



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 127 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEK-EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Ringtunveien 12
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skau Karstensen/sign
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		378 000	450 000
Sum inntekter		378 000	450 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		52 713	54 948
Sum kostnader	2	52 713	54 948
Driftsresultat		325 287	395 052
Rentekostnad til foretak i samme konsern			36 558
Annen rentekostnad		108 772	71 172
Sum finanskostnader		108 772	107 730
Netto finans		-108 772	-107 730
Ordinært resultat før skattekostnad		216 515	287 322
Skattekostnad på resultat	3	47 633	63 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 882	224 111
Årsresultat	4	168 882	224 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 882	224 111
Totalresultat		168 882	224 111
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		168 882	224 111
Sum overføringer og disponeringer		168 882	224 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 401 801	6 256 155
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		6 401 801	6 256 155
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		6 401 801	6 256 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	825 000	1 000 000
Sum fordringer		825 000	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 540	45 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 540	45 342
Sum omløpsmidler		1 092 540	1 045 342
SUM EIENDELER		7 494 340	7 301 497

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 756 915	2 763 033
Sum opptjent egenkapital		3 756 915	2 763 033
Sum egenkapital	4	3 856 915	2 863 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 710 000	2 981 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 710 000	2 981 000
Sum langsiktig gjeld		2 710 000	2 981 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 688	10 181
Betalbar skatt	3	47 633	63 211
Skyldig offentlige avgifter		6 266	
Annen kortsiktig gjeld	6	863 839	1 384 072
Sum kortsiktig gjeld		927 425	1 457 464
Sum gjeld		3 637 425	4 438 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 494 340	7 301 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 674218

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 127 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEK-EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Ringtunveien 12
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skau Karstensen/sign
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 992 127 600
TEK-EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		378 000	450 000
Sum inntekter		378 000	450 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		52 713	54 948
Sum kostnader	2	52 713	54 948
Driftsresultat		325 287	395 052
Rentekostnad til foretak i samme konsern			36 558
Annen rentekostnad		108 772	71 172
Sum finanskostnader		108 772	107 730
Netto finans		-108 772	-107 730
Ordinært resultat før skattekostnad		216 515	287 322
Skattekostnad på resultat	3	47 633	63 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 882	224 111
Årsresultat	4	168 882	224 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 882	224 111
Totalresultat		168 882	224 111
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		168 882	224 111
Sum overføringer og disponeringer		168 882	224 111



Organisasjonsnr: 992 127 600
TEK-EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 401 801	6 256 155
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		6 401 801	6 256 155
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		6 401 801	6 256 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	825 000	1 000 000
Sum fordringer		825 000	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		267 540	45 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 540	45 342
Sum omløpsmidler		1 092 540	1 045 342
SUM EIENDELER		7 494 340	7 301 497

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 756 915	2 763 033
Sum opptjent egenkapital		3 756 915	2 763 033
Sum egenkapital	4	3 856 915	2 863 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 710 000	2 981 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 710 000	2 981 000
Sum langsiktig gjeld		2 710 000	2 981 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 688	10 181
Betalbar skatt	3	47 633	63 211
Skyldig offentlige avgifter		6 266	
Annen kortsiktig gjeld	6	863 839	1 384 072
Sum kortsiktig gjeld		927 425	1 457 464
Sum gjeld		3 637 425	4 438 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 494 340	7 301 497



Organisasjonsnr: 992 127 600
TEK-EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Tek-eiendom II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 127 600



Resultatregnskap

Tek-eiendom II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		378 000	450 000
Sum driftsinntekter		378 000	450 000
Annen driftskostnad		52 713	54 948
Sum driftskostnader	2	52 713	54 948
Driftsresultat		325 287	395 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	36 558
Annen rentekostnad		108 772	71 172
Resultat av finansposter		-108 772	-107 730
Resultat før skattekostnad		216 515	287 322
Skattekostnad på resultat	3	47 633	63 211
Resultat		168 882	224 111
Årsresultat	4	168 882	224 111
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		168 882	224 111
Sum overføringer		168 882	224 111



Balanse

Tek-eiendom II AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 401 801	6 256 155
Sum varige driftsmidler		6 401 801	6 256 155
Sum anleggsmidler		6 401 801	6 256 155
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	825 000	1 000 000
Sum fordringer		825 000	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 540	45 342
Sum omløpsmidler		1 092 540	1 045 342
Sum eiendeler		7 494 340	7 301 497



Balanse

Tek-eiendom II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 756 915	2 763 033
Sum opptjent egenkapital		3 756 915	2 763 033
Sum egenkapital	4	3 856 915	2 863 033
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 710 000	2 981 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 710 000	2 981 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 688	10 181
Betalbar skatt	3	47 633	63 211
Skyldig offentlige avgifter		6 266	0
Annen kortsiktig gjeld	6	863 839	1 384 072
Sum kortsiktig gjeld		927 425	1 457 464
Sum gjeld		3 637 425	4 438 464
Sum egenkapital og gjeld		7 494 340	7 301 497

Grålum, 30.06.2023
Styret i Tek-eiendom II AS

Terje Skau Karstensen/sign
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 633	63 211
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	47 633	63 211
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	216 515	287 322
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	216 515	287 322
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 633	63 211
Sum betalbar skatt i balansen	47 633	63 211

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	2 763 033	2 863 033
Årets resultat				168 882	168 882
Konsernbidrag mottatt			825 000		825 000
Pr 31.12.2022	100 000	0	825 000	2 931 915	3 856 915

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 256 155	6 256 155
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	145 646	145 646
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 401 801	6 401 801
= Bokført verdi 31.12.22	6 401 801	6 401 801



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	825 000	1 000 000
Sum	825 000	1 000 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	829 041	1 367 572
Sum	829 041	1 367 572

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 355 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 2 710 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 6 401 801. Eiendommen er også stillet som sikkerhet for gjeld tilhørende andre selskaper i konsernet.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tek-eiendom II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tek-eiendom AS	100	100,0	100,0