



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 728 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIVATE ISLAND AS
Forretningsadresse: Velliveien 34B
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Tørvold Guldbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		0	0
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	
Inntekt på andre investeringer		10 389	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		0	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	
Sum finansinntekter		10 390	
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	
Annen rentekostnad		415	
Annen finanskostnad		357	
Sum finanskostnader		772	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Netto finans		9 618	
Ordinært resultat før skattekostnad		9 618	0
Skattekostnad på ordinært resultat		0	
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 618	0
Ekstraordinære poster		0	
Skattekostnad på ekstraordinære poster		0	
Årsresultat		9 618	0
Minoritetsinteresser		0	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 618	
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	
Totalresultat		9 618	
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	
Ordinært utbytte		0	
Tilleggsutbytte		0	
Ekstraordinært utbytte		0	
Konsernbidrag		0	
Avgitt konsernbidrag		0	
Fondsemissjon		0	
Udekket tap		0	
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 618	
Sum overføringer og disponeringer		9 618	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	
Utsatt skattefordel		0	
Goodwill		0	
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	
Maskiner og anlegg		0	
Skip, rigger, fly og lignende		0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	
Sum varige driftsmidler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern		0	
Lån til foretak i samme konsern		0	
Investeringer i tilknyttet selskap		0	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	
Investeringer i aksjer og andeler		0	
Obligasjoner		0	
Andre fordringer		0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	
Sum varer		0	
Fordringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kundefordringer		0	
Andre fordringer		0	
Konsernfordringer		0	
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	
Sum fordringer		0	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	
Markedsbaserte aksjer		55 500	
Markedsbaserte obligasjoner		0	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	
Andre finansielle instrumenter		0	
Sum investeringer		55 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 265	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 265	
Sum omløpsmidler		59 765	0
SUM EIENDELER		59 765	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Beholdning av egne aksjer		0	
Overkurs		0	
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	
Annen innskutt egenkapital		0	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Fond		0	
Avsatt utbytte		0	
Annen egenkapital		19 275	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		0	
Minoritetsinteresser		0	
Sum opptjent egenkapital		19 275	
Minoritetsinteresser		0	
Sum egenkapital		49 275	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	
Utsatt skatt		0	
Andre avsetninger for forpliktelser		0	
Sum avsetninger for forpliktelser		0	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	
Obligasjonslån		0	
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	
Langsiktig konserngjeld		0	
Ansvarlig lånekapital		8 300	
Sum annen langsiktig gjeld		8 300	
Sum langsiktig gjeld		8 300	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	
Sertifikatlån		0	
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	
Leverandørgjeld		0	
Betalbar skatt		0	
Skyldige offentlige avgifter		0	
Utbytte		0	
Kortsiktig konserngjeld		0	
Annen kortsiktig gjeld		2 190	
Sum kortsiktig gjeld		2 190	
Sum gjeld		10 490	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 765	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	
Pantstillelser		0	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 871590

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 728 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIVATE ISLAND AS
Forretningsadresse: Velliveien 34B
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Tørvold Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 911 728 265
PRIVATE ISLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		0	0
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	
Inntekt på andre investeringer		10 389	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		0	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	
Sum finansinntekter		10 390	
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	



Annen rentekostnad	415	
Annen finanskostnad	357	
Sum finanskostnader	772	
Netto finans	9 618	
Ordinært resultat før skattekostnad	9 618	0
Skattekostnad på ordinært resultat	0	
Ordinært resultat etter skattekostnad	9 618	0
Ekstraordinære poster	0	
Skattekostnad på ekstraordinære poster	0	
Årsresultat	9 618	0
Minoritetsinteresser	0	
Årsresultat etter minoritetsinteresser	9 618	
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak	0	
Totalresultat	9 618	
Overføringer og disponeringer		
Overføring til/fra fond	0	
Ordinært utbytte	0	
Tilleggsutbytte	0	
Ekstraordinært utbytte	0	
Konsernbidrag	0	
Avgitt konsernbidrag	0	
Fondsemissjon	0	
Udekket tap	0	
Overføringer til/fra annen egenkapital	9 618	
Sum overføringer og disponeringer	9 618	



Organisasjonsnr: 911 728 265
PRIVATE ISLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	0	
Utsatt skattefordel	0	
Goodwill	0	
Sum immaterielle eiendeler	0	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	
Maskiner og anlegg	0	
Skip, rigger, fly og lignende	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	0	
Sum varige driftsmidler	0	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	0	
Investering i annet foretak i samme konsern	0	
Lån til foretak i samme konsern	0	
Investeringer i tilknyttet selskap	0	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	0	
Investeringer i aksjer og andeler	0	
Obligasjoner	0	
Andre fordringer	0	
Sum finansielle anleggsmidler	0	

Sum anleggsmidler	0	0
--------------------------	----------	----------

Omløpsmidler

Varer

Varer	0	
Sum varer	0	

Fordringer

Kundefordringer	0	
-----------------	---	--



Andre fordringer	0	
Konsernfordringer	0	
Krav på innbetaling av selskapskapital	0	
Sum fordringer	0	
Investeringer		
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	0	
Markedsbaserte aksjer	55 500	
Markedsbaserte obligasjoner	0	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	
Andre finansielle instrumenter	0	
Sum investeringer	55 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4 265	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4 265	
Sum omløpsmidler	59 765	0
SUM EIENDELER	59 765	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	30 000	
Beholdning av egne aksjer	0	
Overkurs	0	
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	
Annen innskutt egenkapital	0	
Sum innskutt egenkapital	30 000	
Opptjent egenkapital		
Fond	0	
Avsatt utbytte	0	
Annen egenkapital	19 275	
Udekket tap	0	
Minoritetsinteresser	0	
Sum opptjent egenkapital	19 275	
Minoritetsinteresser	0	
Sum egenkapital	49 275	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	0	
Utsatt skatt	0	



Andre avsetninger for forpliktelser	0	
Sum avsetninger for forpliktelser	0	
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	0	
Obligasjonslån	0	
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	
Langsiktig konserngjeld	0	
Ansvarlig lånekapital	8 300	
Sum annen langsiktig gjeld	8 300	
Sum langsiktig gjeld	8 300	0
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	0	
Sertifikatlån	0	
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	
Leverandørgjeld	0	
Betalbar skatt	0	
Skyldige offentlige avgifter	0	
Utbytte	0	
Kortsiktig konserngjeld	0	
Annen kortsiktig gjeld	2 190	
Sum kortsiktig gjeld	2 190	
Sum gjeld	10 490	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	59 765	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	
Pantstillelser	0	



Organisasjonsnr: 911 728 265
PRIVATE ISLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Selkapet benytter regnskapslovens prinsipper for små foretak. Noterte verdipapirer er ført til virkelig verdi da disse inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg. Unoterte verdipapirer er ført til anskaffelsesverdi.

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsberetning 2021 for Private Island AS

Virksomhet

Selskapets virksomhet er utvikling av og investering i andre selskaper og investering i finansielle instrumenter. Virksomheten drives fra Jar i Bærum kommune.

I 2021 besto virksomheten kun i investering i finansielle instrumenter.

Resultat og økonomisk stilling

Årsresultatet for 2021 ble NOK 9 618 (2020: NOK 10 925). Selskapets verdipapirportefølje hadde en positiv utvikling, der bidragsyter i hovedsak var Norbit ASA.

Selskapet oppnådde i 2021 en avkastning på kapitalen på 19,34 %, mens Hovedindeksen på Oslo Børs i samme periode steg 23,35 % (2019: 28,46 % mot 4,56 %).

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at vilkårene for fortsatt drift er til stede.

Anvendelse av overskudd/dekning av tap

Styret foreslår at årsresultatet på NOK 9 618 i sin helhet overføres til selskapets egenkapital.

Ansatteforhold

Selskapet har ved avslutning av regnskapsåret ingen ansatte.

Påvirkning av ytre miljø

Styret kjenner ikke til forhold ved selskapets virksomhet som har negativ påvirkning på det ytre miljø av betydning.

Jar, 23. mai 2022

Styret i Private Island AS

Espen Tørvold Guldbrandsen
Styrets leder




PRIVATE ISLAND AS

Balanse pr 31.12.2021

(beløp i kroner)

	Note	
Eiendeler		
Verdipapirer	2	55 500,00
Bankinnskudd		4 265,64
Sum eiendeler		59 765,64
Gjeld/egenkapital		
Innskutt egenkapital	4	30 000,00
Opptjent egenkapital		19 275,26
Kortsiktig gjeld		2 190,38
Langsiktig gjeld	3	8 300,00
Sum egenkapital og gjeld		59 765,64

Jar, 23. mai 2022
Styret i Private Island AS


Espen Tørvold Gulbrandsen
Styrets leder



PRIVATE ISLAND AS

Resultatregnskap 01.01-31.12.2021

(Beløp i kroner)

	Note	2021 Regnskap
Inntekter		
Resultat verdipapirer	2	10 389,00
Renteinntekter		1,10
Sum inntekter		10 390,10
Utgifter		
Kurtasje		357,00
Bankgebyrer		-
Renteutgifter		415,00
Annet		-
Sum utgifter		772,00
Resultat før skatt		9 618,10
Skatt		-
Resultat		9 618,10



PRIVATE ISLAND AS - noter til regnskapet 2021

(Beløp i kroner)

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet benytter regnskapslovens prinsipper for små foretak.

Noterte verdipapirer er ført til virkelig verdi da disse inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg.

Unoterte verdipapirer er ført til anskaffelsesverdi.

Note 2 Verdipapirer

Ingen finansielle instrumenter er ført til virkelig verdi da alle er aksjer i unoterte selskaper.

Verdipapirer, realisert gevinst/tap: 10 089,00

Mottatt utbytte: 300,00

Resultat verdipapirer totalt: 10 389,00

Note 3 Gjeld

Hele selskapets gjeld forfaller ved påkrav, som på balansedagen er forutsatt å falle senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Styrets leder Espen Tørvold Guldbrandsen er långiver for NOK 8 300 og avtalt rente er 5 % p.a.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer, hver pålydende NOK 1 og alle samme aksjeklasse.

Alle aksjer er samme aksjeklasse og hver aksje gir én stemme.

Espen Tørvold Guldbrandsen eier samtlige aksjer, og han er styrets leder.

Note 5 Ansatte

Selskapet har pr. 31. desember 2021 ingen ansatte.

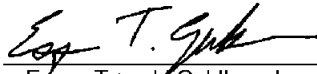


PROTOKOLL – Ordinær generalforsamling

Det ble den 23. mai 2022 avholdt ordinær generalforsamling i Private Island AS. Generalforsamlingen ble avholdt etter reglene i aksjelovens § 5-7 om forenklet generalforsamlingsbehandling.

- 1. Fortegnelse over aksjeeiere**
Espen Tørvold Guldbrandsen (100 % av aksjebeholdningen) deltok i behandlingen.
- 2. Godkjenning av årsregnskapet og årsberetningen for 2021, herunder regnskap og utdeling av utbytte**
Årsregnskap og årsberetning, herunder styrets forslag til anvendelse av overskudd, ble enstemmig godkjent.

Jar, 23. mai 2022


Espen Tørvold Guldbrandsen
Styrets leder