



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 858 606
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 63 B
Forretningsadresse: Slettheiveien 63B
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevser Kjøse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 615 230	1 637 121
Sum inntekter		1 615 230	1 637 121
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	261 608	267 379
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	11 964	16 003
Annen driftskostnad	2,5,6	903 155	1 031 379
Sum kostnader		1 176 727	1 314 761
Driftsresultat		438 503	322 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 073	2 440
Sum finansinntekter		1 073	2 440
Annen finanskostnad		211 231	243 264
Sum finanskostnader		211 231	243 264
Netto finans		-210 158	-240 824
Ordinært resultat før skattekostnad		228 345	81 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 345	81 536
Årsresultat	1,9	228 345	81 536
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-228 345	-81 536
Sum overføringer og disponeringer		-228 345	-81 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	4 158 195	4 158 195
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	5 284	17 248
Sum varige driftsmidler		4 163 479	4 175 443
Sum anleggsmidler		4 163 479	4 175 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		412 788	346 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		409 129	560 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 129	560 939
Sum omløpsmidler	1	821 917	907 709
SUM EIENDELER		4 985 396	5 083 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-6 525 305	-6 753 650
Sum egenkapital	9	-6 521 905	-6 750 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	9 568 912	9 897 114
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	1 697 940	1 697 940
Sum annen langsiktig gjeld		11 266 852	11 595 054
Sum langsiktig gjeld		11 266 852	11 595 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 134	203 944
Skyldige offentlige avgifter		11 773	12 262
Annen kortsiktig gjeld		21 542	22 142
Sum kortsiktig gjeld	1	240 449	238 348
Sum gjeld		11 507 301	11 833 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 985 396	5 083 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 274324

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 858 606
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 63 B
Forretningsadresse: Slettheiveien 63B
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevser Køse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 953 858 606
BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 63 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 615 230	1 637 121
Sum inntekter		1 615 230	1 637 121
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	261 608	267 379
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	11 964	16 003
Annen driftskostnad	2,5,6	903 155	1 031 379
Sum kostnader		1 176 727	1 314 761
Driftsresultat		438 503	322 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 073	2 440
Sum finansinntekter		1 073	2 440
Annen finanskostnad		211 231	243 264
Sum finanskostnader		211 231	243 264
Netto finans		-210 158	-240 824
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 345	81 536
Årsresultat	1,9	228 345	81 536
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-228 345	-81 536
Sum overføringer og disponeringer		-228 345	-81 536



Organisasjonsnr: 953 858 606
BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 63 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	4 158 195	4 158 195
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	5 284	17 248
Sum varige driftsmidler		4 163 479	4 175 443

Sum anleggsmidler		4 163 479	4 175 443
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer		412 788	346 770
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		409 129	560 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 129	560 939

Sum omløpsmidler	1	821 917	907 709
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		4 985 396	5 083 152
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-6 525 305	-6 753 650
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	9	-6 521 905	-6 750 250
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	9 568 912	9 897 114
--------------------------------	------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	8,10	1 697 940	1 697 940
Sum annen langsiktig gjeld		11 266 852	11 595 054
Sum langsiktig gjeld		11 266 852	11 595 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 134	203 944
Skyldige offentlige avgifter		11 773	12 262
Annen kortsiktig gjeld		21 542	22 142
Sum kortsiktig gjeld	1	240 449	238 348
Sum gjeld		11 507 301	11 833 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 985 396	5 083 152



Organisasjonsnr: 953 858 606
BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 63 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 427 BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 63 B

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		949 728	949 728	949 728	949 728
Inndekning av renter		207 618	245 376	207 174	223 546
Inndekning av ord. avdrag		327 438	308 298	327 443	324 960
Leieinntekt parkering		7 920	7 920	8 460	7 920
Vaskeri inntekter		9 750	13 023	12 000	10 000
Vedlikeholdsfond		112 776	112 776	112 776	112 776
Sum inntekter		1 615 230	1 637 121	1 617 581	1 628 930
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	9 250	9 000	9 300	9 500
Styrehonorar	3	68 000	68 000	70 000	70 000
Forretningsførerhonorar		46 789	45 935	45 000	46 000
Rådgivnings tjenester		0	28 220	10 000	10 000
Vaktmestertjenester		1 239	0	0	0
Lønn	4	161 280	168 889	147 840	161 280
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	32 328	30 490	30 715	32 407
Vedlikehold/serviceavtaler	5	113 284	260 143	56 200	61 500
Kabel-tv		165 558	156 624	167 000	170 500
Forsikring		173 321	164 769	173 000	181 000
Kommunale avgifter		353 281	325 118	335 000	361 500
Strøm		25 296	30 649	32 000	24 000
Renhold, fellesareal		0	174	1 000	1 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 238	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	1 651	2 000	2 000
Drift maskiner		890	4 043	5 000	5 000
Andre driftsutgifter	6	12 009	5 053	8 000	8 000
Avskrivninger	7	11 964	16 003	11 964	5 284
Sum driftskostnader		1 176 727	1 314 761	1 104 020	1 148 971
Driftsresultat		438 503	322 360	513 561	479 959
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 073	2 440	5 000	2 000
Rentekostnad		211 231	243 264	207 174	223 546
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-210 158	-240 824	-202 174	-221 546
Årsresultat	1, 9	228 345	81 536	311 387	258 413
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-228 345	-81 536	311 387	258 413
Sum disponering av resultat		-228 345	-81 536	311 387	258 413

BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 63 B



Balanserapport klient 427 BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 63 B

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 10	4 158 195	4 158 195
Andre driftsmidler	7	5 284	17 248
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 163 479	4 175 443
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		40 647	11 053
Andre fordringer		372 141	335 717
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		214 460	278 864
Innestående på særvilkår		188 687	275 733
Skattetrekkkonto, bundne midler		5 982	6 342
Sum omløpsmidler	1	821 917	907 709
SUM EIENDELER		4 985 396	5 083 152

BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 63 B



Balanserapport klient 427 BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 63 B

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 400	3 400
Annen egenkapital		-6 753 650	-6 753 650
Årets resultat		228 345	0
Sum egenkapital	9	-6 521 905	-6 750 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 10	9 568 912	9 897 114
Borettsinnskudd	8, 10	1 697 940	1 697 940
Sum langsiktig gjeld		11 266 852	11 595 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 134	203 944
Skyldig off. myndigheter		11 773	12 262
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		17 280	18 204
Påløpne renter		4 262	3 938
Sum kortsiktig gjeld	1	240 449	238 348
Sum gjeld		11 507 301	11 833 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 985 396	5 083 152

Sted: _____, dato: _____

Kevser Køse
Leder

Kai Henning Normann
Nestleder

Eivind Fossdal
Styremedlem

BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 63 B



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	669 361	878 372
Årets resultat	228 345	81 536
Tilbakeføring avskrivninger	11 964	16 003
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-328 202	-306 550
B. Årets endringer i disponible midler	-87 893	-209 011
C. Disponible midler UB	581 469	669 361
Omløpsmidler	821 917	907 709
- Kortsiktig gjeld	240 449	238 348
Disponible midler 31.12	581 469	669 361

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	9 250	9 000
Sum	9 250	9 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.



Noter 2021

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	68 000	68 000
Sum	68 000	68 000

Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 LØNN	144 000	151 700
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	17 280	18 204
5800 REFUSJON SYKEPENGER	0	-10 894
5801 MOTKONTO REFUSJON SYKEPENGER	0	9 879
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	29 892	29 585
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	2 436	2 567
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	0	-1 662
Sum	193 608	199 379

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarende mindre enn ett årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2021 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr. 0,-.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	14 125	36 875
6603 VEDLIKEHOLD VVS	5 094	8 018
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	6 400	5 371
6607 VEDLIKEHOLD VASKERI	0	20 142
6609 KJØP AV MALING	440	0
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	15 975	26 090
6626 SKADEDYRKONTROLL	19 559	17 098
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	22 128	0
6630 BRØYTING	19 563	7 813
6643 PER.VEDLIKEHOLD VVS	0	138 737
Sum	113 284	260 143

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	8 400	385
7720 GENERALFORSAMLING	675	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 934	2 837
7790 ANDRE KOSTNADER	0	1 832
Sum	12 009	5 053

BORETTSLAGET SLETHEIVEIEN 63 B



Noter 2021

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Snøfres Honda	Honda Vaskemaskin 10 Plentraktor	Vaskemaskin 10 kg	Vaskemaskin, kj.2008
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 158 195	38 900	40 389	39 626	28 750
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 158 195	38 900	40 389	39 626	28 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	38 900	40 389	34 342	28 750
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 158 195	0	0	5 284	0
Årets avskrivninger :	0	0	4 039	7 925	0
Anskaffelsesår :	1977	2014	2016	2017	2008
Antatt levetid i år :		5	5	5	3

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30008236042
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.40 %
Betingelser:	Flyt. rente nom. 2,35%
Beregnet innfridd:	25.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	10 345 000
Lånesaldo 01.01:	9 897 114
Avdrag i perioden:	328 202
Lånesaldo 31.12:	9 568 912

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008236042	32	285 112	9 123 584
	2	222 659	445 318

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt kapital	3 400	3 400
Annen egenkapital 01.01	-6 753 650	-6 835 186
Årets resultat	228 345	81 536
Sum egenkapital 31.12	-6 521 905	-6 750 250

BORETTSLAGET SLETHEIVEIEN 63 B



Noter 2021

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 10 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	11 266 852	11 595 054
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	4 158 195	4 158 195



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 63 B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 63 B

Styreleder	Kevser Kjøse (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Eivind Fossdal (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Kai Henning Normann (sign.)	22.03.2022



KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Slettheiveien 63 B

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Slettheiveien 63 Bs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alesund	Finnmark	Molde	Siraune
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tynset
Bode	Knarvik	Stavanger	Alesund
Drammen	Kristiansand		



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Slettheiveien 63 B

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 22. mars 2022
KPMG AS

Øystein Andreas Kvåse
Statsautorisert revisor