



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 197 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTSIDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsliavegen 617
2266 ARNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ivar Holstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		504	18 900
Annen driftsinntekt		1 303 381	1 096 337
Sum inntekter		1 303 885	1 115 237
Kostnader			
Varekostnad		12 000	44 750
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 670	56 670
Annen driftskostnad		623 408	559 578
Sum kostnader		692 078	660 998
Driftsresultat		611 807	454 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 232	3 664
Sum finansinntekter		3 232	3 664
Annen rentekostnad		15 508	31 900
Sum finanskostnader		15 508	31 900
Netto finans		-12 276	-28 236
Resultat før skattekostnad		599 531	426 003
Skattekostnad på resultat	4	119 915	80 017
Årsresultat		479 616	345 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		479 616	345 986
Totalresultat		479 616	345 986
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	479 616	345 986
Sum overføringer og disponeringer		479 616	345 986



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 667 159	1 723 829
Sum varige driftsmidler		1 667 159	1 723 829
Sum anleggsmidler	3	1 667 159	1 723 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		145 183	427 170
Andre kortsiktige fordringer		5 627	3 018
Sum fordringer		150 810	430 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 426 555	690 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 426 555	690 284
Sum omløpsmidler		1 577 366	1 120 472
SUM EIENDELER		3 244 524	2 844 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 027 160	1 547 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 027 160	1 547 544
Sum egenkapital		2 727 160	2 247 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		99 016	324 042
Sum annen langsiktig gjeld		99 016	324 042
Sum langsiktig gjeld		99 016	324 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 849	60 049
Betalbar skatt		119 915	80 017
Skyldig offentlige avgifter		117 598	89 681
Annen kortsiktig gjeld		41 986	42 968
Sum kortsiktig gjeld		418 348	272 714
Sum gjeld		517 364	596 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 244 524	2 844 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356521

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 197 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTSIDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsliavegen 617
2266 ARNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ivar Holstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 197 156
ØSTSIDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		504	18 900
Annen driftsinntekt		1 303 381	1 096 337
Sum inntekter		1 303 885	1 115 237
Kostnader			
Varekostnad		12 000	44 750
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 670	56 670
Annen driftskostnad		623 408	559 578
Sum kostnader		692 078	660 998
Driftsresultat		611 807	454 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 232	3 664
Sum finansinntekter		3 232	3 664
Annen rentekostnad		15 508	31 900
Sum finanskostnader		15 508	31 900
Netto finans		-12 276	-28 236
Resultat før skattekostnad		599 531	426 003
Skattekostnad på resultat	4	119 915	80 017
Årsresultat		479 616	345 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		479 616	345 986
Totalresultat		479 616	345 986
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	479 616	345 986
Sum overføringer og disponeringer		479 616	345 986



Organisasjonsnr: 964 197 156
ØSTSIDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1 667 159 1 723 829

Sum varige driftsmidler

1 667 159 1 723 829

Sum anleggsmidler

3

1 667 159 1 723 829

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

145 183 427 170
5 627 3 018
150 810 430 188

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2

1 426 555 690 284

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 426 555 690 284

Sum omløpsmidler

1 577 366 1 120 472

SUM EIENDELER

3 244 524 2 844 300

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

700 000 700 000

Sum innskutt egenkapital

700 000 700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

2 027 160 1 547 544

Sum opptjent egenkapital

2 027 160 1 547 544

Sum egenkapital

2 727 160 2 247 544

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	99 016	324 042
Sum annen langsiktig gjeld	99 016	324 042
Sum langsiktig gjeld	99 016	324 042
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	138 849	60 049
Betalbar skatt	119 915	80 017
Skyldig offentlige avgifter	117 598	89 681
Annen kortsiktig gjeld	41 986	42 968
Sum kortsiktig gjeld	418 348	272 714
Sum gjeld	517 364	596 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 244 524	2 844 300



Organisasjonsnr: 964 197 156
ØSTSIDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for 2024

Østsiden Eiendom AS

Organisasjonsnummer 964 197 156

frisikt



Resultatregnskap

Østsiden Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		504	18 900
Annen driftsinntekt		1 303 381	1 096 337
Sum driftsinntekter		<u>1 303 885</u>	<u>1 115 237</u>
Varekostnad		12 000	44 750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 670	56 670
Annen driftskostnad		623 408	559 578
Sum driftskostnader		<u>692 078</u>	<u>660 998</u>
Driftsresultat		<u>611 807</u>	<u>454 239</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 232	3 664
Annen rentekostnad		15 508	31 900
Resultat av finansposter		<u>-12 276</u>	<u>-28 236</u>
Resultat før skattekostnad		599 531	426 003
Skattekostnad på resultat	4	119 915	80 017
Resultat		<u>479 616</u>	<u>345 986</u>
Årsresultat		<u>479 616</u>	<u>345 986</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	479 616	345 986
Sum overføringer		<u>479 616</u>	<u>345 986</u>



Balanse

Østsiden Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 667 159	1 723 829
Sum varige driftsmidler		<u>1 667 159</u>	<u>1 723 829</u>
Sum anleggsmidler	3	<u>1 667 159</u>	<u>1 723 829</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		145 183	427 170
Andre kortsiktige fordringer		5 627	3 018
Sum fordringer		<u>150 810</u>	<u>430 188</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 426 555	690 284
Sum omløpsmidler		<u>1 577 366</u>	<u>1 120 472</u>
Sum eiendeler		<u>3 244 524</u>	<u>2 844 300</u>



Balanse

Østsiden Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>2 027 160</u>	<u>1 547 544</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 027 160</u>	<u>1 547 544</u>
Sum egenkapital		<u>2 727 160</u>	<u>2 247 544</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>99 016</u>	<u>324 042</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>99 016</u>	<u>324 042</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 849	60 049
Betalbar skatt		119 915	80 017
Skyldig offentlige avgifter		117 598	89 681
Annen kortsiktig gjeld		<u>41 986</u>	<u>42 968</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>418 348</u>	<u>272 714</u>
Sum gjeld		<u>517 364</u>	<u>596 756</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 244 524</u>	<u>2 844 300</u>

Arneberg, 06.03.2025
Styret i Østsiden Eiendom AS

Bjørn Ivar Holstad
styreleder

Ole Bjørn Thingelstad
styremedlem

Hilde Elisabeth Holstad
styremedlem



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Østside Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen budne bankmidler.



Noter

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 277 166	373 600	4 650 766
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 277 166	373 600	4 650 766
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 610 008	373 600	2 983 608
= Bokført verdi 31.12.24	1 667 158	0	1 667 158
Årets ordinære avskrivninger	56 670		56 670
Økonomisk levetid	20-50 år	0-5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	119 915	80 017
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	119 915	80 017
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	599 531	426 003
Permanente forskjeller	-702	-209
Endring i midlertidige forskjeller	-53 761	-62 082
Skattepliktig inntekt	545 068	363 712
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	119 915	80 017
Sum betalbar skatt i balansen	119 915	80 017

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-497 675	-551 436	-53 761
Sum	-497 675	-551 436	-53 761
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	497 675	551 436	53 761
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	700 000	1 547 544	2 247 544
Årets endring		479 616	479 616
Egenkapital 31.12	700 000	2 027 160	2 727 160

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østsiden Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	70	10 000,0	700 000
Sum	70		700 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Hilde Elisabeth Holstad	10	14,29	14,29
Ole Bjørn Thingelstad	10	14,29	14,29
Bjørn Ivar Holstad	50	71,43	71,43
Totalt antall aksjer	70	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Hilde Elisabeth Holstad	styremedlem	10
Ole Bjørn Thingelstad	styremedlem	10
Bjørn Ivar Holstad	styreleder	50
Totalt antall aksjer		70