



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 324 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GØY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Engesetdal
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Giske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 500	4 500
Annen driftskostnad	2	10 150	42 959
Sum kostnader		14 650	47 459
Driftsresultat		-14 650	-47 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			5 955
Sum finansinntekter			5 955
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		21 321	
Annan rentekostnad			3 640
Sum finanskostnader		21 321	3 640
Netto finans		-21 321	2 315
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-35 971	-45 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 971	-45 144
Årsresultat	5	-35 971	-45 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 971	-45 144
Totalresultat		-35 971	-45 144
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-35 971	-45 144
Sum overføringer og disponeringar		-35 971	-45 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 500	21 000
Sum varige driftsmiddel		16 500	21 000
Sum anleggsmiddel		16 500	21 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		18 720	18 720
Sum krav		18 720	18 720
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	7	50 729	72 050
Sum investeringar		50 729	72 050
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 145	2 295
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 145	2 295
Sum omløpsmiddel		70 594	93 065
SUM EIGEDELAR		87 094	114 065
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptent egenkapital			
Udekt tap	5	604 273	568 303
Sum opptent egenkapital		-604 273	-568 303
Sum egenkapital	5, 8	-404 273	-368 303
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 451	17 451
Annen kortsiktig gjeld	4	473 917	464 917
Sum kortsiktig gjeld		491 367	482 367
Sum gjeld		491 367	482 367
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		87 094	114 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 338496

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 324 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GØY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Engesetdal
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Giske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 324 430
GØY EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	4 500	4 500
Annen driftskostnad			
	2	10 150	42 959
Sum kostnader			
		14 650	47 459
Driftsresultat			
		-14 650	-47 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			
			5 955
Sum finansinntekter			
			5 955
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
		21 321	
Annan rentekostnad			
			3 640
Sum finanskostnader			
		21 321	3 640
Netto finans			
		-21 321	2 315
Ordinært resultat før skattekostnad			
	6	-35 971	-45 144
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-35 971	-45 144
Årsresultat			
	5	-35 971	-45 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-35 971	-45 144
Totalresultat			
		-35 971	-45 144
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap			
		-35 971	-45 144
Sum overføringer og disponeringar			
		-35 971	-45 144



Organisasjonsnr: 966 324 430
GØY EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 500	21 000
Sum varige driftsmiddel		16 500	21 000
Sum anleggsmiddel		16 500	21 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		18 720	18 720
Sum krav		18 720	18 720
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	7	50 729	72 050
Sum investeringar		50 729	72 050
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 145	2 295
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 145	2 295
Sum omløpsmiddel		70 594	93 065
SUM EIGEDELAR		87 094	114 065
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	5	604 273	568 303
Sum opptent eigenkapital		-604 273	-568 303
Sum eigenkapital	5, 8	-404 273	-368 303



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 451	17 451
Annen kortsiktig gjeld	4	473 917	464 917
Sum kortsiktig gjeld		491 367	482 367
Sum gjeld		491 367	482 367
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		87 094	114 065



Organisasjonsnr: 966 324 430
GØY EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Gøy Eiendomsutvikling AS

Org.nr.: 966 324 430

Utarbeidet av:





Resultatregnskap

Gøy Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 500	4 500
Annen driftskostnad	2	10 150	42 959
Sum driftskostnader		<u>14 650</u>	<u>47 459</u>
Driftsresultat		<u>-14 650</u>	<u>-47 459</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	5 955
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		21 321	0
Annen rentekostnad		0	3 640
Resultat av finansposter		<u>-21 321</u>	<u>2 315</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	<u>-35 971</u>	<u>-45 144</u>
Ordinært resultat		<u>-35 971</u>	<u>-45 144</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	<u>-35 971</u>	<u>-45 144</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		35 971	45 144
Sum overføringer		<u>-35 971</u>	<u>-45 144</u>



Balanse

Gøy Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 500	21 000
Sum varige driftsmidler		<u>16 500</u>	<u>21 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>16 500</u>	<u>21 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 720	18 720
Sum fordringer		<u>18 720</u>	<u>18 720</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	50 729	72 050
Sum investeringer		<u>50 729</u>	<u>72 050</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 145	2 295
Sum omløpsmidler		<u>70 594</u>	<u>93 065</u>
Sum eiendeler		<u>87 094</u>	<u>114 065</u>



Balanse

Gøy Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	<u>-604 273</u>	<u>-568 303</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-604 273</u>	<u>-568 303</u>
Sum egenkapital	5, 8	<u>-404 273</u>	<u>-368 303</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 451	17 451
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>473 917</u>	<u>464 917</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>491 367</u>	<u>482 367</u>
Sum gjeld		<u>491 367</u>	<u>482 367</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>87 094</u>	<u>114 065</u>

Tennfjord
Styret i Gøy Eiendomsutvikling AS

Bjørn Vidar Giske
styreleder

Øystein Giske
Styremedlem/ daglig leder



Noter 2021

Gøy Eiendomsutvikling AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønn, godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Noter 2021

Gøy Eiendomsutvikling AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	91 255	16 000	107 255
= Anskaffelseskost 31.12.21	91 255	16 000	107 255
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	90 755		90 755
= Bokført verdi 31.12.21	500	16 000	16 500
Årets ordinære avskrivninger	4 500		4 500
Økonomisk levetid	20 år		

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gøy Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Gøy Invest AS	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Selskapet har en gjeld til Gøy Invest AS på kr 373 868,73 pr 31.12.19.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	0	0	-568 303	-368 303
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2021	200 000	0	0	-568 303	-368 303
Pr. 01.01.2021	200 000	0	0	-568 303	-368 303

Gøy Eiendomsutvikling AS

6



Noter 2021

Gøy Eiendomsutvikling AS

Årets resultat				-35 971	-35 971
Pr 31.12.2021	200 000	0	0	-604 273	-404 273

Gøy Eiendomsutvikling AS

7



Noter 2021

Gøy Eiendomsutvikling AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-35 971	-45 144
Permanente forskjeller	21 321	-5 955
Endring i midlertidige forskjeller	2 819	2 749
Skattepliktig inntekt	-11 830	-48 350
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-23 835	-21 016	2 819
Sum	-23 835	-21 016	2 819
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 130 925	-1 119 094	11 830
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 154 760	1 140 110	-14 650
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Hofseth Biocare AS	24 997	50 729	50 729
Sum	24 997	50 729	50 729



Noter 2021

Gøy Eiendomsutvikling AS

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å se på mulighetene for utleie av bygningsmassen.

Styret i Gøy Eiendomsutvikling AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Gøy Eiendomsutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret og selskapets ledelse mener at regnskapet som er fremlagt 31.12.2021 gir et rettvisende bilde av selskapets stilling ved årsskiftet. Selskapets ledelse følger nøye med på situasjonen som har oppstått nasjonalt som følge av pandemien, og mener at pandemien ikke skaper vesentlig usikkerhet om fortsatt drift. De har merket seg støtteordninger vedtatt av sentrale myndigheter

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.