



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 846 896  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELVEBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Martin Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		921 624	765 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>921 624</b>	<b>765 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 050	51 345
Annen driftskostnad	3,4,5	436 449	567 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>493 499</b>	<b>618 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>428 125</b>	<b>146 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 866	5 469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 127</b>	<b>22 115</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 209</b>	<b>128 871</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 216</b>	<b>-101 287</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>433 991</b>	<b>152 230</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>433 991</b>	<b>152 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>313 908</b>	<b>45 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		313 908	45 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>313 908</b>	<b>45 474</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	3 046 447	3 046 447
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 046 447</b>	<b>3 046 447</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 046 447</b>	<b>3 046 447</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	65 627	57 477
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 627</b>	<b>57 477</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		711 756	596 153
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>711 756</b>	<b>596 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>777 383</b>	<b>653 630</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 823 830</b>	<b>3 700 077</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 100	1 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		112 079	-201 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>112 079</b>	<b>-201 830</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>113 179</b>	<b>-200 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 439 764	2 637 649
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 204 500	1 204 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 644 264</b>	<b>3 842 149</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 644 264</b>	<b>3 842 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 627	57 477
Annen kortsiktig gjeld		760	1 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 387</b>	<b>58 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 710 651</b>	<b>3 900 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 823 830</b>	<b>3 700 077</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369722

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 846 896  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELVEBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Martin Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 948 846 896  
ELVEBAKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		921 624	765 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>921 624</b>	<b>765 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 050	51 345
Annen driftskostnad	3, 4, 5	436 449	567 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>493 499</b>	<b>618 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>428 125</b>	<b>146 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 866	5 469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 127</b>	<b>22 115</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 209</b>	<b>128 871</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 216</b>	<b>-101 287</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>433 991</b>	<b>152 230</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>433 991</b>	<b>152 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>313 908</b>	<b>45 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		313 908	45 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>313 908</b>	<b>45 474</b>



Organisasjonsnr: 948 846 896  
ELVEBAKKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	3 046 447	3 046 447
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 046 447</b>	<b>3 046 447</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 046 447</b>	<b>3 046 447</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	8	65 627	57 477
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 627</b>	<b>57 477</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		711 756	596 153
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>711 756</b>	<b>596 153</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>777 383</b>	<b>653 630</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 823 830</b>	<b>3 700 077</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 100	1 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		112 079	-201 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>112 079</b>	<b>-201 830</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>113 179</b>	<b>-200 730</b>
------------------------	----------	----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 439 764	2 637 649
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	11	1 204 500	1 204 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 644 264</b>	<b>3 842 149</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 644 264</b>	<b>3 842 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 627	57 477
Annen kortsiktig gjeld		760	1 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 387</b>	<b>58 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 710 651</b>	<b>3 900 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 823 830</b>	<b>3 700 077</b>



Organisasjonsnr: 948 846 896  
ELVEBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Elvebakken Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elvebakken Borettslag som viser et overskudd på kr 313 908. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33



**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 4. mars 2025

**Solhøi Revisjon AS**

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor





## Resultatregnskap for Elvebakken Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		514 728	388 116	514 700	642 600
Innkrevde kostnader finans		344 064	319 992	344 000	216 200
Innkrevde andre kostnader		62 832	57 024	62 800	63 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>921 624</b>	<b>765 132</b>	<b>921 500</b>	<b>922 300</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	50 000	45 000	48 000	52 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		7 050	6 345	7 000	7 300
Revisjonshonorar	3	3 625	3 500	3 700	3 800
Forretningsførerhonorar		43 026	40 782	43 200	45 400
Drift og vedlikehold	4	45 309	180 914	98 000	50 000
TV/bredbånd		61 028	57 948	62 800	63 500
Forsikringer		57 477	54 099	60 600	67 200
Kommunale avgifter		139 234	167 580	189 500	197 500
Eiendomsskatt		45 341	45 341	45 300	45 300
Kostnader strøm, energi		4 460	5 893	6 000	6 000
Andre driftskostnader	5	36 949	10 969	13 400	18 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>493 499</b>	<b>618 372</b>	<b>577 500</b>	<b>556 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>428 125</b>	<b>146 760</b>	<b>344 000</b>	<b>365 900</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		5 866	5 469	0	0
Renteinntekter		26 127	22 115	0	0
Rentekostnader		146 209	128 871	147 300	136 500
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-114 216</b>	<b>-101 287</b>	<b>-147 300</b>	<b>-136 500</b>
<b>Resultat</b>		<b>313 908</b>	<b>45 474</b>	<b>196 700</b>	<b>229 400</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/ fra opptjent egenkapital		313 908	45 474	0	0



## Balanse for Elvebakken Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 10	2 967 947	2 967 947
Garasjer / carporter	7, 10	78 500	78 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 046 447</b>	<b>3 046 447</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer	8	65 627	57 477
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		711 755	596 152
Konto for skatetrekk-bundne midler		1	1
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>777 383</b>	<b>653 630</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 823 830</b>	<b>3 700 077</b>



## Balanse for Elvebakken Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 100	1 100
Oppkjøpt egenkapital		112 079	-201 830
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>113 179</b>	<b>-200 730</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	2 439 764	2 637 649
Borettsinnskudd	11	1 126 000	1 126 000
Garasjeinnskudd	11	78 500	78 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 644 264</b>	<b>3 842 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 627	57 477
Påløpte renter		760	1 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 387</b>	<b>58 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 710 651</b>	<b>3 900 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 823 830</b>	<b>3 700 077</b>

Elvebakken Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tor-Martin Jakobsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Joakim Behrens  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Håkon Holte Leth-Olsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Robert Williamsen  
Styremedlem

Lag nr: 81. Elvebakken Borettslag Org. nr. 948 846 896



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>594 972</b>	<b>742 844</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	313 908	45 474
Avdrag lån	-197 884	-193 347
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>116 024</b>	<b>-147 873</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>710 996</b>	<b>594 972</b>
Omløpsmidler	777 383	653 630
Kortsiktig gjeld	-66 387	-58 659
<b>Disponible midler</b>	<b>710 996</b>	<b>594 972</b>



## Noter

### Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

### Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	3 224	58 618
6603 Vedlikehold uteområde	42 085	3 813
6612 Kostnader garasjer	0	118 484
<b>Sum</b>	<b>45 309</b>	<b>180 914</b>

Vedlikehold bygning: Maleutstyr, K-virke, stolpespyd og skruer.

Vedlikehold uteområde: Oppgraving stoppekran, rørarbeid stoppekran, benkesett og strøsalt.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Verktøy og redskap	4 368	2 508
6550 Driftsmateriell	77	439
7090 Driftskostn. traktor;maskin	2 729	766
7400 Kontingent- fradragsberettiget	833	822
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 451	1 479
7790 Andre driftskostnader	25 616	3 080
<b>Sum</b>	<b>36 949</b>	<b>10 969</b>

Kto. 7790: SOBBL HMS 2023 og 2024, servering dugnad, nett til fotballmål, varslingsbrev.

### Note 6 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1978

2 967 947

**Bokført verdi 31.12**

**2 967 947**

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Tomt ble kjøpt i 1977 for kr. 43 600 og inngår i kostprisen til bygningen.

### Note 7 - Garasjer/Carporter

Kostpris garasjer

78 500

**Bokført verdi 31.12.**

**78 500**

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



## Noter

### Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	65 627	57 477
<b>Sum</b>	<b>65 627</b>	<b>57 477</b>

### Note 9 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	-200 730	-246 204
Årets resultat	313 908	45 474
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>113 179</b>	<b>-200 730</b>

### Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16365378731	12118191275
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2010
Rentesats:	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	31.03.2052	30.03.2025
Opprinnelig lånebeløp:	2 514 500	1 800 000
Lånesaldo 01.01:	2 434 932	202 717
Avdrag i perioden:	35 900	161 985
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 399 033</b>	<b>40 732</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	226 719	680 157
	8	219 951	1 759 608

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1978 kr. 1 126 000. Garasjeinnskudd kr. 78 500.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Elvebakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Elvebakken Borettslag**

Styreleder	Tor-Martin Jakobsen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Håkon Holte Leth-Olsen (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Jan Robert Williamsen (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Joakim Behrens (sign.)	03.03.2025