



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 344 459  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEKANTEN 10 OG 12  
Forretningsadresse: c/o Kronstad eiendom AS  
Einegjerdet 11  
9514 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Vegard Ytrehaug Balto  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	197 221	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>197 221</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	50 389	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 389</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 832</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	10	<b>35</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>146 797</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 832</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 797</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 797	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 797</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 221	0
Andre fordringer		203 618	0
Sum fordringer		274 839	0
Sum omløpsmidler		274 839	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>274 839</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum egenkapital		146 797	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 042	0
Sum kortsiktig gjeld		128 042	0
Sum gjeld		128 042	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>274 839</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615264

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 932 344 459  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEKANTEN 10 OG 12  
Forretningsadresse: c/o Kronstad eiendom AS  
Eiegjerdet 11  
9514 ALTA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Vegard Ytrehaug Balto  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 932 344 459  
SAMEIET ELVEKANTEN 10 OG 12

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	197 221	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>197 221</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	50 389	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 389</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 832</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	10	<b>35</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>146 797</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 832</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 797</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 797	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 797</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 344 459  
SAMEIET ELVEKANTEN 10 OG 12

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 221	0
Andre fordringer		203 618	0
Sum fordringer		274 839	0
Sum omløpsmidler		274 839	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>274 839</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum egenkapital		146 797	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 042	0
Sum kortsiktig gjeld		128 042	0
Sum gjeld		128 042	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>274 839</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 344 459  
SAMEIET ELVEKANTEN 10 OG 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Sameiet Elvekanten 10 og 12

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	197 221	0	0	919 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>197 221</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>919 600</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	2	0	0	0	20 000
Styrehonorar	3	0	0	0	50 000
Revisjonshonorar	4	0	0	0	12 000
Forretningsførerhonorar		0	0	0	65 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	2 063	0	0	229 000
Annet vedlikehold	6	5 004	0	0	40 000
Forsikring		12 940	0	0	157 500
Eiendomsavgift og renovasjon	7	0	0	0	90 000
Energi og brensel	8	28 132	0	0	200 000
Andre driftskostnader	9	2 250	0	0	30 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 389</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>893 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 832</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26 096</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finanskostnader	10	35	0	0	0
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-35</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>146 797</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26 096</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>146 797</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26 096</b>
<b>Disponering:</b>					

Sameiet Elvekanten 10 og 12 - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 Sameiet Elvekanten 10 og 12

	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Utestående felleskostnader	71 221	0
Forskuddsfakturerte kostnader	203 618	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>274 839</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>274 839</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>274 839</b>	<b>0</b>

Sameiet Elvekanten 10 og 12



## Balanse desember 2023 Sameiet Elvekanten 10 og 12

	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Årets endringer egenkapital	146 797	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>146 797</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	128 042	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>128 042</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>128 042</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>274 839</b>	<b>0</b>

31.12.23

Sameiet Elvekanten 10 og 12

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Stian Svendsen  
Styreleder

Fredrik Svendsen  
Styremedlem

Geir Svendsen  
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen  
Forretningsfører

Sameiet Elvekanten 10 og 12



## Sameiet Elvekanten 10 og 12 - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Sameiet Elvekanten 10 og 12 - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	71 221	0	0	695 640
Avgift strøm / gass / vann	0	0	0	207 360
Renter lån	0	0	0	16 600
Diverse inntekter	126 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>197 221</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>919 600</b>

Boligselskapet består av xx boligseksjoner.

### Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Lønn	0	0	0	20 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	0	0	0	50 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	0	0	0	12 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 000</b>

### Note 5 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	2 063	0	0	229 000
<b>Sum</b>	<b>2 063</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>229 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

## Sameiet Elvekanten 10 og 12 - noter



## Sameiet Elvekanten 10 og 12 - noter

### Note 6 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renhold	5 004	0	0	0
Snøbrøyting og gressklipping	0	0	0	40 000
<b>Sum</b>	<b>5 004</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>40 000</b>

### Note 7 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	0	90 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>90 000</b>

### Note 8 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	0	0	0	200 000
<b>Sum</b>	<b>28 132</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>

### Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Verktøy	0	0	0	10 000
Bank og kortgebyrer	0	0	0	5 004
Andre driftskostnader	2 250	0	0	15 000
<b>Sum</b>	<b>2 250</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 004</b>

Fyll inn passende tekst

### Note 10 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Annen finanskostnad	35	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Sameiet Elvekanten 10 og 12 - noter



Årsregnskap 2023		Sameiet Elvekanten 10 og 12			
	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	197 221	0	0	893 977
<b>Sum inntekter</b>		<b>197 221</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>893 977</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	2	0	0	0	20 000
Styrehonorar	3	0	0	0	50 000
Revisjonshonorar	4	0	0	0	12 000
Føretningsførerhonorar		0	0	0	65 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	2 063	0	0	229 000
Annet vedlikehold	6	5 004	0	0	40 000
Forsikring		12 940	0	0	157 500
Eløndomsavgift og renovasjon	7	0	0	0	90 000
Energi og brensel	8	28 132	0	0	200 000
Andre driftskostnader	9	2 250	0	0	30 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 389</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>893 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 832</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>473</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finanskostnader	10	35	0	0	0
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-35</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>146 797</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>473</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>146 797</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>473</b>
<b>Disponering:</b>					

Sameiet Elvekanten 10 og 12 - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 Sameiet Elvekanten 10 og 12

	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Utestående felleskostnader	71 221	0
Forskuddsfakturerte kostnader	203 618	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>274 839</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>274 839</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>274 839</b>	<b>0</b>

Sameiet Elvekanten 10 og 12



Balanse desember 2023 Sameiet Elvekanten 10 og 12

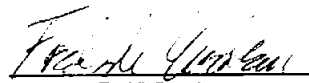
	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Årets endringer egenkapital	146 797	0
Sum egenkapital 31.12	146 797	0
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	128 042	0
Sum kortsiktig gjeld	128 042	0
<b>Sum gjeld</b>	128 042	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	274 839	0

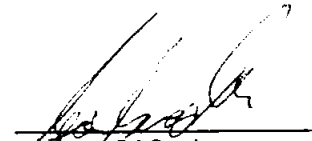
31.12.23

Sameiet Elvekanten 10 og 12

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

  
Stian Svendsen  
Styreleder

  
Fredrik Svendsen  
Styremedlem

  
Geir Svendsen  
Styremedlem

  
Bengt Ivar Svendsen  
Førretningfører

Sameiet Elvekanten 10 og 12



Sameiet Elvekanten 10 og 12 - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opplyeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdindegang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Elvekanten 10 og 12 - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	71 221	0	0	680 765
Avgift strøm / gass / vann	0	0	0	196 612
Renter lån	0	0	0	16 600
Diverse inntekter	126 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>197 221</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>893 977</b>

Boligselskapet består av xx boligseksjoner.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Lønn	0	0	0	20 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	0	0	0	50 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	0	0	0	12 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 000</b>

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	2 063	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 063</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>229 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Sameiet Elvekanten 10 og 12 - noter



Sameiet Elvekanten 10 og 12 - noter

Note 6 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renhold	5 004	0	0	0
Snøbrøyting og gressklipping	0	0	0	40 000
<b>Sum</b>	<b>5 004</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>40 000</b>

Note 7 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	0	90 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>90 000</b>

Note 8 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Sum</b>	<b>28 132</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>

Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Verktøy	0	0	0	10 000
Bank og kortgebyrer	0	0	0	5 004
Andre driftskostnader	2 250	0	0	15 000
<b>Sum</b>	<b>2 250</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 004</b>

Fyll inn passende tekst

Note 10 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Annen finanskostnad	35	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Sameiet Elvekanten 10 og 12 - noter



Til årsmøtet i Sameiet Elvekanten 10 og 12

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 397 649 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Elvekanten 10 og 12 som viser et overskudd på NOK 146 797. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 7. juni 2024

Enter Revisjon Finnmark AS

  
Trond Madssen  
Statsautorisert revisor