



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 635 166
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: MBS PROPERTY DA
Forretningsadresse: 7605 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn R. Eklo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 996	70 821
Sum inntekter		5 996	70 821
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 092	10 115
Annen driftskostnad		20 872	45 847
Sum kostnader	1	28 964	55 962
Driftsresultat		-22 968	14 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	65
Sum finansinntekter		37	65
Netto finans		37	65
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 931	14 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 931	14 924
Årsresultat		-22 931	14 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 269 546	2 269 546
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		32 370	40 462
Sum varige driftsmidler		2 301 916	2 310 008
Sum anleggsmidler		2 301 916	2 310 008
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	83 261	94 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 261	94 275
Sum omløpsmidler		83 261	94 275
SUM EIENDELER		2 385 177	2 404 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		55 138	32 207
Sum opptjent egenkapital		-55 138	-32 207
Sum egenkapital	3	-55 138	-32 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		2 440 315	2 436 490
Sum annen langsiktig gjeld		2 440 315	2 436 490
Sum langsiktig gjeld		2 440 315	2 436 490
Sum gjeld	4	2 440 315	2 436 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 385 177	2 404 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 880206

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 635 166
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: MBS PROPERTY DA
7605 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn R. Eklo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 994 635 166
MBS PROPERTY DA

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 996	70 821
Sum inntekter		5 996	70 821
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 092	10 115
Annen driftskostnad		20 872	45 847
Sum kostnader	1	28 964	55 962
Driftsresultat		-22 968	14 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	65
Sum finansinntekter		37	65
Netto finans		37	65
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 931	14 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 931	14 924
Årsresultat		-22 931	14 924



Organisasjonsnr: 994 635 166
MBS PROPERTY DA

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 269 546	2 269 546
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	32 370	40 462
Sum varige driftsmidler	2 301 916	2 310 008
Sum anleggsmidler	2 301 916	2 310 008

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	83 261	94 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 261	94 275
Sum omløpsmidler		83 261	94 275

SUM EIENDELER **2 385 177** **2 404 283**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap	55 138	32 207
Sum opptjent egenkapital	-55 138	-32 207
Sum egenkapital	3	-32 207

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld		
Ansvarlig lånekapital	2 440 315	2 436 490
Sum annen langsiktig gjeld	2 440 315	2 436 490
Sum langsiktig gjeld	2 440 315	2 436 490



Sum gjeld	4	2 440 315	2 436 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 385 177	2 404 283



Noter 2020 MBS PROPERTY DA

Innledende note

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Driftskostnader

2020

2019



Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	0	0
Varekostnad	0	0
Lønnskostnad	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	(8 092)	(10 115)
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	0
Annen driftskostnad	(20 872)	(45 847)
Sum driftskostnader	(28 964)	(55 962)

Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 3 - Egenkapital

	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	(32 207)	(32 207)
Årets resultat	(22 931)	(22 931)
Egenkapital 31.12.2020	(55 138)	(55 138)

Note 4 - Obligatorisk Tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.