



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 062 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARTNERVEIEN 1-5 AS
Forretningsadresse: v/ Abel Eiendomsforvaltning AS
Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Ender
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 186 478	6 992 009
Sum inntekter		7 186 478	6 992 009
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 422 035	1 425 846
Annen driftskostnad	3	3 871 319	1 076 182
Sum kostnader		5 293 354	2 502 028
Driftsresultat		1 893 124	4 489 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 500	58 829
Sum finansinntekter		24 500	58 829
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 154 036	1 910 509
Annen rentekostnad			2
Annen finanskostnad		70	2 958
Sum finanskostnader		2 154 106	1 913 469
Netto finans		-2 129 606	-1 854 640
Ordinært resultat før skattekostnad		-236 482	2 635 341
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-52 025	579 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		-184 457	2 055 566
Årsresultat		-184 457	2 055 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-184 457	2 055 566
Totalresultat		-184 457	2 055 566
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			2 055 566
Overført fra annen egenkapital		-184 457	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-184 457	2 055 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	36 521 494	37 960 706
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			2 100
Sum varige driftsmidler	2	36 521 494	37 962 806
Sum anleggsmidler		36 521 494	37 962 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 939	176 582
Andre kortsiktige fordringer		63 892	129 603
Konsernfordringer	4	14 301 319	9 911 089
Sum fordringer		14 412 150	10 217 274
Sum omløpsmidler		14 412 150	10 217 274
SUM EIENDELER		50 933 644	48 180 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		907 500	907 500
Overkurs		1 568 000	1 568 000
Sum innskutt egenkapital		2 475 500	2 475 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 351 533	1 892 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 351 533	1 892 417
Sum egenkapital	5	3 827 033	4 367 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	237 343	389 899
Sum avsetninger for forpliktelser		237 343	389 899
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	45 292 766	40 120 697
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		45 292 766	40 120 697
Sum langsiktig gjeld		45 530 109	40 510 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		961 325	65 741
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		11 879	156 466
Kortsiktig konserngjeld	4	456 958	2 951 741
Annen kortsiktig gjeld	4	146 341	127 619
Sum kortsiktig gjeld		1 576 502	3 301 566
Sum gjeld		47 106 611	43 812 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 933 644	48 180 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 728216

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 062 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARTNERVEIEN 1-5 AS
Forretningsadresse: v/ Abel Eiendomsforvaltning AS
Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Ender
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Organisasjonsnr: 992 062 886
GARTNERVEIEN 1-5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 186 478	6 992 009
Sum inntekter		7 186 478	6 992 009
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	1 422 035	1 425 846
Annen driftskostnad			
	3	3 871 319	1 076 182
Sum kostnader		5 293 354	2 502 028
Driftsresultat		1 893 124	4 489 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		24 500	58 829
Sum finansinntekter		24 500	58 829
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	4	2 154 036	1 910 509
Annen rentekostnad			
		70	2 958
Sum finanskostnader		2 154 106	1 913 469
Netto finans		-2 129 606	-1 854 640
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat			
	7	-52 025	579 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		-184 457	2 055 566
Årsresultat		-184 457	2 055 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-184 457	2 055 566
Totalresultat		-184 457	2 055 566
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
			2 055 566
Overført fra annen egenkapital			
		-184 457	
Sum overføringer og disponeringer		-184 457	2 055 566





Organisasjonsnr: 992 062 886
GARTNERVEIEN 1-5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6 36 521 494

37 960 706

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 36 521 494

2 100

Sum varige driftsmidler 2 36 521 494 37 962 806

Sum anleggsmidler 36 521 494 37 962 806

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 46 939 176 582

Andre kortsiktige
fordringer 63 892 129 603

Konsernfordringer 4 14 301 319 9 911 089

Sum fordringer 14 412 150 10 217 274

Sum omløpsmidler 14 412 150 10 217 274

SUM EIENDELER 50 933 644 48 180 080

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 907 500 907 500

Overkurs 1 568 000 1 568 000

Sum innskutt egenkapital 2 475 500 2 475 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 351 533 1 892 417

Sum opptjent egenkapital 1 351 533 1 892 417

Sum egenkapital 5 3 827 033 4 367 917

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7 237 343 389 899

**Sum avsetninger for
forpliktelser 237 343 389 899**



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	45 292 766	40 120 697
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		45 292 766	40 120 697
Sum langsiktig gjeld		45 530 109	40 510 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		961 325	65 741
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		11 879	156 466
Kortsiktig konserngjeld	4	456 958	2 951 741
Annen kortsiktig gjeld	4	146 341	127 619
Sum kortsiktig gjeld		1 576 502	3 301 566
Sum gjeld		47 106 611	43 812 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 933 644	48 180 080



Organisasjonsnr: 992 062 886
GARTNERVEIEN 1-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAP 2020

Gartnerveien 1-5 AS

Org. nr. 992 062 886

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Gartnerveien 1-5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		7 186 478	6 992 009
Sum driftsinntekter		7 186 478	6 992 009
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 422 035	1 425 846
Annen driftskostnad	3	3 871 319	1 076 182
Sum driftskostnader		5 293 354	2 502 028
Driftsresultat		1 893 124	4 489 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 500	58 829
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 154 036	1 910 509
Annen rentekostnad		0	2
Annen finanskostnad		70	2 958
Resultat av finansposter		-2 129 606	-1 854 640
Ordinært resultat før skattekostnad		-236 482	2 635 341
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-52 025	579 775
Ordinært resultat		-184 457	2 055 566
Årsresultat		-184 457	2 055 566
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 055 566
Overført fra annen egenkapital		184 457	0
Sum overføringer		-184 457	2 055 566



Balanse

Gartnerveien 1-5 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	36 521 494	37 960 706
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	2 100
Sum varige driftsmidler	2	36 521 494	37 962 806
Sum anleggsmidler		36 521 494	37 962 806
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		46 939	176 582
Konsernfordringer	4	14 301 319	9 911 089
Andre kortsiktige fordringer		63 892	129 603
Sum fordringer		14 412 150	10 217 274
Sum omløpsmidler		14 412 150	10 217 274
Sum eiendeler		50 933 644	48 180 080




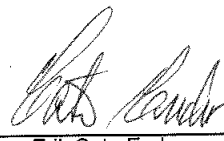
Balanse

Gartnerveien 1-5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		907 500	907 500
Overkurs		1 568 000	1 568 000
Sum innskutt egenkapital		2 475 500	2 475 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 351 533	1 892 417
Sum opptjent egenkapital		1 351 533	1 892 417
Sum egenkapital	5	3 827 033	4 367 917
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	237 343	389 899
Sum avsetning for forpliktelser		237 343	389 899
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	45 292 766	40 120 697
Sum annen langsiktig gjeld		45 292 766	40 120 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		961 325	65 741
Skyldig offentlige avgifter		11 879	156 466
Konserngjeld	4	456 958	2 951 741
Annen kortsiktig gjeld	4	146 341	127 619
Sum kortsiktig gjeld		1 576 502	3 301 566
Sum gjeld og forpliktelser		47 106 611	43 812 163
Sum egenkapital og gjeld		50 933 644	48 180 080

Bærum, 09.08.2021


Christen Solberg
styremedlem


Erik Cato Ender
styreleder/daglig leder



Gartnerveien 1-5 AS

NOTER PR. 31.12.2020.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gartnerveien 1-5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5	181 500,00	907 500
Sum		5	907 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiffel Eiendom AS	5	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	5	100,0	100,0

Selskapet inngår i Ender Invest AS-konsernet. Ender Invest AS har forretningskontor i Solliveien 55 i Bærum hvor konsernregnskapet er tilgjengelig.



Gartnerveien 1-5 AS

NOTER PR. 31.12.2020.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Fast teknisk installasjon	Byggetrinn 2	Tomt	Inventar	Leietaker-tilpasning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	34 904 323	5 338 786	1 382 609	9 280 947	20 991	540 352	51 468 008
Oppskrivning pr 31.12.1998	5 245 400	0	0	0	0	0	5 245 400
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0	0	0
Avgang solgt driftsmidler	0	0	0	0	0	0	0
Justering MVA	-19 277	0	0	0	0	0	-19 277
Kostpris 31.12.	40 130 446	5 338 786	1 382 609	9 280 947	20 991	540 352	56 694 131
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	-16 225 791	-1 907 285	-259 425		-18 891	-339 210	-18 750 602
Årets avskrivning	-803 760	-531 988	-27 652		-2 100	-56 535	-1 422 035
Balansført verdi 31.12.	23 100 895	2 899 513	1 095 532	9 280 947	0	144 607	36 521 494

Avskrives lineært med 2% 10% 2% 0% 30% 10-12,5%

Eiendommen består av Gartnerveien 1-5 på Nesbru i Asker

Note 3 Ytelser til ledende personer, ansatte m.m.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 20 800. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 10 300. Alle beløp er ekskl. mva.

Note 4 Mellomværende og transaksjoner med konsern og tilknyttede selskap

	2020		2019	
	Mellomværende	Renter	Mellomværende	Renter
Selskap i samme konsern				
Fordring *)	14 301 319	0	9 911 089	0
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Gjeld	45 292 766	2 154 036	40 120 697	1 910 509
Avgitt konsernbidrag	456 958	0	2 951 741	0
Tilknyttede selskap				
Fordring	0	0	0	0
Gjeld	0	0	0	0

*) Selskapet inngår i konsernkontoordning med morselskapet Eiffel Eiendom AS. Positiv saldo pr. 31.12 på kr 14 301 319 er presentert som konsernfordring i regnskapet og beløpet er inkludert under fordring ovenfor.



Gartnerveien 1-5 AS

NOTER PR. 31.12.2020.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01 2020	907 500	1 568 000	1 892 417	4 367 917
Årets resultat			-184 457	-184 457
Avgitt KB (etter skatt)			-356 427	-356 427
Pr 31.12.2020	907 500	1 568 000	1 351 533	3 827 033

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser m.m.

Selskapets eiendom, til en bokført verdi av kr 36 521 494, er pantsatt som sikkerhet for banklån i morselskap.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	100 531	649 383
Endring i utsatt skatt	-152 556	-69 608
Skattekostnad ordinært resultat	-52 025	579 775
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-236 482	2 635 341
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	693 440	316 400
Avgitt konsernbidrag	-456 958	-2 951 741
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	100 531	649 383
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-100 531	-649 383
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 691 703	3 096 270	404 567
Fordringer	-1 612 873	-1 324 000	288 873
Sum	1 078 830	1 772 270	693 440
Grunnlag for utsatt skatt	1 078 830	1 772 270	693 440
Utsatt skatt (22 %)	237 343	389 899	152 557



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Gartnerveien 1-5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gartnerveien 1-5 AS som viser et underskudd på kr 184 457. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Gartnerveien 1-5 AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 9. august 2021

NITSCHKE AS

Hans Hagen
statsautorisert revisor