



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 871 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Morholtåsen 14
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 758 030	8 580 014
Annen driftsinntekt		121 128	164 800
Sum inntekter		9 879 158	8 744 814
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser		5 176 668	4 069 567
Lønnskostnad	2	2 457 489	2 971 488
Avskrivning på driftsmidler	4	249 900	94 500
Annen driftskostnad		1 724 805	1 384 013
Sum kostnader		9 608 862	8 519 568
Driftsresultat		270 295	225 246
Annen rentekostnad		118 077	19 834
Annen finanskostnad			98
Sum finanskostnader		118 077	19 932
Netto finans		-118 077	-19 932
Ordinært resultat før skattekostnad		152 218	205 314
Skattekostnad på resultat	3	34 958	45 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 260	159 881
Årsresultat		117 260	159 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 260	159 881
Totalresultat		117 260	159 881
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital			59 881
Overført fra annen egenkapital		-82 740	
Sum overføringer og disponeringer	9	117 260	159 881



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 10		
Maskiner og anlegg	4, 10	1 308 100	165 100
Sum varige driftsmidler		1 308 100	165 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	20 000	20 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	350 000	350 000
Andre langsiktige fordringer	6		15 263
Sum finansielle anleggsmidler		370 000	385 263
Sum anleggsmidler		1 678 100	550 363
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	874 659	1 080 243
Andre kortsiktige fordringer	6	122 268	92 915
Sum fordringer		996 928	1 173 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	7	442 865	455 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 865	455 636
Sum omløpsmidler		1 439 793	1 628 795
SUM EIENDELER		3 117 893	2 179 158

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	212 282	295 022
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		212 282	295 022
Sum egenkapital		242 282	325 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	122 881	119 356
Sum avsetninger for forpliktelser		122 881	119 356
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 440 934	198 904
Sum annen langsiktig gjeld		1 440 934	198 904
Sum langsiktig gjeld		1 563 815	318 260
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	9		
Leverandørgjeld		347 953	599 567
Betalbar skatt	3	31 433	75 247
Skyldig offentlige avgifter		368 681	362 319
Annen kortsiktig gjeld		563 729	498 743
Sum kortsiktig gjeld		1 311 796	1 535 876
Sum gjeld		2 875 611	1 854 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 117 893	2 179 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364810

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 871 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Morholtåsen 14
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



Organisasjonsnr: 916 871 902
AGDER EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 758 030	8 580 014
Annen driftsinntekt		121 128	164 800
Sum inntekter		9 879 158	8 744 814
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser		5 176 668	4 069 567
Lønnskostnad	2	2 457 489	2 971 488
Avskrivning på driftsmidler	4	249 900	94 500
Annen driftskostnad		1 724 805	1 384 013
Sum kostnader		9 608 862	8 519 568
Driftsresultat		270 295	225 246
Annen rentekostnad		118 077	19 834
Annen finanskostnad			98
Sum finanskostnader		118 077	19 932
Netto finans		-118 077	-19 932
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	34 958	45 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 260	159 881
Årsresultat		117 260	159 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 260	159 881
Totalresultat		117 260	159 881
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital			59 881
Overført fra annen egenkapital		-82 740	
Sum overføringer og disponeringer	9	117 260	159 881



Organisasjonsnr: 916 871 902
AGDER EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	4, 10		
Maskiner og anlegg	4, 10	1 308 100	165 100
Sum varige driftsmidler		1 308 100	165 100

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	20 000	20 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	350 000	350 000
Andre langsiktige fordringer	6		15 263
Sum finansielle anleggsmidler		370 000	385 263
Sum anleggsmidler		1 678 100	550 363

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	874 659	1 080 243
Andre kortsiktige fordringer	6	122 268	92 915
Sum fordringer		996 928	1 173 158

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	7	442 865	455 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 865	455 636

Sum omløpsmidler

		1 439 793	1 628 795
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		3 117 893	2 179 158
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	8, 9	30 000	30 000
----------------------------------	------	--------	--------



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	212 282	295 022
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		212 282	295 022
Sum egenkapital		242 282	325 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	122 881	119 356
Sum avsetninger for forpliktelseser		122 881	119 356
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 440 934	198 904
Sum annen langsiktig gjeld		1 440 934	198 904
Sum langsiktig gjeld		1 563 815	318 260
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	9		
Leverandørgjeld		347 953	599 567
Betalbar skatt	3	31 433	75 247
Skyldig offentlige avgifter		368 681	362 319
Annen kortsiktig gjeld		563 729	498 743
Sum kortsiktig gjeld		1 311 796	1 535 876
Sum gjeld		2 875 611	1 854 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 117 893	2 179 158



Organisasjonsnr: 916 871 902
AGDER EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Agder Eiendomsservice AS

ÅRSRAPPORT

2023

Regnskapsfører: Bedøk AS
Revisor: Revisjon Sør AS



Agder Eiendomsservice AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		9 758 030	8 580 014
Annen driftsinntekt		121 128	164 800
Sum driftsinntekter		9 879 158	8 744 814
Varekostnader og fremmedytelser		5 176 668	4 069 567
Lønnskostnad	2	2 457 489	2 971 488
Avskrivning på driftsmidler	4	249 900	94 500
Annen driftskostnad		1 724 805	1 384 013
Sum driftskostnader		9 608 862	8 519 568
DRIFTSRESULTAT		270 295	225 246
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		118 077	19 834
Annen finanskostnad		0	98
Resultat av finansposter		-118 077	-19 932
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		152 218	205 314
Skattekostnad på resultat	3	34 958	45 433
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		117 260	159 881
OVERFØRINGER			
Avsatt til tilleggs utbytte		200 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		0	59 881
Overført fra annen egenkapital		82 740	0
Sum overføringer	9	117 260	159 881



Agder Eiendomsservice AS

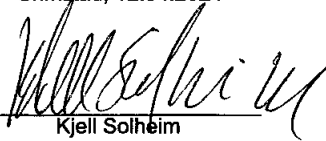
BALANSE	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4, 10	1 308 100	165 100
Sum varige driftsmidler		1 308 100	165 100
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	20 000	20 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	350 000	350 000
Andre langsiktige fordringer	6	0	15 263
Sum finansielle anleggsmidler		370 000	385 263
Sum anleggsmidler		1 678 100	550 363
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	874 659	1 080 243
Andre kortsiktige fordringer	6	122 268	92 915
Sum fordringer		996 928	1 173 158
Bankinnskudd og kontanter	7	442 865	455 636
Sum omløpsmidler		1 439 793	1 628 795
SUM EIENDELER		3 117 893	2 179 158



Agder Eiendomsservice AS

BALANSE	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	212 282	295 022
Sum opptjent egenkapital		212 282	295 022
Sum egenkapital		242 282	325 022
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	122 881	119 356
Sum avsetning for forpliktelser		122 881	119 356
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 440 934	198 904
Sum annen langsiktig gjeld		1 440 934	198 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 953	599 567
Betalbar skatt	3	31 433	75 247
Skyldig offentlige avgifter		368 681	362 319
Annen kortsiktig gjeld		563 729	498 743
Sum kortsiktig gjeld		1 311 796	1 535 876
Sum gjeld		2 875 611	1 854 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 117 893	2 179 158

Grimstad, 12.04.2024


Kjell Solheim
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2023

Agder Eiendomsservice AS

Org nr 916 871 902

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket eventuelt tap ved verdifall. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Investering i andre selskaper

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markeds plass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringens kostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er salg av tjenester som trefelling, brøyting og renhold.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære aktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balansorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2023

Agder Eiendomsservice AS

Org nr 916 871 902

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Lønn og sosiale kostnader består av følgende poster:

	2023	2022
Lønnskostnader	2 109 185	2 570 680
Arbeidsgiveravgift	297 250	365 423
Pensjonskostnad	14 340	12 190
Andre personalkostnader	36 714	23 195
Sum personalkostnader	2 457 489	2 971 488
Antall årsverk	2,0	2,0

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret for styrearbeid.
Selskapet faller inn under reglene for obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor:	2023	2022
Kostnadsført honorar ordinær revisjon	16 000	0

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt	31 433	75 247
Endring utsatt skatt	3 525	-29 814
Årets totale skattekostnad	34 958	45 433

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	152 218	205 314
Permanente forskjeller	6 680	1 200
Endring midlertidige forskjeller	-16 018	156 092
Årets skattegrunnlag	142 880	362 606
Endring i fremførbart underskudd	-	-20 575
Grunnlag betalbar skatt	142 880	342 031

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	230 734	309 113	-78 379
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	311 795	249 435	62 360
Sum netto midlertidig forskjeller	542 529	558 548	-16 018
Fremførbart underskudd	-	-	-
Netto grunnlag utsatt skatt	542 529	558 548	-16 018
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	119 356	122 881	3 525

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------



Noter til årsregnskapet for 2023

Agder Eiendomsservice AS

Org nr 916 871 902

Note 4: Anleggsmidler

	Transport midler	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	264 988	38 026	303 014
Kostpris tilgang	2 983 200	0	2 983 200
Kostpris avgang	1 814 989	0	1 814 989
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 433 199	38 026	1 471 225
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	125 099	38 026	163 125
Balanseført verdi 31.12.	1 308 100	0	1 308 100
<hr/>			
Arrets avskrivninger	248 300	1 600	249 900
<hr/>			
Avskrivning	Lineær	Lineær	
Avskrivningstid	5-7 år	5 år	

Note 5: Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre selskaper

Opplysninger om investeringen:

Selskap	Eier- og stemmeandel	Andel av resultat	Andel av Egenkapital	Balanseført verdi
<u>Investering i tilknyttet selskaper:</u>				
Gaupemyrheia AS (2022 tall)	33,33 %	-10 171	7 011	10 000
Gaupemyrheia 2 AS (2022 tall)	33,33 %	-4 027	2 639	10 000
Sum Investeringer		-14 198	9 650	20 000

Selskapet mener det foreligger betydelige merverdier i eiendomsmassen i tilknyttede selskaper. Balanseførte verdier anses å være tilstede.

Note 6: Fordring, gjeld og mellomværende med aksjonærer

	2023	2022
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	350 000	365 263
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	-	-
I posten andre kortsiktige fordringer inngår fordring på aksjonærer med	19 721	2 080

Det er ikke beregnet renter på fordringer.

Note 7: Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 63 416 innestående på skattetrekkkonto.

Selskapet har oppfylt sine forpliktelser ihht skattebetalingsloven med løpende bruk og tilstrekkelig innestående på konto til enhver tid.

Note 8: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 300 aksjer a kr 100.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verd	Antall aksjer	Eierandel
Kjell Solheim	styreleder/daglig leder	300	100 %
		300	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.



Noter til årsregnskapet for 2023

Agder Eiendomsservice AS

Org nr 916 871 902

Note 9: Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Amen</i>		<i>Sum</i>
		<i>egenkapital</i>	<i>Udekket tap</i>	
Egenkapital 01.01.	30 000	295 022	-	325 022
Avsatt tilleggsutbytte		-200 000		-200 000
Årsresultat		117 260		117 260
Egenkapital 31.12	30 000	212 282	-	242 282

Note 10: Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har følgende sikkerhetsstillelser 31.12:

<i>Gjeld, trekkretter og garantier</i>	<i>Lånesaldo</i>	<i>Ubenyttet</i>		<i>Sum</i>
		<i>kreditt</i>		
Langsiktig lån fra kredittinstitusjoner	1 440 934	-		1 440 934
Kassekreditt	-	250 000		250 000
Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12	1 440 934	250 000		1 690 934

<i>Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser</i>	<i>Bokført verdi</i>
Kundefordringer	874 659
Maskiner og anlegg	1 269 900
Sum eiendeler stilt som sikkerhet	2 144 559

Aksjonær har i tillegg kausjonert for trekkrettigheter på kassekreditt.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Agder Eiendomsservice AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Agder Eiendomsservice AS som viser et overskudd på NOK 117 260. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Agder Eiendomsservice AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 12. april 2024

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor