



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	817 203 892
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RYDNING NÆRING AS
Forretningsadresse:	Kjøpmannsgata 52 7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Maria Hauffen Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 230 828	4 939 540
Annen driftsinntekt		596 126	513 838
Sum inntekter		5 826 954	5 453 378
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	629 300	629 300
Annen driftskostnad	2	1 038 435	677 196
Sum kostnader		1 667 735	1 306 496
Driftsresultat		4 159 219	4 146 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		7 470 751	6 876 868
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	6 109 746	3 181 021
Annen renteinntekt		15 085	2 352
Sum finansinntekter		13 595 582	10 060 241
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 684 198	870 446
Annen rentekostnad	4	11 677 801	6 043 079
Sum finanskostnader		13 361 999	6 913 525
Netto finans		233 583	3 146 716
Ordinært resultat før skattekostnad		4 392 802	7 293 598
Skattekostnad på resultat	5	966 417	1 604 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 426 385	5 689 006
Årsresultat		3 426 385	5 689 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 426 385	5 689 006
Totalresultat		3 426 385	5 689 006
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag			-53 180
Avsatt til annen egenkapital	6	3 426 385	5 742 186
Sum overføringer og disponeringer		3 426 385	5 689 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	61 516 129	62 145 429
Sum varige driftsmidler		61 516 129	62 145 429
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 7	191 134 382	214 580 207
Sum finansielle anleggsmidler		191 134 382	214 580 207
Sum anleggsmidler		252 650 511	276 725 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		71 588	63 481
Konsernfordringer	3	166 768 471	183 607 054
Sum fordringer		166 840 059	183 670 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 694	6 308 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 694	6 308 078
Sum omløpsmidler		167 009 753	189 978 613
SUM EIENDELER		419 660 263	466 704 248

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6, 8	200 000	200 000
Overkurs	6	1 600 947	1 600 947
Sum innskutt egenkapital		1 800 947	1 800 947
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 659 111	7 232 725
Sum opptjent egenkapital		10 659 111	7 232 725
Sum egenkapital	6	12 460 058	9 033 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	950 825	717 141
Sum avsetninger for forpliktelser		950 825	717 141
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	353 155 000	410 292 000
Langsiktig konserngjeld	3	50 088 724	46 512 559
Sum annen langsiktig gjeld		403 243 724	456 804 559
Sum langsiktig gjeld		404 194 549	457 521 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 295	140 189
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		4	1 184
Kortsiktig konserngjeld		1 802 835	
Annen kortsiktig gjeld		1 025 522	7 503
Sum kortsiktig gjeld		3 005 656	148 876
Sum gjeld		407 200 206	457 670 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		419 660 263	466 704 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488455

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 203 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYDNING NÆRING AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Hauffen Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 817 203 892
RYDNING NERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 230 828	4 939 540
Annen driftsinntekt		596 126	513 838
Sum inntekter		5 826 954	5 453 378
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	629 300	629 300
Annen driftskostnad	2	1 038 435	677 196
Sum kostnader		1 667 735	1 306 496
Driftsresultat		4 159 219	4 146 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		7 470 751	6 876 868
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	6 109 746	3 181 021
Annen renteinntekt		15 085	2 352
Sum finansinntekter		13 595 582	10 060 241
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 684 198	870 446
Annen rentekostnad	4	11 677 801	6 043 079
Sum finanskostnader		13 361 999	6 913 525
Netto finans		233 583	3 146 716
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	966 417	1 604 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 426 385	5 689 006
Årsresultat		3 426 385	5 689 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 426 385	5 689 006
Totalresultat		3 426 385	5 689 006
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-53 180
Avsatt til annen egenkapital	6	3 426 385	5 742 186



Sum overføringer og
disponeringer

3 426 385

5 689 006



Organisasjonsnr: 817 203 892
RYDNING NERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

61 516 129

62 145 429

Sum varige driftsmidler

61 516 129

62 145 429

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 7

191 134 382

214 580 207

Sum finansielle

anleggsmidler

191 134 382

214 580 207

Sum anleggsmidler

252 650 511

276 725 636

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

71 588

63 481

Konsernfordringer 3

166 768 471

183 607 054

Sum fordringer

166 840 059

183 670 534

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

169 694

6 308 078

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

169 694

6 308 078

Sum omløpsmidler

167 009 753

189 978 613

SUM EIENDELER

419 660 263

466 704 248

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8

200 000

200 000

Overkurs 6

1 600 947

1 600 947

Sum innskutt egenkapital

1 800 947

1 800 947

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

10 659 111

7 232 725



Sum opptjent egenkapital		10 659 111	7 232 725
Sum egenkapital	6	12 460 058	9 033 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	950 825	717 141
Sum avsetninger for forpliktelser		950 825	717 141
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	353 155 000	410 292 000
Langsiktig konserngjeld	3	50 088 724	46 512 559
Sum annen langsiktig gjeld		403 243 724	456 804 559
Sum langsiktig gjeld		404 194 549	457 521 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 295	140 189
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		4	1 184
Kortsiktig konserngjeld		1 802 835	
Annen kortsiktig gjeld		1 025 522	7 503
Sum kortsiktig gjeld		3 005 656	148 876
Sum gjeld		407 200 206	457 670 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		419 660 263	466 704 248



Organisasjonsnr: 817 203 892
RYDNING NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Rydning Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: AQIN5-JEU4L-D2KDF-SOV55-HAUHE-JT05C

Org.nr. : 817 203 892



Resultatregnskap Rydning Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		5 230 828	4 939 540
Annen driftsinntekt		596 126	513 838
Sum driftsinntekter		5 826 954	5 453 378
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	629 300	629 300
Annen driftskostnad	2	1 038 435	677 196
Sum driftskostnader		1 667 735	1 306 496
Driftsresultat		4 159 219	4 146 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		7 470 751	6 876 868
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	6 109 746	3 181 021
Annen renteinntekt		15 085	2 352
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 684 198	870 446
Annen rentekostnad	4	11 677 801	6 043 079
Resultat av finansposter		233 583	3 146 716
Resultat før skattekostnad		4 392 802	7 293 598
Skattekostnad på resultat	5	966 417	1 604 592
Årsresultat		3 426 385	5 689 006
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	53 180
Avsatt til annen egenkapital	6	3 426 385	5 742 186
Sum overføringer		3 426 385	5 689 006

Penneo Dokumentnøkkel: AOINS-JEU4L-D2KDF-SOVSS-HAUHE-JT05C



Balanse
Rydning Næring AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	61 516 129	62 145 429
Sum varige driftsmidler		61 516 129	62 145 429
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 7	191 134 382	214 580 207
Sum finansielle anleggsmidler		191 134 382	214 580 207
Sum anleggsmidler		252 650 511	276 725 636
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		71 588	63 481
Konsernfordringer	3	166 768 471	183 607 054
Sum fordringer		166 840 059	183 670 534
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 694	6 308 078
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		169 694	6 308 078
Sum omløpsmidler		167 009 753	189 978 613
Sum eiendeler		419 660 263	466 704 248

Penneo Dokumentnøkkel: AOIN5-JEU4L-D2KDF-SOVSS-HAUHE-JT05C



Balanse

Rydning Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	200 000	200 000
Overkurs	6	1 600 947	1 600 947
Sum innskutt egenkapital		1 800 947	1 800 947
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	10 659 111	7 232 725
Sum opptjent egenkapital		10 659 111	7 232 725
Sum egenkapital	6	12 460 058	9 033 672
Gjeld			
Utsatt skatt	5	950 825	717 141
Sum avsetning for forpliktelser		950 825	717 141
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	50 088 724	46 512 559
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	353 155 000	410 292 000
Sum annen langsiktig gjeld		403 243 724	456 804 559
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		177 295	140 189
Skyldig offentlige avgifter		4	1 184
Kortsiktig konserngjeld		1 802 835	0
Annen kortsiktig gjeld		1 025 522	7 503
Sum kortsiktig gjeld		3 005 656	148 876
Sum gjeld		407 200 206	457 670 576
Sum egenkapital og gjeld		419 660 263	466 704 248

Trondheim, 30.05.2023
Styret i Rydning Næring AS

Olve Rydning
styreleder

Maria Hauffen Rydning
daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
<hr/> Anskaffelseskost pr. 01.01.22	64 575 129
= Anskaffelseskost 31.12.22	64 575 129
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	2 429 700
+ Årets ordinære avskrivninger	629 300
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	3 059 000
Bokført verdi 01.01.22	62 145 429
- Årets avskrivning og nedskrivning	629 300
= Bokført verdi 31.12.22	61 516 129
Økonomisk levetid	10-100 år

Note 2 Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen bundne midler.

Det er ikke gitt ytelser eller lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Penneo Dokumentnøkkel: A0IN5-JEU4L-D2KDF-S0VSS-HAUHE-JT05C



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Kjøpmannsgata 50 AS	8 821 198	9 322 146
Dronningens gate 30 AS	2 129 609	3 337 535
Fjordgata 1 Invest AS	16 470 392	14 138 832
Nordre Gate AS	44 163 034	50 082 734
Thomas Angells Gate 1 AS	18 298 702	18 135 107
Thomas Angells Gate 12 AS	23 548 135	23 386 616
Dronningens Gate 20-24 AS	45 006 217	37 255 844
Vaterlandsveita 3 AS	0	7 231 236
Nedre Baklandet 3 AS	860 433	0
Erlend Rydning AS	0	5 326 500
Rydning Media AS	0	5 326 500
Fjordgata 56-58 AS		3 118 957
Konsernbidrag fra Dronningens gate 30 AS	1 378 465	0
Konsernbidrag fra Fjordgata 1 Invest AS	0	2 442 635
Konsernbidrag fra Nordre Gate AS	518 901	0
Konsernbidrag fra Olav Tryggvasonsgate 29 31 AS	4 577 961	2 940 800
Konsernbidrag fra Rydning Holding AS	0	68 179
Konsernbidrag fra Thomas Angells gate 12 AS	0	432 264
Konsernbidrag fra Kjøpmannsgata 50 AS	995 424	1 061 169
Sum fordringer	166 768 471	183 607 054
Gjeld	2022	2021
Gjeld Nedre Slottsgate 7 AS	8 493 610	8 359 881
Gjeld Olav Tryggvasonsgt 29/ 31 AS	834 200	0
Gjeld Østervåg 17 AS	600 000	0
Gjeld Rydning Holding AS	35 283 146	31 949 534
Gjeld Kiilgården AS	500 000	0
Gjeld Munkegata 44 AS	600 000	
Gjeld Ladeveien AS	700 000	
Gjeld Rydning Bolig AS	1 550 000	
Konsernbidrag til Dronningens gate 30 AS	0	277 926
Konsernbidrag til Fjordgata 1 Invest AS	1 768 468	00
Konsernbidrag til Nordre Gate AS	0	3 982 317
Konsernbidrag til Thomas Angells gate 1 AS	1 527 768	143 567
Konsernbidrag til Thomas Angells gate 12 AS	34 367	0
Konsernbidrag til Vaterlandsveita 3 AS	0	224 878
Konsernbidrag til Dronningensgt. 20-24 AS	0	1 574 456
Sum gjeld	51 891 559	46 512 559

Det er inntektsført kr 6 109 746 i renter tilhørende konsernfordringene.

Det er kostnadsført kr 1 684 198 i renter tilhørende konserngjelden.

Rydning Næring AS er datterselskap av Rydning Holding AS, med org.nr. 987459387.

Rydning Næring AS

Pernco Dokumentnøkkel: AOINS-JEUL-DZKDF-SOVSS-HAUHE-JT05C



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	353 155 000	410 292 000
Sum	353 155 000	410 292 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler i datterselskaper	2022	2021
Aksjer i Dronningens gate 30 AS	22 150 030	22 150 030
Aksjer i Fjordgata 1 Invest AS	54 910 510	53 531 105
Aksjer i Nordre Gate AS	46 293 742	46 293 742
Aksjer i Olav Tryggvasonsgate 29 31 AS	53 240 339	53 240 339
Aksjer i Thomas Angells gate 1 AS	1 751 755	560 096
Aksjer i Thomas Angells gate 12 AS	954 105	927 299
Aksjer i Kjøpmannsgata 50 AS	9 334 293	9 334 293
Aksjer i Fjordgata 56-58 AS	0	25 973 729
Aksjer i Vaterlandsveita 3 AS	0	1 311 498
Aksjer i Dronningensgt 20-24 AS	2 499 608	1 258 076
Bygning og tomt i Dronningens gate 30 AS	5 363 651	5 427 851
Bygning og tomt i Fjordgata 1 Invest AS	31 856 336	31 856 336
Bygning og tomt i Nordre Gate AS	58 820 574	58 877 674
Bygning og tomt i Olav Tryggvasonsgate 29 31 AS	5 815 062	5 918 462
Bygning og tomt i Thomas Angells gate 1 AS	18 903 197	19 092 097
Bygning og tomt i Thomas Angells gate 12 AS	26 125 128	26 388 628
Bygning Kjøpmannsgata 50 AS	12 795 375	12 880 975
Bygning Fjordgata 56-58 AS	0	0
Bygning Vaterlandsveita 3 AS	0	7 176 170
Dronningensgt. 20-24 AS	43 024 570	36 115 000
Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for		
Bygninger og tomter	61 516 129	62 145 429
Sum	455 354 404	480 458 829

Eiendommer i datterselskaper er stilt til sikkerhet for gjelden Rydning Næring AS har til kredittinstitusjoner.

Rydning Næring AS

Penneo Dokumentnøkkel: AOINS-JEU4L-D2KDF-SOVSS-HAUHE-JT05C



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	725 172	1 364 692
Endring i utsatt skatt	241 245	239 900
Skattekostnad ordinært resultat	966 417	1 604 592
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 392 802	7 293 598
Permanente forskjeller	-7 470 751	-6 876 868
Endring i midlertidige forskjeller	-1 062 199	-1 158 633
Mottatt konsernbidrag	7 470 751	6 945 047
Avgitt konsernbidrag	-3 330 603	-6 203 144
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-910 833	911 541
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-732 733	-1 902 071
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 643 565	990 531
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 321 932	3 259 733	-1 062 199
Sum	4 321 932	3 259 733	-1 062 199
Grunnlag for utsatt skatt	4 321 932	3 259 733	-1 062 199
Utsatt skatt (22 %)	950 825	717 141	-233 684

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	200 000	1 600 947	7 232 725	9 033 672
Årets resultat			3 426 385	3 426 385
Pr 31.12.2021	200 000	1 600 947	10 659 111	12 460 058

Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Anskaffelse skost
Dronningens gate 30 AS	Trondheim	100 %	22 150 030
Fjordgata 1 Invest AS	Trondheim	100 %	54 910 510
Rydning Næring AS			



Noter til regnskapet 2022

Nordre Gate AS	Trondheim	100 %	46 293 742
Olav Tryggvasons gate 29/ 31 AS	Trondheim	100 %	53 240 339
Thomas Angells gate 1 AS	Trondheim	100 %	1 751 755
Thomas Angells gate 12 AS	Trondheim	100 %	954 105
Kjøpmannsgata 50 AS	Trondheim	100 %	9 334 293
Dronningensgt. 20-24 AS	Trondheim	100 %	2 499 608
Sum investering i datterselskap			191 134 382

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rydning Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200 000	200 000
Sum	1 000	200 000	200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rydning Holding AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Rydning Holding AS er representert ved styreleder.

Penneo Dokumentnøkkel: A0IN5-JEU4L-D2KDF-S0VSS-HAUHE-JT05C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Maria Hauffen Rydning

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-2643839

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-05-31 09:54:32 UTC



Olve Rydning

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-511854

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-05-31 10:44:20 UTC



Penneo Dokument nøkkel: AQIN5-JEU4L-D2KDF-SOVSS-HAUHE-JTOSC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rydning Næring AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rydning Næring AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YZEAQ-LSZL-Y-MBZLW-IA6AB-2MWWO-5S7B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-12 08:47:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YZEAQ-LSZL-Y-MBZLW-IA6AB-2MWWO-5S7B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>