



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 711 483
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KONSTRUKTIV BYGG AS
Forretningsadresse:	C/o SDV Prosjekt AS Sofiemyrveien 6A 1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tomas Liubimov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 654 484	886 581
Sum inntekter		2 654 484	886 581
Kostnader			
Varekostnad		2 352 943	833 558
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 000	0
Annen driftskostnad		98 173	11 114
Sum kostnader		2 470 117	844 672
Driftsresultat		184 368	41 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		753	0
Annen finansinntekt		642	0
Sum finansinntekter		1 395	0
Annen rentekostnad		110	0
Annen finanskostnad		1 382	0
Sum finanskostnader		1 492	0
Netto finans		-97	0
Resultat før skattekostnad		184 270	41 909
Skattekostnad	1, 2	40 564	9 220
Årsresultat		143 706	32 689
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		143 706	32 689
Sum overføringer og disponeringer		143 706	32 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		0	95 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	76 000	0
Sum varige driftsmidler		76 000	95 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		10 439	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 439	0
Sum anleggsmidler		86 439	95 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		183 795	632 797
Andre kortsiktige fordringer		4 414	12 737
Sum fordringer		188 210	645 534
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 977	119 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 977	119 387
Sum omløpsmidler		300 186	764 921
SUM EIENDELER		386 625	859 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	176 395	32 689
Sum opptjent egenkapital		176 395	32 689
Sum egenkapital		216 395	72 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	836	0
Sum avsetninger for forpliktelser		836	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		836	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 666	778 012
Betalbar skatt	1, 2	39 728	9 220
Sum kortsiktig gjeld		169 394	787 232
Sum gjeld		170 230	787 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		386 625	859 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653579

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 711 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONSTRUKTIV BYGG AS
Forretningsadresse: Trudvangveien 5C
0364 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Liubimov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 929 711 483
KONSTRUKTIV BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 654 484	886 581
Sum inntekter		2 654 484	886 581
Kostnader			
Varekostnad		2 352 943	833 558
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 000	0
Annen driftskostnad		98 173	11 114
Sum kostnader		2 470 117	844 672
Driftsresultat		184 368	41 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		753	0
Annen finansinntekt		642	0
Sum finansinntekter		1 395	0
Annen rentekostnad		110	0
Annen finanskostnad		1 382	0
Sum finanskostnader		1 492	0
Netto finans		-97	0
Resultat før skattekostnad		184 270	41 909
Skattekostnad	1, 2	40 564	9 220
Årsresultat		143 706	32 689
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		143 706	32 689
Sum overføringer og disponeringer		143 706	32 689



Organisasjonsnr: 929 711 483
KONSTRUKTIV BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			
Maskiner og anlegg		0	95 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler	3	76 000	0
		76 000	95 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
Andre langsiktige fordringer		10 439	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 439	0
Sum anleggsmidler		86 439	95 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Kundefordringer		183 795	632 797
Andre kortsiktige fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 414	12 737
Sum fordringer		188 210	645 534
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 977	119 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 977	119 387
Sum omløpsmidler		300 186	764 921
SUM EIENDELER		386 625	859 921

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	176 395	32 689
Sum opptjent egenkapital		176 395	32 689
Sum egenkapital		216 395	72 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	836	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		836	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		836	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 666	778 012
Betalbar skatt	1, 2	39 728	9 220
Sum kortsiktig gjeld		169 394	787 232
Sum gjeld		170 230	787 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		386 625	859 921



Organisasjonsnr: 929 711 483
KONSTRUKTIV BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

3



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	95000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	95000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	76000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KONSTRUKTIV BYGG AS
929 711 483

Resultatregnskap

	Note	2023	18.07 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt			
Sum driftsinntekter		2 654 484	886 581
Driftskostnader		2 654 484	886 581
Varekostnad			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-2 352 943	-833 558
Annen driftskostnad		-19 000	0
Sum driftskostnader		-98 173	-11 114
Driftsresultat		-2 470 117	-844 672
		184 368	41 909
Finansinntekter			
Annen renteinntekt			
Annen finansinntekt		753	0
Sum finansinntekter		642	0
		1 395	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad			
Annen finanskostnad		-110	0
Sum finanskostnader		-1 382	0
		-1 492	0
Netto finans		-97	0
Resultat før skattekostnad		184 270	41 909
Skattekostnad			
Arsresultat	1, 2	-40 564	-9 220
		143 706	32 689
Overføringer			
Annen egenkapital			
Sum overføringer		143 706	32 689
		143 706	32 689



KONSTRUKTIV BYGG AS
929 711 483

Balanse

Note 31.12.2023 31.12.2022

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler		0	95 000
Maskiner og anlegg	3	76 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		<u>76 000</u>	<u>95 000</u>
Sum varige driftsmidler			

Finansielle anleggsmidler		10 439	0
Andre langsiktige fordringer		<u>10 439</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler			

Sum anleggsmidler		86 439	95 000
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Fordringer		183 795	632 797
Kundefordringer		4 414	12 737
Andre kortsiktige fordringer		<u>188 210</u>	<u>645 534</u>
Sum fordringer			

Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 977	119 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>111 977</u>	<u>119 387</u>
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			

Sum omløpsmidler		300 186	764 921
------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		386 625	859 921
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER



KONSTRUKTIV BYGG AS
929 711 483

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital	4, 5	40 000	40 000
		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	5	176 395	32 689
		176 395	32 689
Sum egenkapital		216 395	72 689
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt			
Sum avsetning for forpliktelser	1, 2	836	0
		836	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt		129 666	778 012
Sum kortsiktig gjeld	1, 2	39 728	9 220
		169 394	787 232
Sum gjeld		170 230	787 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		386 625	859 921

Oslo, 27.06.2024


Tomas Liupinoy
styrets leder / daglig leder



KONSTRUKTIV BYGG AS
929 711 483

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

	2023	18.07 - 31.12.2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	39 728	9 220
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	836	0
Skattekostnad	40 564	9 220



KONSTRUKTIV BYGG AS

929 711 483

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt

Permanente forskjeller 184 270 411 909

+/- Endring i midlertidige forskjeller 110 0

Skattepliktig inntekt -3 800 0**180 580 411 909****Betalbar skatt i balansen**

Betalbar skatt på årets resultat

Sum betalbar skatt i balansen 39 728 9 220

39 728 9 220

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	3 800	-3 800
Netto forskjeller	0	3 800	-3 800
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	3 800	-3 800
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	836	-836

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	
Tilgang i året	95 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	95 000
Balanseført verdi per 31.12.	-19 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	76 000
	19 000

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	40 000	1	40 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tomas Liubimov	20 000	50,00	Ordinære
Bernhard Berntzen	20 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	40 000	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Oppført egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	40 000	32 689	72 689
Årsresultat	0	143 706	143 706
Egenkapital 31.12.2023	40 000	176 395	216 395



KONSTRUKTIV BYGG AS
929 711 483

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.