



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 280 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIDTVEIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovden  
4755 HOVDEN I SETESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Lidtveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		83 491	127 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>83 491</b>	<b>127 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 090	4 925
Annen driftskostnad		180 595	188 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 685</b>	<b>193 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-140 195</b>	<b>-65 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125	11 613
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125</b>	<b>11 613</b>
Annen rentekostnad			325
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>325</b>
<b>Netto finans</b>		<b>125</b>	<b>11 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-140 070</b>	<b>-54 430</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-30 815	-11 974
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-109 255</b>	<b>-42 456</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-109 255</b>	<b>-42 456</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-109 255</b>	<b>-42 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-109 255	-42 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-109 255</b>	<b>-42 456</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	1	705 136	744 091
Tomter	1	816 540	800 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 521 676</b>	<b>1 544 091</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 521 676</b>	<b>1 544 091</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-4 000	
Andre fordringer		43 128	32 248
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 128</b>	<b>32 248</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 148 738	1 145 810
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 148 738</b>	<b>1 145 810</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 187 867</b>	<b>1 178 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 709 543</b>	<b>2 722 148</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	4	107 180	216 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>107 180</b>	<b>216 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>307 180</b>	<b>416 435</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	25 819	56 634
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 819</b>	<b>56 634</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	6	2 348 055	2 154 004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 348 055</b>	<b>2 154 004</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 373 874</b>	<b>2 210 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 488	58 631
Skyldig offentlige avgifter			12 445
Annen kortsiktig gjeld		24 000	24 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 488</b>	<b>95 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 402 363</b>	<b>2 305 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 709 543</b>	<b>2 722 148</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 510549

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 280 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIDTVEIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovden  
4755 HOVDEN I SETESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Lidtveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 280 392  
LIDTVEIT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		83 491	127 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>83 491</b>	<b>127 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 090	4 925
Annen driftskostnad		180 595	188 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 685</b>	<b>193 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-140 195</b>	<b>-65 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125	11 613
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125</b>	<b>11 613</b>
Annen rentekostnad			325
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>325</b>
<b>Netto finans</b>		<b>125</b>	<b>11 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-30 815	-11 974
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-109 255</b>	<b>-42 456</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-109 255</b>	<b>-42 456</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-109 255</b>	<b>-42 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-109 255	-42 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-109 255</b>	<b>-42 456</b>



Organisasjonsnr: 989 280 392  
LIDTVEIT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom

1

705 136

744 091

Tomter

1

816 540

800 000

Sum varige driftsmidler

1 521 676

1 544 091

Sum anleggsmidler

1 521 676

1 544 091

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

-4 000

Andre fordringer

43 128

32 248

Sum fordringer

39 128

32 248

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

1 148 738

1 145 810

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 148 738

1 145 810

Sum omløpsmidler

1 187 867

1 178 057

SUM EIENDELER

2 709 543

2 722 148

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

107 180

216 435

Sum opptjent egenkapital

107 180

216 435

Sum egenkapital

307 180

416 435

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

25 819

56 634



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>25 819</b>	<b>56 634</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Ansvarlig lånekapital 6	2 348 055	2 154 004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 348 055</b>	<b>2 154 004</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 373 874</b>	<b>2 210 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 488	58 631
Skyldig offentlige avgifter		12 445
Annen kortsiktig gjeld	24 000	24 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>28 488</b>	<b>95 075</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 402 363</b>	<b>2 305 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 709 543</b>	<b>2 722 148</b>



Organisasjonsnr: 989 280 392  
LIDTVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Lidtveit Eiendom AS

## Noter 2021

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### **Presiseringer mht regnskapsprinsipper:**

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.



## Lidtveit Eiendom AS

## Noter 2021

## Note 1 - Bygninger og annen fast eiendom

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 206 241	0	1 206 241
+ Tilgang	0	20 675	20 675
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 206 241	20 675	1 226 916
Akk. av/nedskr. pr 1/1	462 150	0	462 150
+ Ordinære avskrivninger	38 955	4 135	43 090
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	501 105	4 135	505 240
Balanseført verdi pr 31/12	705 136	16 540	721 676
Prosentats for ord.avskr	2-4	100-1	

## Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-140 070
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	43 474
<b>= Inntekt</b>	<b>-96 595</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-30 815
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-30 815</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Selskapskapital

Noter for Lidtveit Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989280392



Lidtveit Eiendom AS

## Noter 2021

Selskapets kapital 200 aksjer a kr. 1.000,- eies av

Kjetil Lidtveit med 20 A-aksjer  
Kjetil Lidtveit med 180 B-aksjer

### Note 4 - Annen egenkapital

Annen kap. 1.1.2020	kr. 216.435
Årets underskudd	kr. 109.255
Annen egenkap.31.12.21	kr. 107.180

### Note 5 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	57 374	60 563
+ Gevinst- og tapskonto	161 142	201 427
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	101 156	4 561
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>117 359</b>	<b>257 429</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>25 819</b>	<b>56 634</b>

### Note 6 - Ansvarlig lånekapital

Lånet er lån til selskapet fra selskapets aksjonærer. Det er ikke belastet renter på lånet i 2021



Lidtveit Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		83 491	127 856
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>83 491</b>	<b>127 856</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 090	4 925
Annen driftskostnad		180 595	188 648
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>223 685</b>	<b>193 573</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(140 195)</b>	<b>(65 718)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		125	11 613
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125</b>	<b>11 613</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	325
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>325</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>125</b>	<b>11 288</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(140 070)</b>	<b>(54 430)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(30 815)	(11 974)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(109 255)</b>	<b>(42 456)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(109 255)</b>	<b>(42 456)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(109 255)	(42 456)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(109 255)</b>	<b>(42 456)</b>

Årsregnskap for Lidtveit Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989280392



## Lidtveit Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	1	705 136	744 091
Tomter	1	816 540	800 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 521 676</b>	<b>1 544 091</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 521 676</b>	<b>1 544 091</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(4 000)	0
Andre fordringer		43 128	32 248
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 128</b>	<b>32 248</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 148 738	1 145 810
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 187 867</b>	<b>1 178 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 709 543</b>	<b>2 722 148</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	107 180	216 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>107 180</b>	<b>216 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>307 180</b>	<b>416 435</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	25 819	56 634
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>25 819</b>	<b>56 634</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	6	2 348 055	2 154 004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 348 055</b>	<b>2 154 004</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 373 874</b>	<b>2 210 638</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 488	58 631
Skyldig offentlige avgifter		0	12 445
Annen kortsiktig gjeld		24 000	24 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>28 488</b>	<b>95 075</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 402 363</b>	<b>2 305 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 709 543</b>	<b>2 722 148</b>

Hovden 21 Juni 2022

Kjetil Lidtveidt

Årsregnskap for Lidtveit Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989280392



Lidtveit Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



**Årsoppgjør 2021  
for  
Lidtveit Eiendom AS**

**Foretaksnr. 989280392**