



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 814 437  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KJÆRNESHAGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Skogsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 702 553	1 543 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 702 553</b>	<b>1 543 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		28 525	24 532
Annen driftskostnad		1 141 537	712 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 332 526</b>	<b>879 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>370 027</b>	<b>663 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 858	18 280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 858</b>	<b>18 280</b>
Annen rentekostnad		617 245	551 392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>617 245</b>	<b>551 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-579 376</b>	<b>-526 298</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 896</b>	<b>272 528</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 896</b>	<b>272 528</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-209 349</b>	<b>137 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-209 349	137 205
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-209 349</b>	<b>137 205</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 865 345	17 865 345
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 865 345</b>	<b>17 865 345</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 865 345</b>	<b>17 865 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	19 456
Andre fordringer		129 789	165 445
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 789</b>	<b>184 901</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		619 061	1 069 662
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>619 061</b>	<b>1 069 662</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>748 850</b>	<b>1 254 563</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 614 195</b>	<b>19 119 908</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 869 125	9 078 474



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 869 125</b>	<b>9 078 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 871 126</b>	<b>9 080 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 685 804	9 879 255
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 685 804</b>	<b>9 879 255</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 685 804</b>	<b>9 879 255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 265	157 124
Annen kortsiktig gjeld		0	3 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 265</b>	<b>160 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 743 069</b>	<b>10 039 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 614 195</b>	<b>19 119 908</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		9 685 804	9 879 255



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392130

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 814 437  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KJÆRNESHAGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Skogsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 979 814 437  
KJERNESHAGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 702 553	1 543 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 702 553</b>	<b>1 543 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		28 525	24 532
Annen driftskostnad		1 141 537	712 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 332 526</b>	<b>879 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>370 027</b>	<b>663 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 858	18 280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 858</b>	<b>18 280</b>
Annen rentekostnad		617 245	551 392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>617 245</b>	<b>551 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-579 376</b>	<b>-526 298</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 896</b>	<b>272 528</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 896</b>	<b>272 528</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-209 349</b>	<b>137 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-209 349	137 205
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-209 349</b>	<b>137 205</b>



Organisasjonsnr: 979 814 437  
KJERNESHAGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 865 345	17 865 345
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 865 345</b>	<b>17 865 345</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 865 345</b>	<b>17 865 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	19 456
Andre fordringer		129 789	165 445
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 789</b>	<b>184 901</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		619 061	1 069 662
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>619 061</b>	<b>1 069 662</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>748 850</b>	<b>1 254 563</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 614 195</b>	<b>19 119 908</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 869 125	9 078 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 869 125</b>	<b>9 078 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 871 126</b>	<b>9 080 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 685 804	9 879 255



Sum annen langsiktig gjeld	9 685 804	9 879 255
Sum langsiktig gjeld	9 685 804	9 879 255
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	57 265	157 124
Annen kortsiktig gjeld	0	3 055
Sum kortsiktig gjeld	57 265	160 179
Sum gjeld	9 743 069	10 039 434
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 614 195</b>	<b>19 119 908</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	9 685 804	9 879 255



Organisasjonsnr: 979 814 437  
KJERNESHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2024 Kjærneslagen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		1 676 304	1 525 052	1 696 320	1 730 256
Andre driftsinntekter	1	26 249	18 080	18 000	32 400
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 702 553</b>	<b>1 543 132</b>	<b>1 714 320</b>	<b>1 762 656</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar		25 000	21 500	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift		3 525	3 032	3 525	3 525
Strøm		20 821	23 949	29 000	19 800
Vedlikehold bygg		425 732	140 299	680 000	100 000
Vedlikehold VVS		0	3 591	0	0
Vedlikehold elektro		143 782	35 456	15 000	30 000
Vedlikehold utvendig anlegg		268 536	139 296	100 000	150 000
Revisjonshonorar	0	10 500	10 500	11 000	11 000
Forretningsførerhonorar		54 894	52 278	54 900	57 088
Telefon/internett		3 865	4 499	4 000	4 000
Årsavgift TV/Internett		158 600	137 640	158 200	165 000
Kontingent boligbyggelag		6 000	6 000	6 000	6 000
Forsikringer		84 065	75 536	92 200	104 000
Festeavgift		44 486	42 757	43 000	46 000
Kommunale avgifter		71 069	173 015	180 000	180 000
Andre driftskostnader		11 652	10 283	36 120	35 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 332 526</b>	<b>879 630</b>	<b>1 437 945</b>	<b>936 413</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>370 027</b>	<b>663 502</b>	<b>276 375</b>	<b>826 243</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		29 858	18 280	9 000	9 000
Rentekostnader		617 245	551 392	620 800	595 730
Utbytte Gjensidige		8 011	6 814	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-579 376</b>	<b>-526 298</b>	<b>-611 800</b>	<b>-586 730</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-209 349</b>	<b>137 205</b>	<b>-335 425</b>	<b>239 513</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		-209 349	137 205	-335 425	239 513
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-209 349</b>	<b>137 205</b>	<b>-335 425</b>	<b>239 513</b>



## BALANSE 2024 Kjærneslagen Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygninger	2	17 865 345	17 865 345
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 865 345</b>	<b>17 865 345</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Restanse felleskostnader		0	19 456
Andre fordringer		129 789	165 445
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bank		619 061	1 069 662
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>748 850</b>	<b>1 254 563</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 614 195</b>	<b>19 119 908</b>



## BALANSE 2024 Kjærneslagen Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		2 000	2 000
Annen egenkapital		9 078 474	9 078 474
Årets resultat		-209 349	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 871 126</b>	<b>9 080 474</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantegjeld	3	9 685 804	9 879 255
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 685 804</b>	<b>9 879 255</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	3 055
Leverandørgjeld		57 265	157 124
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>57 265</b>	<b>160 179</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 743 069</b>	<b>10 039 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 614 195</b>	<b>19 119 908</b>
<b>Pantestillelser</b>		<b>9 685 804</b>	<b>9 879 255</b>

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Jan-Erik Skogsrud  
Styreleder

Rolf Edgar Lunde  
Styremedlem

Per Arne Svendsen  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Kjærnesneshagen Borettslag

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 094 384</b>	<b>515 819</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-209 349	137 205
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-193 451	441 360
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-402 800</b>	<b>578 565</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>691 585</b>	<b>1 094 384</b>

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

## Noter



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Kjærneslagen Borettslag

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Andre drifts inntekter

	2024	2023
3285 EL-BIL LADING	3 600	0
3299 ANDRE DRIFTSINNEKTER	4 600	0
3601 LEIEINNEKTER GARASJER	18 049	18 080
<b>Sum</b>	<b>-26 249</b>	<b>-18 080</b>

### Note 2 - Bygninger

Navn	Bokført verdi 31.12
Bygninger 1998	15 980 000
<b>Garasjer 2011- 2012</b>	<b>299 766</b>
<b>Svalganger 2014-2015</b>	<b>1 585 579</b>
<b>Sum bygninger</b>	<b>17 865 345</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

### Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	dolisteVedlikehold av dører/vinduer/vask av bygninger	
Låne nummer:	<b>60308119028</b>	<b>60308116266</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2010
Rentesats:	6.05 %	6.30 %
Betingelser:		NIBOR, Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2033	30.09.2049
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	10 100 000
Lånesaldo 01.01:	588 826	9 290 429
Avdrag i perioden:	45 839	147 612
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>542 987</b>	<b>9 142 817</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308116266	12	473 614	5 683 368
	8	432 431	3 459 448
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308119028	12	28 128	337 536

### Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Kjærneslagen Borettslag

**Pantegjeld**

8

25 682

205 456

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Kjærneslagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kjærneslagen Borettslag**

Styreleder	Jan-Erik Skogsrud (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Per Arne Svendsen (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Rolf Edgar Lunde (sign.)	07.02.2025



Til generalforsamlingen i Kjærneslagen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjærneslagen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 13. februar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-02-13 15:02

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.