



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 727 150
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RÅDAL EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Møllendalsveien 65C 5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			822 965
Sum inntekter			822 965
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler			322 000
Annen driftskostnad	2	150 767	354 254
Sum kostnader		150 767	676 254
Driftsresultat		-150 767	146 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	12 721 069	4 046 670
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 771 773	20 467
Annen renteinntekt		131	9
Sum finansinntekter		14 492 973	4 067 146
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 829 491	65 967
Annen rentekostnad		4 787 702	281 309
Sum finanskostnader		7 617 193	347 276
Netto finans		6 875 780	3 719 871
Ordinært resultat før skattekostnad		6 725 013	3 866 581
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 314 351	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 410 662	3 866 581
Årsresultat		4 410 662	3 866 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 410 662	3 866 581
Totalresultat		4 410 662	3 866 581
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	8 205 428	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	6	-3 794 766	3 866 581
Sum overføringer og disponeringer		4 410 662	3 866 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	227 629 495	72 506 074
Lån til foretak i samme konsern	3	219 448 616	
Sum finansielle anleggsmidler		447 078 111	72 506 074
Sum anleggsmidler		447 078 111	72 506 074
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 713	
Andre kortsiktige fordringer	3	10 000 000	5 723
Konsernbidrag	3	17 586 630	4 046 670
Sum fordringer		27 597 343	4 052 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 366	71 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 366	71 189
Sum omløpsmidler		27 658 709	4 123 581
SUM EIENDELER		474 736 820	76 629 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 006 871	1 032 375
Sum innskutt egenkapital		1 106 871	1 132 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		2 962 603
Sum opptjent egenkapital			2 962 603
Sum egenkapital		1 106 871	4 094 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	286 688 000	
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	175 407 291	
Sum annen langsiktig gjeld		462 095 291	
Sum langsiktig gjeld		462 095 291	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 626	79 403
Annen kortsiktig gjeld	3	11 438 032	72 455 274
Sum kortsiktig gjeld		11 534 658	72 534 677
Sum gjeld		473 629 949	72 534 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		474 736 820	76 629 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 315466

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 727 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDAL EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 997 727 150
RÅDAL EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			822 965
Sum inntekter			822 965
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler			322 000
Annen driftskostnad	2	150 767	354 254
Sum kostnader		150 767	676 254
Driftsresultat		-150 767	146 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	12 721 069	4 046 670
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 771 773	20 467
Annen renteinntekt		131	9
Sum finansinntekter		14 492 973	4 067 146
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 829 491	65 967
Annen rentekostnad		4 787 702	281 309
Sum finanskostnader		7 617 193	347 276
Netto finans		6 875 780	3 719 871
Ordinært resultat før skattekostnad		6 725 013	3 866 581
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 314 351	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 410 662	3 866 581
Årsresultat		4 410 662	3 866 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 410 662	3 866 581
Totalresultat		4 410 662	3 866 581
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	8 205 428	
Overført fra annen egenkapital	6	-3 794 766	3 866 581
Sum overføringer og disponeringer		4 410 662	3 866 581





Organisasjonsnr: 997 727 150
RÅDAL EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	227 629 495	72 506 074
Lån til foretak i samme konsern	3	219 448 616	
Sum finansielle anleggsmidler		447 078 111	72 506 074
Sum anleggsmidler		447 078 111	72 506 074

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 713	
Andre kortsiktige fordringer	3	10 000 000	5 723
Konsernbidrag	3	17 586 630	4 046 670
Sum fordringer		27 597 343	4 052 393

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 366	71 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 366	71 189
Sum omløpsmidler		27 658 709	4 123 581
SUM EIENDELER		474 736 820	76 629 655

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 006 871	1 032 375
Sum innskutt egenkapital		1 106 871	1 132 375

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		2 962 603
Sum opptjent egenkapital			2 962 603
Sum egenkapital		1 106 871	4 094 978



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	286 688 000	
Langsiktig gjeld til			
konsernselskap	3	175 407 291	
Sum annen langsiktig gjeld		462 095 291	
Sum langsiktig gjeld		462 095 291	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 626	79 403
Annen kortsiktig gjeld	3	11 438 032	72 455 274
Sum kortsiktig gjeld		11 534 658	72 534 677
Sum gjeld		473 629 949	72 534 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		474 736 820	76 629 655



Organisasjonsnr: 997 727 150
RÅDAL EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Rådal Eiendom Holding AS

Revisjonsberetning
Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 997 727 150



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Rådal Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rådal Eiendom Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 410 662. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: GZB8P-EHG8H-P3CYW-LJKV4N-BIQKE-EMXQV



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen (elektronisk signert)
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GZB8P-EHG8H-P3CYW-LJKV4N-BIQKE-EMXQV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2022-05-16 13:58:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GZB8P-EHG8H-P3CYW-UKV4N-BIQKE-EMXQY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Rådal Eiendom Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	822 965
Sum driftsinntekter		0	822 965
Avskrivning av driftsmidler		0	322 000
Annen driftskostnad	2	150 767	354 254
Sum driftskostnader		150 767	676 254
Driftsresultat		-150 767	146 711
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	3	12 721 069	4 046 670
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 771 773	20 467
Annen renteinntekt		131	9
Sum finansinntekter		14 492 973	4 067 146
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 829 491	65 967
Annen rentekostnad		4 787 702	281 309
Sum finanskostnader		7 617 193	347 276
Resultat av finansposter		6 875 780	3 719 871
Ordinært resultat før skattekostnad		6 725 013	3 866 581
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 314 351	0
Ordinært resultat		4 410 662	3 866 581
Årsresultat		4 410 662	3 866 581
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	8 205 428	0
Overført fra annen egenkapital	6	-3 794 766	3 866 581
Sum overføringer		4 410 662	3 866 581

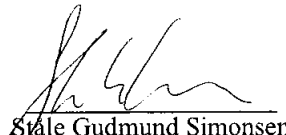
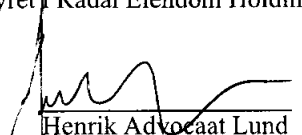
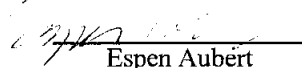


Balanse			
Rådal Eiendom Holding AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	227 629 495	72 506 074
Lån til foretak i samme konsern	3	219 448 616	0
Sum finansielle anleggsmidler		447 078 111	72 506 074
Sum anleggsmidler		447 078 111	72 506 074
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 713	0
Andre kortsiktige fordringer	3	10 000 000	5 723
Konsernbidrag	3	17 586 630	4 046 670
Sum fordringer		27 597 343	4 052 393
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 366	71 189
Sum omløpsmidler		27 658 709	4 123 581
Sum eiendeler		474 736 820	76 629 655



Balanse			
Rådal Eiendom Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 006 871	1 032 375
Sum innskutt egenkapital		1 106 871	1 132 375
Annen egenkapital	6	0	2 962 603
Sum opptjent egenkapital		0	2 962 603
Sum egenkapital		1 106 871	4 094 978
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	286 688 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	175 407 291	0
Sum annen langsiktig gjeld		462 095 291	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 626	79 403
Annen kortsiktig gjeld	3	11 438 032	72 455 274
Sum kortsiktig gjeld		11 534 658	72 534 677
Sum gjeld		473 629 949	72 534 677
Sum egenkapital og gjeld		474 736 820	76 629 655

16.05.2022
Styret i Rådal Eiendom Holding AS

 Ståle Gudmund Simonsen styreleder	 Henrik Advocaat Lund styremedlem	 Espen Aubert styremedlem
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Rådal Eiendom Holding AS Side 4



Rådal Eiendom Holding AS Noter til årsregnskap 2021

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet. Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Fusjon

Selskapet er overtakende selskap i Fusjonen med datterselskapet PDG 7 Invest AS. Fusjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra og med 01.09.2021.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.



Rådal Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 3: Konsernselskap

Investering i datterselskap

	Anskaffelsestidspunkt	Kostpris	Forr.kontor	Eierandel/ Stemmerett
Rådal Eiendom AS	31.12.2020	71 732 902	Bergen	100 %
Trikkehallen Sagene AS	01.10.2021	147 706 320	Bergen	100 %
Skeiella 5 AS	06.09.2021	8 190 273	Bergen	100 %
		227 629 495		

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2 021	2 020	Rente
Langsiktig fordring til konsernselskap			
Skeiella 5 AS	4 928 048	-	40 728
Trikkehallen Sagene AS	175 708 365	-	760 201
Rådal Eienom AS	38 812 203	-	970 844
Sum:	219 448 616	-	1 771 773

	2 021	2 020	Rente
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
MG Daimyo AS	175 407 291	-	2 829 491
Sum:	175 407 291	-	2 829 491

	2 021	2 020	Rente
Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap			
Midgard Delta AS	5 000 000	-	-
Daimyo Eiendom AS	5 000 000	-	-
Sum	10 000 000	-	-

	2 021	2 020
Annen kortsiktig fordring - konsernbidrag		
Rådal Eiendom AS	7 642 865	4 046 670
Trikkehallen Sagene AS	8 387 793	-
Skeiella 5 AS	555 972	-
MG Daimyo AS	1 000 000	-
Sum:	17 586 630	4 046 670

	2 021	2 020
Annen kortsiktig gjeld - konsernbidrag		
MG Daimyo AS	10 519 779	-
Sum:	10 519 779	-

Mellomværende er renteberegnet med 2,5 % der rente er oppgitt.

Rådal Eiendom Holding AS har mottatt kr 16 586 630,- i konsernbidrag med skattemessig virkning og kr 1 000 000 uten skattemessig virkning. Av mellomværende er det avgitt kr 10 519 779,- i konsernbidrag til Mg Daimyo AS, med skattemessig virkning.



Rådal Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 4: Skatt

	2 021	2 020
Resultat før skattekostnad	6 725 013	3 866 581
Permanente forskjeller	(12 721 069)	-
Skattemessig resultat ANS-andel	-	-
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(66 623)	(301 646)
Ytet konsernbidrag	(10 519 778)	-
Mottatt konsernbidrag	16 586 630	-
Anvendt underskudd	(4 172)	(3 564 936)
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skatt 22%	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	-	-

Grunnlag utsatt skatt:

	2 021	2 020	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst - og tapskonto	(266 500)	(333 123)	(66 623)
Sum forskjeller	(266 500)	(333 123)	(66 623)
Underskudd til fremføring	-	(4 172)	(4 172)
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	(266 500)	(337 295)	(70 795)
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	(58 630)	(74 205)	(15 575)

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen ihht god regnskapskikk.

	2 021
Årets skattekostnad	2 021
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	2 314 351
Endring utsatt skatt	-
Sum skattekostnad	2 314 351

Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2021 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Eierstruktur			
Aksjonærer i selskapet per 31.12.2021 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
MG Daimyo AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2021.

Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2020	100 000	1 032 375	2 962 603	4 094 978
Årets resultat	-	7 373 265	(2 962 603)	4 410 662
Avgitt konsernbidrag	-	(8 205 428)	-	(8 205 428)
Fusjon med PDG 7 Invest AS	-	(193 341)	-	(193 341)
Mottatt konsernbidrag	-	1 000 000	-	1 000 000
Egenkapital per 31.12.2021	100 000	1 006 871	-	1 106 871



Rådal Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 7: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapet hadde pr 31.12.2021 gjeld på kr 286 688 000,- til kredittinstitusjoner.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i aksjer og pant/urådighet i datterselskapets anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2021 utgjorde:

Selskap	Panteobjekt	Bokført verdi
Rådal Eiendom AS	Eiendom	49 980 002
Trikkehallen Sagene AS	Eiendom	305 726 466
Skeiellia 5 AS	Eiendom	5 411 855
Sum		361 118 323