



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 102 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISBERGSETER EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Hovelsåsvegen 99
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.08.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Andre Risbergseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		54 000	
Sum inntekter		54 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		17 649	
Sum kostnader		17 649	
Driftsresultat		36 351	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Annen rentekostnad		26 588	
Sum finanskostnader		26 588	
Netto finans		-26 577	
Ordinært resultat før skattekostnad		9 774	0
Skattekostnad på resultat	3	925	
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 849	0
Årsresultat	4	8 849	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 849	
Totalresultat		8 849	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 849	
Sum overføringer og disponeringer		8 849	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 281 835	
Sum varige driftsmidler	5	1 281 835	
Sum anleggsmidler		1 281 835	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 950	
Andre kortsiktige fordringer		13 790	
Sum fordringer		20 740	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 723	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 723	
Sum omløpsmidler		30 463	0
SUM EIENDELER		1 312 298	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		244 430	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		8 849	
Sum opptjent egenkapital		8 849	
Sum egenkapital	4	253 279	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 044 138	
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 044 138	
Sum langsiktig gjeld		1 044 138	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 391	
Betalbar skatt	3	925	
Annen kortsiktig gjeld		6 565	
Sum kortsiktig gjeld		14 881	
Sum gjeld		1 059 019	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 312 298	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521983

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 102 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISBERGSETER EIENDOM OG UTTLEIE AS
Forretningsadresse: Hovelsåsvegen 99
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.08.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Andre Risbergseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 102 765
RISBERGSETER EIENDOM OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		54 000	
Sum inntekter		54 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		17 649	
Sum kostnader		17 649	
Driftsresultat		36 351	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Annen rentekostnad		26 588	
Sum finanskostnader		26 588	
Netto finans		-26 577	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	9 774	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 849	0
Årsresultat	4	8 849	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 849	
Totalresultat		8 849	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 849	
Sum overføringer og disponeringer		8 849	



Organisasjonsnr: 932 102 765
RISBERGSETER EIENDOM OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 281 835

Sum varige driftsmidler 5

1 281 835

Sum anleggsmidler

1 281 835

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6 950

Andre kortsiktige

fordringer

13 790

Sum fordringer

20 740

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

9 723

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

9 723

Sum omløpsmidler

30 463

0

SUM EIENDELER

1 312 298

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

250 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

Sum innskutt egenkapital

244 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8 849

Sum opptjent egenkapital

8 849

Sum egenkapital

4

253 279

0

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 044 138	
Sum annen langsiktig gjeld 7	1 044 138	
Sum langsiktig gjeld	1 044 138	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 391	
Betalbar skatt	925	
3		
Annen kortsiktig gjeld	6 565	
Sum kortsiktig gjeld	14 881	
Sum gjeld	1 059 019	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 312 298	0



Organisasjonsnr: 932 102 765
RISBERGSETER EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Risbergseter Eiendom Og Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 102 765



Resultatregnskap

Risbergseter Eiendom Og Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		54 000	0
Sum driftsinntekter		<u>54 000</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		17 649	0
Sum driftskostnader		<u>17 649</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>36 351</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	0
Annen rentekostnad		26 588	0
Resultat av finansposter		<u>-26 577</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		9 774	0
Skattekostnad på resultat	3	925	0
Resultat		<u>8 849</u>	<u>0</u>
Årsresultat	4	<u>8 849</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 849	0
Sum overføringer		<u>8 849</u>	<u>0</u>



Balanse

Risbergseter Eiendom Og Utleie AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 281 835	0
Sum varige driftsmidler	5	<u>1 281 835</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 281 835</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 950	0
Andre kortsiktige fordringer		13 790	0
Sum fordringer		<u>20 740</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 723	0
Sum omløpsmidler		<u>30 463</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>1 312 298</u>	<u>0</u>



Balanse

Risbergseter Eiendom Og Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		<u>244 430</u>	<u>0</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 849	0
Sum opptjent egenkapital		<u>8 849</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	4	<u>253 279</u>	<u>0</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 044 138	0
Sum annen langsiktig gjeld	7	<u>1 044 138</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 391	0
Betalbar skatt	3	925	0
Annen kortsiktig gjeld		6 565	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 881</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>1 059 019</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 312 298</u>	<u>0</u>

Hovelsåsen, 23.05.2024
Styret i Risbergseter Eiendom Og Utleie AS

Cato Andre Risbergseter
styreleder/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Risbergseter Eiendom Og Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	925	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	925	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 774	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	4 204	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	925	0
Sum betalbar skatt i balansen	925	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0
Stiftelse	250 000		0	250 000
Stiftelseskostnader		-5570	0	-5570
Årets resultat			8 849	-4016
Pr 31.12.2023	250 000	-5 570	8 849	240 414



Noter

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 281 835	1 281 835
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 281 835	1 281 835
= Bokført verdi 31.12.23	1 281 835	1 281 835

Bygget er ikke avskrivbart

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Risbergseter Eiendom Og Utleie AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	250,0	250 000
Sum	1 000		250 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Cato Andre Risbergseter	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Cato Andre Risbergseter	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 044 138	0
Sum	1 044 138	0

Gjelden er sikret med pant i eiendom.