



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 830 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DARIN AS
Forretningsadresse: leilighetsnummer 33-5-5
Bolignummer H0509
Olav Selvaags plass 4
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mamad Adar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			32 400
Annen driftsinntekt		3 360 212	1 361 700
Sum inntekter		3 360 212	1 394 100
Kostnader			
Varekostnad		5 000 628	1 108 453
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	212 722	407 752
Annen driftskostnad	1	735 545	619 321
Sum kostnader		5 948 896	2 135 526
Driftsresultat		-2 588 684	-741 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 015	5 577
Annen finansinntekt		118 834	
Sum finansinntekter		120 849	5 577
Annen rentekostnad		481 539	552 633
Annen finanskostnad		66 324	
Sum finanskostnader		547 863	552 633
Netto finans		-427 014	-547 056
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 015 697	-1 288 482
Skattekostnad på ordinært resultat		7 944	-280 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 023 641	-1 007 944
Årsresultat		-3 023 641	-1 007 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 023 641	-1 007 944
Totalresultat		-3 023 641	-1 007 944
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-3 023 641	-449 457
Overført fra annen egenkapital			-558 487
Sum overføringer og disponeringer		-3 023 641	-1 007 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			7 944
Sum immaterielle eiendeler			7 944
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 331 681	37 354 403
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		316 956
Sum varige driftsmidler		42 331 681	37 671 359
Sum anleggsmidler		42 331 681	37 679 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			159 000
Andre kortsiktige fordringer		6 908	5 500 448
Sum fordringer		6 908	5 659 448
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			2 000 000
Sum investeringer			2 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 318 621	1 981 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 318 621	1 981 655
Sum omløpsmidler		1 325 529	9 641 103
SUM EIENDELER		43 657 210	47 320 406

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs		28 172 000	28 172 000
Sum innskutt egenkapital		28 472 000	28 472 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 473 098	449 457
Sum opptjent egenkapital		-3 473 098	-449 457
Sum egenkapital		24 998 902	28 022 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 575 862	19 146 950
Sum annen langsiktig gjeld		18 575 862	19 146 950
Sum langsiktig gjeld		18 575 862	19 146 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 501	107 135
Annen kortsiktig gjeld		88 947	43 779
Sum kortsiktig gjeld		82 446	150 914
Sum gjeld		18 658 308	19 297 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 657 210	47 320 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 888513

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 830 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DARIN AS
Forretningsadresse: leilighetsnummer 33-5-5
Bolignummer H0509
Olav Selvaags plass 4
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mamad Adar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 830 227
DARIN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			32 400
Annen driftsinntekt		3 360 212	1 361 700
Sum inntekter		3 360 212	1 394 100
Kostnader			
Varekostnad		5 000 628	1 108 453
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	212 722	407 752
Annen driftskostnad	1	735 545	619 321
Sum kostnader		5 948 896	2 135 526
Driftsresultat		-2 588 684	-741 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 015	5 577
Annen finansinntekt		118 834	
Sum finansinntekter		120 849	5 577
Annen rentekostnad		481 539	552 633
Annen finanskostnad		66 324	
Sum finanskostnader		547 863	552 633
Netto finans		-427 014	-547 056
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		7 944	-280 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 023 641	-1 007 944
Årsresultat		-3 023 641	-1 007 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 023 641	-1 007 944
Totalresultat		-3 023 641	-1 007 944
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 023 641	-449 457
Overført fra annen egenkapital			-558 487
Sum overføringer og disponeringer		-3 023 641	-1 007 944





Organisasjonsnr: 918 830 227
DARIN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			7 944
Sum immaterielle eiendeler			7 944

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 331 681	37 354 403
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		316 956
Sum varige driftsmidler		42 331 681	37 671 359
Sum anleggsmidler		42 331 681	37 679 303

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer			159 000
Andre kortsiktige fordringer		6 908	5 500 448
Sum fordringer		6 908	5 659 448

Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			2 000 000
Sum investeringer			2 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 318 621	1 981 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 318 621	1 981 655
Sum omløpsmidler		1 325 529	9 641 103
SUM EIENDELER		43 657 210	47 320 406

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs		28 172 000	28 172 000
Sum innskutt egenkapital		28 472 000	28 472 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 473 098	449 457
Sum opptjent egenkapital		-3 473 098	-449 457
Sum egenkapital		24 998 902	28 022 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	18 575 862	19 146 950
Sum annen langsiktig gjeld		18 575 862	19 146 950
Sum langsiktig gjeld		18 575 862	19 146 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 501	107 135
Annen kortsiktig gjeld		88 947	43 779
Sum kortsiktig gjeld		82 446	150 914
Sum gjeld		18 658 308	19 297 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 657 210	47 320 406



Organisasjonsnr: 918 830 227
DARIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Darin AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 830 227



RESULTATREGNSKAP

DARIN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	32 400
Annen driftsinntekt		3 360 212	1 361 700
Sum driftsinntekter		3 360 212	1 394 100
Varekostnad		5 000 628	1 108 453
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	212 722	407 752
Annen driftskostnad	1	735 545	619 321
Sum driftskostnader		5 948 896	2 135 526
Driftsresultat		-2 588 684	-741 426
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 015	5 577
Annen finansinntekt		118 834	0
Annen rentekostnad		481 539	552 633
Annen finanskostnad		66 324	0
Resultat av finansposter		-427 014	-547 056
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 015 697	-1 288 482
Skattekostnad på ordinært resultat		7 944	-280 538
Ordinært resultat		-3 023 641	-1 007 944
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-3 023 641	-1 007 944
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 023 641	449 457
Overført fra annen egenkapital		0	558 487
Sum overføringer		-3 023 641	-1 007 944



BALANSE

DARIN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	7 944
Sum immaterielle eiendeler		0	7 944
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 331 681	37 354 403
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	316 956
Sum varige driftsmidler		42 331 681	37 671 359
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		42 331 681	37 679 303
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	159 000
Andre kortsiktige fordringer		6 908	5 500 448
Sum fordringer		6 908	5 659 448
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		0	2 000 000
Sum investeringer		0	2 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 318 621	1 981 655
Sum omløpsmidler		1 325 529	9 641 103
Sum eiendeler		43 657 210	47 320 406



BALANSE

DARIN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs		28 172 000	28 172 000
Sum innskutt egenkapital		28 472 000	28 472 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-3 473 098	-449 457
Sum opptjent egenkapital		-3 473 098	-449 457
Sum egenkapital		24 998 902	28 022 543
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 575 862	19 146 950
Sum annen langsiktig gjeld		18 575 862	19 146 950
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-6 501	107 135
Annen kortsiktig gjeld		88 947	43 779
Sum kortsiktig gjeld		82 446	150 914
Sum gjeld		18 658 308	19 297 864
Sum egenkapital og gjeld		43 657 210	47 320 406

Oslo, 30.06.2022
Styret i Darin AS

Mamad Adar
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Darin AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	316 956	37 354 403
Tilgang/avgang anleggsmidler	-316 956	5 190 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	0	42 544 403
Årets ordinære avskrivninger	0	212 722
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	0	212 722
Bokført verdi 01.01.2021	316 956	37 354 403
Tilgang/avgang i året	-316 956	5 190 000
Årets avskrivning og nedskrivning	0	212 722
Bokført verdi 31.12.2021	0	42 331 681
Avskrivningsats	0-5 år	0,5%



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DARIN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	10,0	300 000
Sum	30 000		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mamad Adar	30 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Mamad Adar	styreleder/daglig leder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Selskapet har i 2021 hatt ekstraordinære kostnader på to av eiendommene som har medført ett betydelig svekket resultat.

Driften av Darin AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene da merverdiene i eiendommene er høyere enn bokførte verdier.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 575 862	19 146 950
Sum	18 575 862	19 146 950

Banken har pant i driftsmidler.



KOMPLETT
REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Darin AS

Konklusjon

Vi har revidert Darin AS sitt årsregnskap som viser underskudd på kr. 3 023 641,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av organisasjonen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Veienmoen 23, 3517 Hønefoss

Mobil: 988 61 706

E-mail: christian@komplettrevisjon.no

Org.nr.: 922 606 099



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Holmestrand, den 8. juli 2022

For Komplet Revisjon AS

(signert elektronisk)

Christian Berg Stenstrøm
Statsautorisert revisor

Veienmoen 23, 3517 Hønefoss
Mobil: 988 61 706
E-mail: christian@komplettrevisjon.no
Org.nr.: 922 606 099

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Christian B Stenstrøm

fd5e9fb2-c9d0-4a54-b72e-e994e07355dd - 2022-08-08 21:49:45 UTC +03:00
BankID - fca92555-731e-48f2-a5f7-4a1192006240 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d06b6f25-514a-4dcb-b825-c250e0536537>

VISMA Sign
www.vismasign.com