



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 024 898
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVINVEIEN 3-5
Forretningsadresse: S & J Eiendomsforvaltning AS
Tullins gate 2
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		2 325 567	1 823 736
Sum inntekter		2 325 567	1 823 736
Kostnader			
Styrehonorar	1	114 100	120 718
Oppganger og Brannalarm	8	117 322	136 451
Annen driftskostnad	1,2	1 744 852	1 761 522
Sum kostnader		1 976 274	2 018 691
Driftsresultat		349 293	-194 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Kundeutbytte Gjensidige		21 027	21 117
Sum finansinntekter		21 027	21 117
Lånerenter Handelsbanken		223 818	196 973
Sum finanskostnader		223 818	196 973
Netto finans		-202 791	-175 856
Resultat før skattekostnad		146 502	-370 811
Årsresultat		146 502	-370 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Oppganger og Brannalarmanlegg	8	469 297	586 619
Sum varige driftsmidler		469 297	586 619
Sum anleggsmidler		469 297	586 619
Omløpsmidler			
Varer			
Nøkler for internt salg	5	2 476	2 476
Sum varer		2 476	2 476
Fordringer			
Kundefordringer	5	134 882	23 028
Andre fordringer	5	254 011	301 440
Sum fordringer		388 893	324 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	243 650	62 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 650	62 148
Sum omløpsmidler		635 019	389 092
SUM EIENDELER		1 104 316	975 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	-2 152 341	-2 298 842
Sum innskutt egenkapital		-2 152 341	-2 298 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-2 152 341	-2 298 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 920 726	3 033 094
Sum annen langsiktig gjeld		2 920 726	3 033 094
Sum langsiktig gjeld		2 920 726	3 033 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	129 228	26 310
Annen kortsiktig gjeld		206 703	215 151
Sum kortsiktig gjeld		335 931	241 461
Sum gjeld		3 256 657	3 274 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 104 316	975 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572651

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 024 898
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVINVEIEN 3-5
Forretningsadresse: S & J Eiendomsforvaltning AS
Tullins gate 2
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 985 024 898
SAMEIET HOVINVEIEN 3-5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		2 325 567	1 823 736
Sum inntekter		2 325 567	1 823 736
Kostnader			
Styrehonorar	1	114 100	120 718
Oppganger og Brannalarm	8	117 322	136 451
Annen driftskostnad	1,2	1 744 852	1 761 522
Sum kostnader		1 976 274	2 018 691
Driftsresultat		349 293	-194 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Kundeutbytte Gjensidige		21 027	21 117
Sum finansinntekter		21 027	21 117
Lånerenter Handelsbanken		223 818	196 973
Sum finanskostnader		223 818	196 973
Netto finans		-202 791	-175 856
Resultat før skattekostnad		146 502	-370 811
Årsresultat		146 502	-370 811



Organisasjonsnr: 985 024 898
SAMEIET HOVINVEIEN 3-5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Oppganger og			
Brannalarmanlegg	8	469 297	586 619
Sum varige driftsmidler		469 297	586 619
Sum anleggsmidler		469 297	586 619
Omløpsmidler			
Varer			
Nøkler for internt salg	5	2 476	2 476
Sum varer		2 476	2 476
Fordringer			
Kundefordringer	5	134 882	23 028
Andre fordringer	5	254 011	301 440
Sum fordringer		388 893	324 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	243 650	62 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 650	62 148
Sum omløpsmidler		635 019	389 092
SUM EIENDELER		1 104 316	975 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	-2 152 341	-2 298 842
Sum innskutt egenkapital		-2 152 341	-2 298 842
Sum egenkapital		-2 152 341	-2 298 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 920 726	3 033 094
Sum annen langsiktig gjeld		2 920 726	3 033 094



Sum langsiktig gjeld		2 920 726	3 033 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	129 228	26 310
Annen kortsiktig gjeld		206 703	215 151
Sum kortsiktig gjeld		335 931	241 461
Sum gjeld		3 256 657	3 274 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 104 316	975 713



Organisasjonsnr: 985 024 898
SAMEIET HOVINVEIEN 3-5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter og Kostnader Fellesutgifter og andre inntekter inntektsføres på leveringstidspunktet. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt. Varige Driftsmidler Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i sameiet er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående. Fordringer Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art. Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det etter vurdering en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt. Gjeld Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	100000.00	90000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	14100.00	12690.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	114100.00	102690.00

Mer om årsverk og lønn

Gjelder styrehonorar utbetalt i året.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
8		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	723070.00	723070.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	253773.00	136451.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	469297.00	586619.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	117322.00	136451.00
Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler		
Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp		
Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse		
Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler		
Konsernregnskap		
Morselskapet sitt navn		
Forretningskontor for morselskapet		
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen		
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
0.00

Mer om fordringer

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2920727.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
469297.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån til Handelsbanken som nedbetales etter annuitetsprinsippet over 20 år, med oppstart 2019.



Resultatregnskap per 31.12.2024 Sameiet Hovinveien 3-5

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Annen driftsinntekt		2 325 567	1 823 736	2 015 544
Sum driftsinntekter		2 325 567	1 823 736	2 015 544
Driftskostnader				
Lønnskostnad	1	114 100	120 718	114 100
Annen driftskostnad	1,2	1 862 174	1 897 973	1 902 022
Sum driftskostnader		1 976 274	2 018 691	2 016 122
Driftsresultat		349 293	-194 955	- 578
Finansposter				
Annen finansinntekt		21 027	21 117	
Annen finanskostnad		-223 818	-196 973	
Netto finansposter		-202 792	-175 856	
Ordinært resultat før skattekostnad		146 501	-370 811	- 578
Ordinært resultat		146 501	-370 811	- 578
Ekstraordinære poster				
Årsresultat		146 501	-370 811	- 578
Overføringer og disponeringer				
Overført annen egenkapital	4	146 501	-370 811	
Sum overføringer og disponeringer		146 501	-370 811	

Penneo Dokumentnøkkel: 9KDFS-EAMNP-ACUZW-LIAON-01CBM-XQOZE



Balanse per 31.12.2024 Sameiet Hovinveien 3-5

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Anleggsmidler			
Fast eiendom	8	-	-
Anlegg	8	469 297	586 619
Sum anleggsmidler		<u>469 297</u>	<u>586 619</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	134 882	23 028
Andre fordringer	5	254 011	301 440
Varelagre av nøkler	5	2 476	2 476
Sum fordringer		<u>391 369</u>	<u>326 944</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	243 650	62 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>243 650</u>	<u>62 148</u>
Sum omløpsmidler		<u>635 019</u>	<u>389 092</u>
Sum eiendeler		<u>1 104 316</u>	<u>975 711</u>
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	4	-2 298 842	-1 928 030
Årets resultat	4	146 501	-370 812
Sum egenkapital		<u>-2 152 341</u>	<u>-2 298 842</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån	7	2 920 726	3 033 094
Sum langsiktig gjeld		<u>2 920 726</u>	<u>3 033 094</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	129 228	26 310
Forskuddsbetalt leie	6	5 000	5 000
Påløpte renter	6	10 161	10 228
Annen kortsiktig gjeld	6	191 542	199 923
Sum kortsiktig gjeld		<u>335 931</u>	<u>241 461</u>
Sum gjeld		<u>3 256 657</u>	<u>3 274 555</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 104 316</u>	<u>975 711</u>

Oslø, den 2025

Øyvind Solli
Styrets leder

Vegar Dalen
Styremedlem

Torbjørn Sneve
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 9KDFS-EAMNP-ACU2W-LIA0N-01C8M-X0QZE



Spesifisering av resultatregnskapet

INNETEKTER	Res 2024	Res 2023	Budsjett 2025
Fellesutgifter	2 307 767	1 818 677	2 000 544
Andre inntekter	17 800	5 059	15 000
Sum Inntekter	2 325 567	1 823 736	2 015 544
KOSTNADER			
Varekostnad	0	2 500	0
Styrehonorar/andre honorarer, inkl arb.giveravg.	114 100	120 718	114 100
Avskrivning varige driftsmidler	117 322	136 451	117 322
Fjernvarme	448 007	480 791	450 000
Kommunale avgifter	376 047	324 511	390 000
Elektrisitet	40 727	34 796	40 000
Snøbrøyting	35 181	29 426	35 000
Renhold	89 150	66 300	90 000
Vaktmestertjenester	56 623	65 223	60 000
Leie datasystemer	20 350	14 315	20 000
Driftsmateriale	191	16 179	0
Reperasjoner og vedlikehold bygninger	74 144	128 551	80 000
Kabel-TV/Internett	193 286	184 288	200 000
Containerleie	5 201	4 520	5 000
Revisjonshonorar	15 000	14 750	17 000
Honorar forretningsfører	66 551	63 504	70 000
Gressklipping	26 569	24 210	30 000
Annen fremmed tjeneste	10 188	5 875	0
Mat dugnad	2 210	0	2 500
Bredbånd til parkering	2 985	5 312	3 000
Kontingent, fradragsberettighet	2 130	1 990	2 200
Forsikring	208 241	194 190	215 000
Festeavgift	69 000	97 436	70 000
Bankgebyr	3 102	2 798	5 000
Andre driftskostnader	-31	57	0
Sum kostnader	1 976 274	2 018 691	2 016 122
Netto finansposter	-202 791	-175 856	
Årets resultat	146 501	-370 812	-578

Penneo Dokumentnøkkel: 9KDFS EAMNP-ACU2W-LIAON-01CBM-XQOZE



Noter 2024

Sameiet Hovinveien 3-5
Organisasjonsnr. 971 534 095

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og Kostnader

Fellesutgifter og andre inntekter inntektsføres på leveringstidspunktet. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Varige Driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i sameiet er klassifisert som anleggsmidler.

Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost.

Tomter og boligeiendommer avskrives ikke.

Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid.

Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det etter vurdering en uspesifisert avsetning for forventet tap.

Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Note 1 Ansatte, Godtgjørelser, honorarer, m.m.

	2024	2023
Styrehonorar	100 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	12 690
	<u>114 100</u>	<u>102 690</u>
Kostnadsført revisjonshonorar	15 000	14 750

Note 2 Diverse spesifikasjoner

Honorar forretningsfører	66 551	63 503
Eiendomsnøkkelen	0	0
Oppstartsgebyr	0	0
	<u>66 551</u>	<u>63 503</u>

Note 3 Bankinnskudd/Kontanter

Driftskonto DnB	243 650	62 148
Skattetrekkkonto	0	0
	<u>243 650</u>	<u>62 148</u>

Note 4 Annen Egenkapital

2024	2023
------	------

Penneo Dokumentnøkkel: 9KDFS EAMNP-ACU2W-LIAON-01CBM-XQOZE



Annen egenkapital 1/1	-2 298 842	-1 928 030
Overført til annen egenkapital, årsresultat	146 501	-370 812
Annen egenkapital per 31.12.	<u>-2 152 341</u>	<u>-2 298 842</u>

Vedlikeholdsprosjektene har medført at sameiets egenkapital er tapt, det anses dog ikke kritisk da verdien av vedlikeholdsprosjektene tilfaller den enkelte seksjonseier, uten at verdien føres i sameiets balanse. Da lånet som finansierer vedlikeholdsprosjektene føres i sameiets balanse oppstår det en regnskapsmessig skjevhet. Lånet har sikkerhet i sameiets legalpant på 2 G i hver seksjon.

Note 5 Fordringer

Strøm EL-billadere	1 434	6 491
Skyldige fellesutgifter	134 882	23 028
Varelager nøkler	2 476	2 476
Kabel TV	198 313	193 286
Forskuddsbetalt forsikring	54 264	101 663
	<u>391 369</u>	<u>326 944</u>

Note 6 Gjeld kortsiktig

Påløpt rente	10 161	10 228
Forskuddsbetalt leie	5 000	5 000
Avsatt fjernvarme desember 2024	69 779	88 160
Avsatt strøm 2024	4 358	3 778
Avsatt styrehonorar og aga	114 100	102 690
Avsatt festeavgift	0	0
Vaktutrykning	0	2 328
Purregebyr	0	245
Utlegg styreleder	860	0
Regnskapsprogram	2 445	2 723
Leverandørgjeld	129 228	26 310
	<u>335 931</u>	<u>241 461</u>

Note 7 Gjeld langsiktig

Lån Handelsbanken 9492.70.31986

Opprinnelig 22.02.2019	3 700 000	3 700 000
Tidligere nedbetalt	-666 906	-550 351
Saldo 01.01	3 033 094	3 149 648
Årets avdrag	-112 367	-116 555
Saldo lån pr. 31.12.	<u>2 920 727</u>	<u>3 033 093</u>

Note 8 Anleggsmiddel

Anleggsmidler 31.12.2024, Sameiet Hovinveien 3-5

	Bygning	Oppganger	Brannalarm	Sum
Anskaffelseskost 01.01	19 129	538 564	165 377	723 070
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost	19 129	538 564	165 377	723 070
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	19 129	179 520	55 124	253 773
Balanseført verdi pr. 31.12	-	359 044	110 253	469 297



DISPONIBLE MIDLER

Sameiet Hovinveien 3-5

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
A			
Disponible midler per 01.01	147 634	498 549	299 090
B			
Endring disponible midler			
Lån, Opplåning/nedbetaling	-112 367	-116 554	-120 000
Årets avskrivninger	117 322	136 451	117 322
Årets resultat	146 501	-370 812	-578
C			
Disponible midler per 31.12	299 090	147 634	295 834
Spesifikasjon av disponible midler per 31.12			
Sum omløpsmidler	635 019	389 093	
Sum kortsiktig gjeld	-335 931	-241 461	
Disponible midler per 31.12	299 090	147 634	

Penneo Dokumentnøkkel: 9KDFS-EAMNP-ACU2W-LIAON-01C8M-XQOZE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solli, Øyvind

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2032067

IP: 159.171.xxx.xxx

2025-04-30 14:11:24 UTC



Dalen, Vegar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-448999

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-30 15:41:17 UTC



Sneve, Torbjørn

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-417404

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-30 16:19:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9KDFS-EAMNP-ACUZW-LAON-OTCBM-XQOZE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til Generalforsamlingen i Sameiet Hovinveien 3-5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hovinveien sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 146 501. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Drammen AS
Nedre Eikervei 65,
N-3048 Drammen
Pb. 4 130, Gulskogen
N-3005 Drammen

Tlf.: +47 40 00 10 93

E-post: drammen@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 199 458 MVA
Bank 9015.15.65351

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Godkjent
revisjonsselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 12.05.2025

Revisorgruppen Drammen AS



Roald Skeide

statsautorisert revisor