



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 296 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANGVIK BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 20  
6636 ANGVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Angvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		54 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>54 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	20 790	
Annen driftskostnad	1	32 522	54 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 312</b>	<b>54 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>688</b>	<b>-54 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		746	1 343
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>746</b>	<b>1 343</b>
Annen rentekostnad		54 899	75
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 899</b>	<b>75</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 153</b>	<b>1 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 466</b>	<b>-53 398</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-53 466</b>	<b>-53 398</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 466</b>	<b>-53 398</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-53 466</b>	<b>-53 398</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-53 466</b>	<b>-53 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-53 466	-53 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 466</b>	<b>-53 398</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 838 000	
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 838 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 838 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		26 536	
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 536</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 877	615 284
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 877</b>	<b>615 284</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 413</b>	<b>615 284</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 987 413</b>	<b>615 284</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	108 505	55 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-108 505</b>	<b>-55 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>391 495</b>	<b>444 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 600 081	
Langsiktig konserngjeld	5	170 000	170 000
Øvrig langsiktig gjeld		815 564	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 585 645</b>	<b>170 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 585 645</b>	<b>170 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		10 273	323
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 273</b>	<b>323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 595 918</b>	<b>170 323</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 987 413</b>	<b>615 284</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 421599

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 296 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANGVIK BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 20  
6636 ANGVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Angvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 998 296 307  
ANGVIK BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		54 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>54 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		20 790	
Annen driftskostnad 1		32 522	54 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 312</b>	<b>54 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>688</b>	<b>-54 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		746	1 343
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>746</b>	<b>1 343</b>
Annen rentekostnad		54 899	75
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 899</b>	<b>75</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 153</b>	<b>1 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat 4		-53 466	-53 398
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-53 466</b>	<b>-53 398</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 466</b>	<b>-53 398</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-53 466</b>	<b>-53 398</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-53 466</b>	<b>-53 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-53 466	-53 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 466</b>	<b>-53 398</b>



Organisasjonsnr: 998 296 307  
ANGVIK BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	2 838 000	
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 838 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 838 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige	3		
fordringer		26 536	
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 536</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		122 877	615 284
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>122 877</b>	<b>615 284</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 413</b>	<b>615 284</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 987 413</b>	<b>615 284</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	108 505	55 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-108 505</b>	<b>-55 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>391 495</b>	<b>444 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 600 081	
Langsiktig konserngjeld	5	170 000	170 000
Øvrig langsiktig gjeld		815 564	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 585 645</b>	<b>170 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 585 645</b>	<b>170 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		10 273	323
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 273</b>	<b>323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 595 918</b>	<b>170 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 987 413</b>	<b>615 284</b>



Organisasjonsnr: 998 296 307  
ANGVIK BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Angvik Byggkompani AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Angvik Boligutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Angvik Boligutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 3. juni 2021

BDO AS

Jan Inge Torset

statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020 Angvik Boligutvikling AS

---

Organisasjonsnr: 998 296 307



## Resultatregnskap

### Angvik Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		54 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>54 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	20 790	0
Annen driftskostnad	1	32 522	54 667
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>53 312</b>	<b>54 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>688</b>	<b>-54 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		746	1 343
Annen rentekostnad		54 899	75
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-54 153</b>	<b>1 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 466</b>	<b>-53 398</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 466</b>	<b>-53 398</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		53 466	53 398
<b>Sum overføringer</b>		<b>-53 466</b>	<b>-53 398</b>



## Balanse

### Angvik Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 838 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 838 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 838 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		26 536	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 536</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 877	615 284
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>122 877</b>	<b>615 284</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 413</b>	<b>615 284</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 987 413</b>	<b>615 284</b>



**Balanse**  
Angvik Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-108 505	-55 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-108 505</b>	<b>-55 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>391 495</b>	<b>444 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	170 000	170 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 600 081	0
Øvrig langsiktig gjeld		815 564	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 585 645</b>	<b>170 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 273	323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 273</b>	<b>323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 595 918</b>	<b>170 323</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 987 413</b>	<b>615 284</b>

Angvik, 03.06.2021  
Styret i Angvik Boligutvikling AS

Øystein Angvik  
styreleder

Svein Ola Indergård  
styremedlem

Terje Angvik  
styremedlem

Stig Olav Jacobsen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 8 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	3 850
Utarbeidelse årsregnskap/ligning	4 750
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>8 600</b>

### Note 2 Anleggsmidler

	Boliger	Tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 265 790	593 000	2 858 790
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 265 790	593 000	2 858 790
+ Årets ordinære avskrivninger	20 790		20 790
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	20 790		20 790
= Bokført verdi 31.12.20	2 245 000	593 000	2 838 000
Økonomisk levetid	100 år		

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 600 081	0
<b>Sum</b>	<b>1 600 081</b>	<b>0</b>

Lånet har avdragsfrihet til mars 2022 og nedbetales etter dette over 18 år.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 245 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 245 000</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-53 466	-53 398
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 790	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-32 676</b>	<b>-53 398</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-20 790	0	20 790
<b>Sum</b>	<b>-20 790</b>	<b>0</b>	<b>20 790</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-490 215	-457 539	32 676
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	511 005	457 539	-53 466
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld	-170 000	-170 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>-170 000</b>	<b>-170 000</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01	500 000	-55 039	444 961
Årets resultat		-53 466	-53 466
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>-108 505</b>	<b>391 495</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Angvik Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Angvik Byggkompani AS	500	100,0	100,0