



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 955 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUKSNESFJORDEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Skreda 47
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje K. Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		13 154	7 163
Sum kostnader		13 154	7 163
Driftsresultat		-13 154	-7 163
Annen rentekostnad			2 899
Sum finanskostnader			2 899
Netto finans			-2 899
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 154	-10 062
Skattekostnad på resultat	3	-13 665	
Ordinært resultat etter skattekostnad		511	-10 062
Årsresultat	4	511	-10 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		511	-10 062
Totalresultat		511	-10 062
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		511	-10 061
Overført fra annen egenkapital			-1
Sum overføringer og disponeringer		511	-10 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 145 537	4 133 362
Sum varige driftsmidler		5 145 537	4 133 362
Sum anleggsmidler		5 145 537	4 133 362
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 169	57 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 169	57 464
Sum omløpsmidler		56 169	57 464
SUM EIENDELER		5 201 706	4 190 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 108	-11 108
Sum innskutt egenkapital		18 892	18 892
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	714 266	10 061
Sum opptjent egenkapital		-714 266	-10 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	-695 374	8 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	691 051	
Sum avsetninger for forpliktelser		691 051	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		691 051	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		5 206 029	4 181 995
Sum kortsiktig gjeld		5 206 029	4 181 995
Sum gjeld		5 897 080	4 181 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 201 706	4 190 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 681442

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 955 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUKSNESFJORDEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Skreda 47
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje K. Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 955 508
BUKSNESEFJORDEN BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		13 154	7 163
Sum kostnader		13 154	7 163
Driftsresultat		-13 154	-7 163
Annen rentekostnad			2 899
Sum finanskostnader			2 899
Netto finans			-2 899
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 154	-10 062
Skattekostnad på resultat	3	-13 665	
Ordinært resultat etter skattekostnad		511	-10 062
Årsresultat	4	511	-10 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		511	-10 062
Totalresultat		511	-10 062
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		511	-10 061
Overført fra annen egenkapital			-1
Sum overføringer og disponeringer		511	-10 062



Organisasjonsnr: 928 955 508
BUKSNESEFJORDEN BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5

5 145 537

4 133 362

Sum varige driftsmidler

5 145 537

4 133 362

Sum anleggsmidler

5 145 537

4 133 362

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

56 169

57 464

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

56 169

57 464

Sum omløpsmidler

56 169

57 464

SUM EIENDELER

5 201 706

4 190 826

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital 4

-11 108

-11 108

Sum innskutt egenkapital

18 892

18 892

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Udekket tap 4

714 266

10 061

Sum opptjent egenkapital

-714 266

-10 061

Sum egenkapital

7

-695 374

8 831

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

691 051

Sum avsetninger for

forpliktelser

691 051

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		691 051	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		5 206 029	4 181 995
Sum kortsiktig gjeld		5 206 029	4 181 995
Sum gjeld		5 897 080	4 181 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 201 706	4 190 826



Organisasjonsnr: 928 955 508
BUKSNESFJORDEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

**BUKSNEFJORDEN BRYGGE
AS**

Org.nr.:928 955 508

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Kontantstrømoppstilling

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP BUKSNESFJORDEN BRYGGE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	03.03.22-31.12.22	2022
Annen driftskostnad		13 154	7 163
Sum driftskostnader		13 154	7 163
Driftsresultat		-13 154	-7 163
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	2 899
Resultat av finansposter		0	-2 899
Resultat før skattekostnad		-13 154	-10 062
Skattekostnad på resultat	3	-13 665	0
Årsresultat	4	511	-10 062
Totalresultat		511	-10 062
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		511	0
Overført til udekket tap		0	10 061
Overført fra annen egenkapital		0	1
Sum overføringer		511	-10 062



BALANSE

BUKSNESFJORDEN BRYGGE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 145 537	4 133 362
Sum varige driftsmidler		5 145 537	4 133 362
Sum anleggsmidler		5 145 537	4 133 362
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 169	57 464
Sum omløpsmidler		56 169	57 464
Sum eiendeler		5 201 706	4 190 826
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 108	-11 108
Sum innskutt egenkapital		18 892	18 892
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-714 266	-10 061
Sum opptjent egenkapital		-714 266	-10 061
Sum egenkapital	7	-695 374	8 831
GJELD			
Utsatt skatt	3	691 051	0
Sum avsetning for forpliktelser		691 051	0
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		5 206 029	4 181 995
Sum kortsiktig gjeld		5 206 029	4 181 995
Sum gjeld		5 897 080	4 181 995
Sum egenkapital og gjeld		5 201 706	4 190 826

Leknes, 27.06.2024
Styret i Buksnesfjorden Brygge AS

Terje K. Hansen
styreleder

BUKSNESFJORDEN BRYGGE AS

Rolf Sverre Høyen
styremedlem/daglig leder

SIDE 3



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med forskrift om forenklet IFRS. I korte trekk går forenklet IFRS ut på at resultatregnskapet og balansen utarbeides i samsvar med full IFRS, mens notekravene i det alt vesentlige samsvarer med notekravene etter ordinære norske regnskapsregler. Årsregnskapet er videre utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med IFRS krever bruk av estimater. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Ferdigstilte bygg, samt ubebygde tomter som inngår i utleieprosjektet er vurdert til markedspris. Øvrige anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

**BUKSNESFJORDEN BRYGGE AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk**

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-13 665	0
Skattekostnad ordinært resultat	-13 665	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 154	-10 062
Permanente forskjeller	0	-10 000
Skattepliktig inntekt	-13 154	-20 062
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-13 154	-10 062
Beregnet skatt av resultat før skatt	-2 894	-2 214
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-2 200
Sum	-2 894	-4 414
Effektiv skattesats	22,0 %	43,9 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 203 256	3 203 256	0
Fordringer	0	-3 203 256	-3 203 256
Sum	3 203 256	0	-3 203 256
Akkumulert fremførbart underskudd	-62 117	-48 963	13 154
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	48 963	48 963
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	3 141 139	0	-3 141 139
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	691 051	0	-691 051

**BUKSNESFJORDEN BRYGGE AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-11 108	-10 061	8 831
Årets resultat				511	511
Regelendring fusjonsgjeld				-704 716	-704 716
Pr 31.12.2023	30 000	0	-11 108	-714 266	-695 374

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	930 106	930 106
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	3 203 256	3 203 256
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 012 175	1 012 175
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 145 537	5 145 537
= Bokført verdi 31.12.23	5 145 537	5 145 537

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Under utførelse/utvikling
Ikke fastsatt

Selskapet benytter forenklet IFRS-regler og har i den forbindelse foretatt verdiregulering av eiendommene. Til grunn for verdireguleringen ligger verdsettelse fra ekstern takstmann.

Note 6 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I BUKSNESFJORDEN BRYGGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lofoten Fritidsbolig AS	300	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt som en følge av endring i beskatningsregler for fusjonsgjeld. Medfører at utsatt skattefordel korrigeres mot egenkapital, og gir selskapet en negativ effekt på kr. 704.716,-

Selskapet har ingen eksterne kreditorer. Gjeld er utelukkende til morselskapet. For å korrigere inn negativ egenkapital vil fusjonsfordringen i morselskapet i løpet av 2024 bli konvertert over til egenkapital i tråd med realitetene.

Utover dette forgår det prosjekteringsarbeid i selskapet for utvikling av eiendom.



BUKSNESFJORDEN BRYGGE AS

NOTER TIL REGNSKAP

Morselskapet tilfører nødvendig midler til utviklingsarbeidet.

Styret anser overnevnte forutsetning lagt til grunn, for at videre drift er godt ivaretatt



Buksnesfjorden Brygge AS
ORG. NR. 928 955 508

KONTANTSTRØMOPPSTILLING 2023

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Ordinært resultat før skattekostnad	-13.154	-10.062
Betalbar skatt	0	
Avskrivninger	0	
Nedskrivning finansielle anl.mdl.	0	
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	
Varebeholdning	0	
Kundefordringer	0	
Leverandører	0	
Pensjonsforpliktelser	0	
Andre tidsavgrensningsposter	1.024.034	4.249.521
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 1.010.880	4.239.459
KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Utbetalinger ved investering i driftsmidler	-1.012.175	-4.181.995
Utbetalinger ved investering i aksjer	0	
Innbetalinger ved salg av driftsmidler	0	
Netto kontantstrøm fra investeringaktiviteter	2 -1.012.175	-4.181.995
	0	
	0	
KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Kassekreditt	0	
Opptak / nedbetaling av langsiktig gjeld	0	
Utbetalt konsernbidrag	0	
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	3 0	0
Netto endring i likvider gjennom året (1+2+3)	-1.295	57.464
Likviditetsbeholdning 01.01	57.464	0
Likviditetsbeholdning 31.12	56.169	57.464