



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 910 453  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BREVIKVEIEN 6 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fridrik Oskar Bertelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,3	692 586	673 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>567 813</b>	<b>561 907</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	8 558	4 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	31 712	31 712
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12	259 091	196 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 361</b>	<b>233 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 225</b>	<b>440 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	68
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>68</b>
Annen rentekostnad		101 115	130 253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 115</b>	<b>130 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>101 114</b>	<b>130 184</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>292 111</b>	<b>310 439</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>292 111</b>	<b>310 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>292 111</b>	<b>310 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		292 110	310 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>292 110</b>	<b>310 437</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	14 870 000	14 870 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	184 990	216 702
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 054 990</b>	<b>15 086 702</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 054 990</b>	<b>15 086 702</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 890	92 083
Andre fordringer		13 246	46 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 136</b>	<b>138 235</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	49 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>49 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 136</b>	<b>187 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 129 126</b>	<b>15 274 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 318 150	3 026 039



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 258 150</b>	<b>2 966 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>3 318 150</b>	<b>3 026 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 194 173	5 422 192
Øvrig langsiktig gjeld	14	6 525 941	6 650 714
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 720 114</b>	<b>12 072 906</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 720 114</b>	<b>12 072 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 038	58 985
Skyldige offentlige avgifter		0	2 104
Annen kortsiktig gjeld	15	66 824	113 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 862</b>	<b>175 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 810 976</b>	<b>12 247 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 129 126</b>	<b>15 274 006</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	11 720 114	12 072 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 326163

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 910 453  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BREVIKVEIEN 6 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Fridrik Oskar Bertelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 992 910 453  
BREVIKVEIEN 6 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,3	692 586	673 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>567 813</b>	<b>561 907</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	8 558	4 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	31 712	31 712
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	259 091	196 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 361</b>	<b>233 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 225</b>	<b>440 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	68
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>68</b>
Annen rentekostnad		101 115	130 253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 115</b>	<b>130 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>101 114</b>	<b>130 184</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>292 111</b>	<b>310 439</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>292 111</b>	<b>310 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>292 111</b>	<b>310 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		292 110	310 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>292 110</b>	<b>310 437</b>



Organisasjonsnr: 992 910 453  
BREVIKVEIEN 6 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	14 870 000	14 870 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	184 990	216 702
Sum varige driftsmidler		15 054 990	15 086 702

Sum anleggsmidler		15 054 990	15 086 702
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		60 890	92 083
Andre fordringer		13 246	46 152
Sum fordringer		74 136	138 235

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	49 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	49 068

Sum omløpsmidler		74 136	187 303
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		15 129 126	15 274 006
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
--------------------------	--	--------	--------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 318 150	3 026 039
Sum opptjent egenkapital		3 258 150	2 966 039

Sum egenkapital	13	3 318 150	3 026 039
-----------------	----	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	5 194 173	5 422 192
Øvrig langsiktig gjeld	14	6 525 941	6 650 714
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 720 114</b>	<b>12 072 906</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 720 114</b>	<b>12 072 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 038	58 985
Skyldige offentlige avgifter		0	2 104
Annen kortsiktig gjeld	15	66 824	113 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 862</b>	<b>175 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 810 976</b>	<b>12 247 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 129 126</b>	<b>15 274 006</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	11 720 114	12 072 906



Organisasjonsnr: 992 910 453  
BREVIKVEIEN 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Brevikveien 6 Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>12 243</b>	<b>7 099</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	292 110	310 437
Tilbakeføring av avskrivning	31 712	31 712
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-228 019	-475 129
Endringer i andre langsiktige poster	-124 773	138 123
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-28 969</b>	<b>5 144</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>-16 726</b>	<b>12 243</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	74 136	187 303
Kortsiktig gjeld	-90 862	-175 060
<b>C. Disponible midler</b>	<b>-16 726</b>	<b>12 243</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Brevikveien 6 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	548 779	561 907	540 402	670 602
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>548 779</b>	<b>561 907</b>	<b>540 402</b>	<b>670 602</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Tilskudd	2	4 700	0	0	0
Diverse inntekt	3	14 334	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>19 034</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>567 813</b>	<b>561 907</b>	<b>540 402</b>	<b>670 602</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	4	1 058	564	1 000	1 000
Styrehonorar	4	7 500	4 000	7 500	7 500
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	5	31 712	31 712	31 712	31 712
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	6	48 152	26 247	30 000	55 000
Kostnad eiendom/lokale	7	850	820	2 000	2 000
Kommunale avgifter/renovasjon	8	34 888	23 451	20 000	40 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	13 393	0	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	10	75 646	71 720	58 000	63 000
Revisjonshonorar		4 092	3 999	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		28 786	28 113	29 000	30 000
Andre honorar	11	1 235	1 210	1 000	1 500
Kontorkostnad		205	0	0	0
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		119	0	0	0
Kontingent og gaver		2 544	1 800	2 000	1 800
Forsikring		46 688	39 034	39 000	54 000
Andre kostnader	12	2 493	490	1 000	2 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>299 361</b>	<b>233 162</b>	<b>228 212</b>	<b>295 512</b>
<b>Driftsresultat før IN</b>		<b>268 452</b>	<b>328 745</b>	<b>312 190</b>	<b>375 090</b>
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		124 773	111 877	0	0
<b>Driftsresultat etter IN</b>		<b>393 225</b>	<b>440 621</b>	<b>312 190</b>	<b>375 090</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1	68	0	0
Rentekostnad		101 115	130 253	98 673	99 543
<b>Netto finansposter</b>		<b>101 114</b>	<b>130 184</b>	<b>98 673</b>	<b>99 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>292 110</b>	<b>310 437</b>	<b>213 517</b>	<b>275 547</b>
Overført til/fra annen egenkapital		292 110	310 437	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>292 110</b>	<b>310 437</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Brevikveien 6 Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	5	743 500	743 500
Bygninger	5	14 126 500	14 126 500
Andre driftsmidler	5	184 990	216 702
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 054 990</b>	<b>15 086 702</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		60 043	92 083
Kundefordringer		847	0
Forskuddsbetalte kostnader		13 246	46 152
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		0	49 068
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 136</b>	<b>187 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 129 126</b>	<b>15 274 006</b>



## Balanse 2021 Brevikveien 6 Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 258 150	2 966 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 258 150</b>	<b>2 966 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>3 318 150</b>	<b>3 026 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	14	5 194 173	5 422 192
Borettsinnskudd		3 695 000	3 695 000
IN nedbetalt fellesgjeld	14	2 830 941	2 955 714
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 720 114</b>	<b>12 072 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	20 393
Leverandørgjeld		24 038	58 985
Kassakreditt		2 882	0
Skyldig off. myndigheter		0	2 104
Påløpne renter		1 515	1 495
Annen kortsiktig gjeld	15	62 427	92 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 862</b>	<b>175 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 810 976</b>	<b>12 247 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 129 126</b>	<b>15 274 006</b>
Pantstillelser	16	11 720 114	12 072 906

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Agnethe Ekre  
StyrelederGlenn Christiansen  
StyremedlemJan-Erik Høgmoen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2021 Brevikveien 6 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, GRS for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



## Noter årsregnskap 2021 Brevikveien 6 Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	220 392	195 264
3618 Leietillegg strøm	3 599	4 459
3650 Innkrevde felleskostn. renter	89 362	147 136
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	235 426	215 048
<b>Sum</b>	<b>548 779</b>	<b>561 907</b>

### Note 2 - Tilskudd

Borettslaget her blitt tildelt kr 6 730,- fra Usbl bomiljøfond. Kr 4.700,- til dekning av infrastruktur, kostanden er bokført i 2020. Kr. 2.030,- er til dekning av sosiale kostander og er ført til reduksjon av kostnaden på konto 7720. Borettslaget er også tildelt kr 4.700,- fra Viken fylkeskommune, dette er ført til reduksjon av kostnaden på konto 6603.

### Note 3 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	13 334	0
3999 Andre inntekter	1 000	0
<b>Sum</b>	<b>14 334</b>	<b>0</b>

Konto 3990: Kontantoppgjør for skadet verandadør.

Konto 3999: Reparasjon av felles vei.

### Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 058	564
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	7 500	4 000
<b>Sum</b>	<b>8 558</b>	<b>4 564</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



## Noter årsregnskap 2021 Brevikveien 6 Borettslag

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Vannrenseanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 126 500	743 500	317 125
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 126 500	743 500	317 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	132 135
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 126 500	743 500	184 990
Årets avskrivninger :	0	0	31 712
Anskaffelsesår :	2008	2008	2017
Antatt levetid i år :			10

Borettslaget består av 6 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 48, b.nr 86 i Nesodden kommune. Eiertomt på 2047,4 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP587250.

### Note 6 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	48 152	26 247
<b>Sum</b>	<b>48 152</b>	<b>26 247</b>

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnad økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura.

Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

### Note 7 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6392 Containerleie/tømming	850	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	820
<b>Sum</b>	<b>850</b>	<b>820</b>



## Noter årsregnskap 2021 Brevikveien 6 Borettslag

### Note 8 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	34 888	23 451
<b>Sum</b>	<b>34 888</b>	<b>23 451</b>

### Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	13 393	0
<b>Sum</b>	<b>13 393</b>	<b>0</b>

Konto 6500: Kjøp av snøfreser.

### Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	12 467	7 987
6603 Vedlikehold elektro	0	4 700
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	3 945
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	44 079	45 089
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6643 Glassarbeid/Vindu	19 100	0
<b>Sum</b>	<b>75 646</b>	<b>71 720</b>

Konto 6602: Skifte av trykkbryter og rep av varmtvannstank.

Konto 6621: Vedlikehold renseanlegg.

Konto 6643: Utskifting av isolerglass

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 11 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 235	1 210
<b>Sum</b>	<b>1 235</b>	<b>1 210</b>

Konto 6714: Tilleggstjeneste IN



Noter årsregnskap 2021 Brevikveien 6 Borettslag

**Note 12 - Andre kostnader**

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	0	228
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 030	0
7770 Betalingskostnader	176	174
7772 Omkostninger inkasso	105	0
7773 Omkostninger innkreving	181	75
7792 Øredifferanse	1	0
7795 Husleietap	0	13
<b>Sum</b>	<b>2 493</b>	<b>490</b>

Konto 7720: Totalkostnad kr 4 060,- tildett tilskudd på kr 2 030,- fra Usbl Bomiljøfond.



Noter årsregnskap 2021 Brevikveien 6 Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	60 000	0	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>60 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 966 039	292 111	3 258 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 966 039</b>	<b>292 111</b>	<b>3 258 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 026 039</b>	<b>292 111</b>	<b>3 318 150</b>



## Noter årsregnskap 2021 Brevikveien 6 Borettslag

### Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12134950747	12130785342
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2015
Rentesats:	1.95 %	1.95 %
Beregnet innfridd:	30.10.2041	30.09.2040
Opprinnelig lånebeløp:	345 000	9 850 000
Lånesaldo 01.01:	307 147	5 115 045
Avdrag i perioden:	12 092	215 927
Lånesaldo 31.12:	<b>295 055</b>	<b>4 899 118</b>
Saldo 5 år frem i tid:	232 454	3 774 615
Andelssaldo 01.01:	0	2 955 714
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	124 773
Andelssaldo 31.12:	<b>0</b>	<b>2 830 941</b>
Sum pantegjeld for lån:	<b>295 055</b>	<b>7 730 059</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130785342	2	1 296 990	2 593 980
	1	1 245 109	1 245 109
	1	1 060 029	1 060 029
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134950747	6	49 176	295 056

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.

### Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2985 Mellomregning finansieringsforetak	62 427	92 083
Sum	<b>62 427</b>	<b>92 083</b>



Noter årsregnskap 2021 Brevikveien 6 Borettslag

**Note 16 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2021**

Bokført langsiktig gjeld	8 025 114
Innskuddskapital	3 695 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>11 720 114</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>14 870 000</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Brevikveien 6 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Brevikveien 6 Borettslag**

Styreleder	Agnethe Ekre (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Glenn Christiansen (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Jan-Erik Høgmoen (sign.)	24.03.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Brevikveien 6 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Brevikveien 6 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Brevikveien 6 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. mars 2022

KPMG AS

Vegard Tangerud  
Statsautorisert revisor