



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 607 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER MODALEN AS
Forretningsadresse: Hæstadveien 5
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 263 889	68 218 985
Annen driftsinntekt		1 598 000	211 677
Sum inntekter		65 861 889	68 430 662
Kostnader			
Varekostnad		46 236 067	47 264 796
Lønnskostnad	2	11 517 579	11 890 013
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	303 688	339 660
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 876 626	5 883 590
Sum kostnader		60 933 959	65 378 059
Driftsresultat		4 927 930	3 052 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 980 000
Annen renteinntekt		100 534	246
Annen finansinntekt		5 118	1 484 294
Sum finansinntekter		105 652	3 464 540
Annen rentekostnad		233 350	234 865
Annen finanskostnad		-3 530	3 041
Sum finanskostnader		229 820	237 906
Netto finans		-124 168	3 226 634
Resultat før skattekostnad		4 803 763	6 279 236
Skattekostnad	4	1 094 206	663 686
Årsresultat	5	3 709 557	5 615 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 709 557	5 615 550
Totalresultat		3 709 557	5 615 550



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 312 622
Avsatt til annen egenkapital		3 709 557	4 302 928
Sum overføringer og disponeringer		3 709 557	5 615 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		302 363
Sum immaterielle eiendeler			302 363
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		36 400	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 970 100	1 402 162
Sum varige driftsmidler	3	3 006 500	1 402 162
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		108 500	108 500
Lån til foretak i samme konsern	6	26 205 418	22 298 160
Investeringer i tilknyttet selskap		207 900	207 900
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
Andre langsiktige fordringer		95 000	95 000
Sum finansielle anleggsmidler		26 624 318	22 717 060
Sum anleggsmidler		29 630 818	24 421 584
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		105 000	1 145 000
Sum varer		105 000	1 145 000
Fordringer			
Kundefordringer	7	11 227 227	14 142 256
Andre kortsiktige fordringer		529 566	353 591
Sum fordringer		11 756 793	14 495 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 202 703	2 162 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 202 703	2 162 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		13 064 496	17 803 112
SUM EIENDELER		42 695 313	42 224 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	90 000	60 000
Overkurs		26 991 869	26 991 869
Sum innskutt egenkapital		27 081 869	27 051 869
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 399 694	690 138
Sum opptjent egenkapital		4 399 694	690 138
Sum egenkapital	5	31 481 563	27 742 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	101 407	
Sum avsetninger for forpliktelser		101 407	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 037 991	1 836 074
Sum annen langsiktig gjeld		2 037 991	1 836 074
Sum langsiktig gjeld		2 139 398	1 836 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 158 456	7 130 753
Betalbar skatt	4	690 436	1 035 858
Skyldig offentlige avgifter		1 517 859	1 652 914
Annen kortsiktig gjeld		1 707 601	2 827 091
Sum kortsiktig gjeld		9 074 352	12 646 615
Sum gjeld		11 213 750	14 482 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 695 313	42 224 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591777

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 607 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGMESTER MODALEN AS
Forretningsadresse: Hæstadveien 5
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 979 607 407
BYGGMESTER MODALEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 263 889	68 218 985
Annen driftsinntekt		1 598 000	211 677
Sum inntekter		65 861 889	68 430 662
Kostnader			
Varekostnad		46 236 067	47 264 796
Lønnskostnad	2	11 517 579	11 890 013
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	303 688	339 660
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 876 626	5 883 590
Sum kostnader		60 933 959	65 378 059
Driftsresultat		4 927 930	3 052 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 980 000
Annen renteinntekt		100 534	246
Annen finansinntekt		5 118	1 484 294
Sum finansinntekter		105 652	3 464 540
Annen rentekostnad		233 350	234 865
Annen finanskostnad		-3 530	3 041
Sum finanskostnader		229 820	237 906
Netto finans		-124 168	3 226 634
Resultat før skattekostnad		4 803 763	6 279 236
Skattekostnad	4	1 094 206	663 686
Årsresultat	5	3 709 557	5 615 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 709 557	5 615 550
Totalresultat		3 709 557	5 615 550
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 312 622
Avsatt til annen egenkapital		3 709 557	4 302 928



Sum overføringer og
disponeringer

3 709 557

5 615 550



Organisasjonsnr: 979 607 407
BYGGMESTER MODALEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		302 363
Sum immaterielle eiendeler			302 363
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		36 400	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2 970 100	1 402 162
Sum varige driftsmidler	3	3 006 500	1 402 162
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		108 500	108 500
Lån til foretak i samme konsern	6	26 205 418	22 298 160
Investeringer i tilknyttet selskap		207 900	207 900
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
Andre langsiktige fordringer		95 000	95 000
Sum finansielle anleggsmidler		26 624 318	22 717 060
Sum anleggsmidler		29 630 818	24 421 584
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		105 000	1 145 000
Sum varer		105 000	1 145 000
Fordringer			
Kundefordringer	7	11 227 227	14 142 256
Andre kortsiktige fordringer		529 566	353 591
Sum fordringer		11 756 793	14 495 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 202 703	2 162 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 202 703	2 162 264



Sum omløpsmidler		13 064 496	17 803 112
SUM EIENDELER		42 695 313	42 224 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	90 000	60 000
Overkurs		26 991 869	26 991 869
Sum innskutt egenkapital		27 081 869	27 051 869
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 399 694	690 138
Sum opptjent egenkapital		4 399 694	690 138
Sum egenkapital	5	31 481 563	27 742 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	101 407	
Sum avsetninger for forpliktelser		101 407	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 037 991	1 836 074
Sum annen langsiktig gjeld		2 037 991	1 836 074
Sum langsiktig gjeld		2 139 398	1 836 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 158 456	7 130 753
Betalbar skatt	4	690 436	1 035 858
Skyldig offentlige avgifter		1 517 859	1 652 914
Annen kortsiktig gjeld		1 707 601	2 827 091
Sum kortsiktig gjeld		9 074 352	12 646 615
Sum gjeld		11 213 750	14 482 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 695 313	42 224 696



Organisasjonsnr: 979 607 407
BYGGMESTER MODALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Byggmester Modalen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byggmester Modalen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Torbjørn Rypestøl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U0TKI-M3TM6-W1BDE-Z1GZB-8D04Z-LEE80



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rypestøl, Torbjørn

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-550770

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-24 10:56:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U0TKL-M3TM6-W1BDE-Z1GZB-8D04Z-LEE80

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Byggmester Modalen AS

Penneo Dokumentnrøkke: L8VZ-CM6Z1-JTWXD-WCVAG-BGU83-RYV2Q



Resultatregnskap Byggmester Modalen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		64 263 889	68 218 985
Annen driftsinntekt		1 598 000	211 677
Sum driftsinntekter		65 861 889	68 430 662
Varekostnad		46 236 067	47 264 796
Lønnskostnad	2	11 517 579	11 890 013
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	303 688	339 660
Annen driftskostnad		2 876 626	5 883 590
Sum driftskostnader		60 933 959	65 378 059
Driftsresultat		4 927 930	3 052 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	1 980 000
Annen renteinntekt		100 534	246
Annen finansinntekt		5 118	1 484 294
Annen rentekostnad		233 350	234 865
Annen finanskostnad		-3 530	3 041
Resultat av finansposter		-124 168	3 226 634
Resultat før skattekostnad		4 803 763	6 279 236
Skattekostnad	4	1 094 206	663 686
Årsresultat	5	3 709 557	5 615 550
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 312 622
Avsatt til annen egenkapital		3 709 557	4 302 928
Sum overføringer		3 709 557	5 615 550

Penneo Dokumentnrøkke: L8V3Z-CM6Z1-JTWXD-WCVA-G-BGU83-RYV2Q



Balanse

Byggmester Modalen AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	302 363
Sum immaterielle eiendeler		0	302 363
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg		36 400	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 970 100	1 402 162
Sum varige driftsmidler	3	3 006 500	1 402 162
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		108 500	108 500
Lån til foretak i samme konsern	6	26 205 418	22 298 160
Investeringer i tilknyttet selskap		207 900	207 900
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
Andre langsiktige fordringer		95 000	95 000
Sum finansielle anleggsmidler		26 624 318	22 717 060
Sum anleggsmidler		29 630 818	24 421 584
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		105 000	1 145 000
Sum varer		105 000	1 145 000
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	11 227 227	14 142 256
Andre kortsiktige fordringer		529 566	353 591
Sum fordringer		11 756 793	14 495 847
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 202 703	2 162 264
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 202 703	2 162 264
Sum omløpsmidler		13 064 496	17 803 112
Sum eiendeler		42 695 313	42 224 696

Penneo Dokumentnøkkel: L8V3Z-CM6Z1-JTWXD-WCVA-G-BGU83-RYV2Q



Balanse Byggmester Modalen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	90 000	60 000
Overkurs		26 991 869	26 991 869
Sum innskutt egenkapital		27 081 869	27 051 869
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 399 694	690 138
Sum opptjent egenkapital		4 399 694	690 138
Sum egenkapital	5	31 481 563	27 742 007
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	101 407	0
Sum avsetning for forpliktelser		101 407	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 037 991	1 836 074
Sum annen langsiktig gjeld		2 037 991	1 836 074
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 158 456	7 130 753
Betalbar skatt	4	690 436	1 035 858
Skyldig offentlige avgifter		1 517 859	1 652 914
Annen kortsiktig gjeld		1 707 601	2 827 091
Sum kortsiktig gjeld		9 074 352	12 646 615
Sum gjeld		11 213 750	14 482 689
Sum egenkapital og gjeld		42 695 313	42 224 696

Høvåg
Styret i Byggmester Modalen AS

Bjørn Erik Modalen
styreleder

Richard Vasstrøm Modalen
styremedlem/ daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/ gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/ kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/ kortsiktig gjeld skjer til laveste/ høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesteyting. Prosjektene selskapet har er løpende timesoppdrag og rene tjenesteleveranser for oppdragsgiverne.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Varelager/Arbeid under utførelse.

Varelager er oppført til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Bindende kontrakter som ikke er avsluttet pr 31.12 og hvor man ikke med sikkerhet kan beregne sluttresultatet, verdsettes til direkte tilvirkningskost. Regningsarbeid er påplussert indirekte kostnader og fortjenester.

Fordringer

I den grad det anses nødvendig foretas det avsetning til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang. Garanti- og serviceforpliktelsene er eventuelt ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

Aksjer

Investering i aksjer er regnskapsført etter kostmetoden.



Note 1 Regnskapsprinsipper (forts.)

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

**Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser**

Lønnskostnader mm.	2024	2023
Lønn inkl feriepenger	9 407 691	9 468 611
Arbeidsgiveravgift	1 405 971	1 402 902
Pensjonskostnader	187 502	0
Andre ytelser	516 415	1 018 500
Lønnskostnader	11 517 579	11 890 013
Antall årsverk	18	17

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	5 175 525
Tilgang kjøpte anleggsmidler	1 908 026
Avganger	-153 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 083 551
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	3 773 363
Årets ordinære avskrivninger	303 688
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	4 077 051
Bokført verdi 01.01.2024	1 402 161
Tilgang i året	1 908 026
Avgang i året	0
Årets avskrivning og nedskrivning	-303 688
Bokført verdi 31.12.2024	3 006 500
Økonomisk levetid	3-10 år



Byggmester Modalen AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	690 436	1 035 858
Endring i utsatt skatt	403 770	-372 172
Skattekostnad ordinært resultat	1 094 206	663 686
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 803 763	6 279 236
Permanente forskjeller	169 898	-3 262 481
Endring i midlertidige forskjeller	-1 835 317	1 691 690
Skattepliktig inntekt	3 138 344	4 708 445
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	690 436	1 035 858
Sum betalbar skatt i balansen	690 436	1 035 858

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	960 940	425 623	-535 317
Fordringer	-500 000	-1 800 000	-1 300 000
Sum	460 940	-1 374 377	-1 835 317
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	460 940	-1 374 377	-1 835 317
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	101 407	-302 363	-403 770

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	26 991 869	690 138	27 742 007
Kapital forhøyelse	30 000			30 000
Årets resultat			3 709 557	3 709 557
Pr 31.12.2024	90 000	26 991 869	4 399 694	31 481 563

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2024	2023
Lån til andre selskaper i samme konsern	26 205 418	20 019 491
Lån til tilknyttede selskaper	0	1 430 705
Sum	26 205 418	21 450 196
Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 037 991	1 836 074
Sum	2 037 991	1 836 074

Penneo Dokumentnøkkel: L8V3Z-CM6Z1-JTWXD-WCVA-G-BGU83-RYV2Q



Note 7 Opptjent, ikke fakturerte driftsinntekter

Opptjent ikke fakturerte inntekter selskapet har opptjent for utførte tømrertjenester, men som ennå ikke er fakturert utgjør i 2024 NOK 4 701 945.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggmester Modalen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	90	1 000,0	90 000
Sum	90		90 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Modalen Holding AS	90	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Modalen, Richard Vasstrøm

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3842176
IP: 89.10.xxx.xxx
2025-06-23 05:07:00 UTC



Modalen, Richard Vasstrøm

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3842176
IP: 89.10.xxx.xxx
2025-06-23 05:07:00 UTC



Modalen, Bjørn Erik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4334412
IP: 89.10.xxx.xxx
2025-06-24 09:52:22 UTC



Modalen, Bjørn Erik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4334412
IP: 89.10.xxx.xxx
2025-06-24 09:52:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L8V3Z-CM6Z1-JTWXD-WCVAG-BGU83-RYV2Q

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.