



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 381 085
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOKKERLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Obos
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 979381085

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 474 219	1 405 010
Sum inntekter		1 474 219	1 405 010
Kostnader			
Lønnskostnad		25 102	25 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		43 750	43 750
Annen driftskostnad		683 205	600 564
Sum kostnader		752 057	669 416
Driftsresultat		722 162	735 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 088	15 430
Sum finansinntekter		22 088	15 430
Annen finanskostnad		337 846	304 564
Sum finanskostnader		337 846	304 564
Netto finans		-315 758	-289 134
Resultat før skattekostnad		406 404	446 460
Årsresultat		406 404	446 460
Totalresultat		406 404	446 460
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		406 404	446 460
Sum overføringer og disponeringer		406 404	446 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 815 950	16 815 950
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		525 000	568 750
Sum varige driftsmidler		17 340 950	17 384 700
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		28 964	24 622
Sum finansielle anleggsmidler		28 964	24 622
Sum anleggsmidler		17 369 914	17 409 322
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 746	15 407
Sum fordringer		4 746	15 407
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		886 626	880 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		886 626	880 382
Sum omløpsmidler		891 372	895 789
SUM EIENDELER		18 261 286	18 305 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 140 096	5 733 692
Sum opptjent egenkapital		6 140 096	5 733 692
Sum egenkapital		6 141 696	5 735 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 327 083	5 720 224
Øvrig langsiktig gjeld		6 789 825	6 786 415
Sum annen langsiktig gjeld		12 116 908	12 506 639
Sum langsiktig gjeld		12 116 908	12 506 639
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 776	62 336
Leverandørgjeld		905	843
Sum kortsiktig gjeld		2 681	63 179
Sum gjeld		12 119 590	12 569 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 261 286	18 305 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441694

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 381 085
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOKKERLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Obos
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 979 381 085
KLOKKERLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 474 219	1 405 010
Sum inntekter		1 474 219	1 405 010
Kostnader			
Lønnskostnad		25 102	25 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		43 750	43 750
Annen driftskostnad		683 205	600 564
Sum kostnader		752 057	669 416
Driftsresultat		722 162	735 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 088	15 430
Sum finansinntekter		22 088	15 430
Annen finanskostnad		337 846	304 564
Sum finanskostnader		337 846	304 564
Netto finans		-315 758	-289 134
Resultat før skattekostnad		406 404	446 460
Årsresultat		406 404	446 460
Totalresultat		406 404	446 460
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		406 404	446 460
Sum overføringer og disponeringer		406 404	446 460



Organisasjonsnr: 979 381 085
KLOKKERLIA BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 815 950	16 815 950
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		525 000	568 750
Sum varige driftsmidler		17 340 950	17 384 700
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		28 964	24 622
Sum finansielle anleggsmidler		28 964	24 622
Sum anleggsmidler		17 369 914	17 409 322
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 746	15 407
Sum fordringer		4 746	15 407
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		886 626	880 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		886 626	880 382
Sum omløpsmidler		891 372	895 789
SUM EIENDELER		18 261 286	18 305 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600



Sum innskutt egenkapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 140 096	5 733 692
Sum opptjent egenkapital	6 140 096	5 733 692
Sum egenkapital	6 141 696	5 735 292
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 327 083	5 720 224
Øvrig langsiktig gjeld	6 789 825	6 786 415
Sum annen langsiktig gjeld	12 116 908	12 506 639
Sum langsiktig gjeld	12 116 908	12 506 639
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 776	62 336
Leverandørgjeld	905	843
Sum kortsiktig gjeld	2 681	63 179
Sum gjeld	12 119 590	12 569 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 261 286	18 305 110



Organisasjonsnr: 979 381 085
KLOKKERLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 3250

KLOKKERLIA BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i KLOKKERLIA BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

14. mai 2025 kl. 18:00, Eik Huset, Jutulveien 13.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i KLOKKERLIA BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Rådgiver Bente Kveil er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Bente Kveil foreslått. Som protokollvitne ble Annelise Betty Figenschou foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

- 1. 3250 KLOKKERLIA BORETTSLAG Årsregnskap 2024.pdf
- 2. 3250 Klokkerlia Borettslag.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 30 000

Styrets innstilling

Styrehonorar har ikke vært justert på mange år. Styret foreslår derfor en regulering på kr 8000. Styrehonorar er da foreslått med kr 30 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 30 000.



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Kristin Læret

Stiller til gjenvalg

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Silje Fosås

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Lena Gulliksrud

Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Kristin Læret

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



KLOKKERLIA BORETTSLAG ORG.NR. 979 381 085, KUNDENR. 3250

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		832 610	735 559
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		406 404	446 460
Tilbakeføring av avskrivning	13	43 750	43 750
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-393 141	-392 638
Innsk. øremerk. bankkto		-932	-522
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		56 081	97 050
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		888 690	832 610
<i>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</i>			
Omløpsmidler		891 372	895 789
Kortsiktig gjeld		-2 681	-63 179
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		888 691	832 610





KLOKKERLIA BORETTSLAG ORG.NR. 979 381 085, KUNDENR. 3250

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 474 219	1 405 010	1 435 000	1 507 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 474 219	1 405 010	1 435 000	1 507 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-3 102	-3 102	-3 102	-3 000
Styrehonorar	4	-22 000	-22 000	-22 000	-22 000
Avskrivninger	13	-43 750	-43 750	0	-43 750
Revisjonshonorar	5	-5 258	-6 083	-5 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-93 555	-88 845	-92 400	-97 000
Konsulenthonorar	6	-2 250	-5 500	-5 000	-5 000
Kontingenter		-3 200	-3 200	-3 200	-3 200
Drift og vedlikehold	7	-26 948	-21 056	-128 000	-128 000
Forsikringer		-104 398	-85 739	-89 200	-107 000
Kommunale avgifter	8	-257 379	-227 105	-248 824	-286 000
Energi/fyring		-8 965	-8 131	-10 000	-8 000
TV-anlegg/bredbånd		-118 200	-109 800	-118 000	-123 000
Andre driftskostnader	9	-63 053	-45 104	-54 000	-61 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-752 057	-669 416	-778 726	-893 950
DRIFTSRESULTAT		722 162	735 594	656 274	613 050
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	22 088	15 430	0	0
Finanskostnader	11	-337 846	-304 564	-316 000	-314 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-315 758	-289 134	-316 000	-314 000
ÅRSRESULTAT		406 404	446 460	340 274	299 050
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		406 404	446 460		





KLOKKERLIA BORETTSLAG ORG.NR. 979 381 085, KUNDENR. 3250

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	15 295 822	15 295 822
Tomt		1 520 128	1 520 128
Andre varige driftsmidler	13	525 000	568 750
Miljøbankkonto, øremerket		28 964	24 622
SUM ANLEGGSMIDLER		17 369 914	17 409 322
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	14	4 746	15 407
Driftskonto OBOS-banken		299 121	362 567
Sparekonto OBOS-banken		587 505	517 815
SUM OMLØPSMIDLER		891 372	895 789
SUM EIENDELER		18 261 286	18 305 110
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 16 * 100		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		6 140 096	5 733 692
SUM EGENKAPITAL		6 141 696	5 735 292
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	5 327 083	5 720 224
Borettsinnskudd	16	6 762 400	6 762 400
Avsetning bomiljøtiltak	17	27 425	24 015
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 116 908	12 506 639
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		905	843
Påløpte renter		1 776	29 997
Påløpte avdrag		0	32 339
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 681	63 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 261 286	18 305 110
Pantstillelse	18	17 762 400	17 762 400
Garantiansvar		0	0

Tønsberg, 09.04.2025
Styret i Klokkerlia Borettslag

Kristin Læret/s/

Annelise Betty Figenschou/s/

Torun Kolsrud/s/



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført verdikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	743 232
Renter	726 240
Finansavregning	4 747
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 474 219

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-3 102
SUM PERSONALKOSTNADER	-3 102

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 22 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 258.



**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 250
SUM KONSULENTHONORAR	-2 250

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-2 084
Drift/vedlikehold elektro	-7 390
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 631
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-4 843
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-26 948

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-257 379
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-257 379

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Snørydding	-33 238
Gressklipping	-27 349
Andre fremmede tjenester	-353
Andre kontorkostnader	-55
Bank- og kortgebyr	-2 058
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-63 053

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 466
Renter av sparekonto i OBOS-banken	20 622
SUM FINANSINNTEKTER	22 088

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån OBOS Boligkreditt	-337 846
SUM FINANSKOSTNADER	-337 846

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2000	16 815 950
Utskilt tomteverdi	-1 520 128
SUM BYGNINGER	15 295 822

Tomten er eiet.

Gnr.81/bnr.70

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.



**NOTE: 13****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Garasjeanlegg	
Kostpris	875 000
Avskrevet tidligere	-306 250
Avskrevet i år	-43 750
	525 000
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	525 000

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER **-43 750****NOTE: 14****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto	4 746
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	4 746

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREV LÅN**

Obos-banken	
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.	
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,10 %. Løpetiden er 21 år.	
Opprinnelig 2013	-9 758 326
Nedbetalt tidligere	4 038 102
Nedbetalt i år	393 141
	-5 327 083
SUM PANTE- OG GJELDSBREV LÅN	-5 327 083

NOTE: 16**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2000	-6 762 400
SUM BORETTSINNSKUDD	-6 762 400

NOTE: 17**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-27 425
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-27 425

NOTE: 18**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	6 762 400
Pantelån	5 327 083
TOTALT	12 089 483

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	15 295 822
Tomt	1 520 128
TOTALT	16 815 950



Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KLOKKERLIA BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Jarle Haukvik

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haukvik, Ole Jarle

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-11 06:52:03 UTC



Penneo Dokumentnr: Z7E44-NULQO-34IBI-Z7BYK-QE884-WE05

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 2

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator> eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

13 av 15



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 14.05.25

Selskapsnummer: 3250 Selskapsnavn: KLOKKERLIA BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.