



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 166 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PUSEHUSET UTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Britt Lexidh Solstad  
Stapperudvegen 7  
2390 MOELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Skansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		501 650	375 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>501 650</b>	<b>375 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	187 377	187 500
Annen driftskostnad		1 015 211	403 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 202 588</b>	<b>590 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-700 938</b>	<b>-215 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 866	24 712
Annen finansinntekt		12 119	3 155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 985</b>	<b>27 867</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		30 000	0
Annen rentekostnad		0	670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 000</b>	<b>670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 985</b>	<b>27 197</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-695 953</b>	<b>-188 669</b>
Skattekostnad	2, 3	0	28 335
<b>Årsresultat</b>		<b>-695 953</b>	<b>-217 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-695 953	-217 004
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-695 953</b>	<b>-217 004</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 707 326	13 707 326
Maskiner og anlegg	1	555 166	740 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		32 485	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 294 977</b>	<b>14 448 159</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 294 977</b>	<b>14 448 159</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	76 656
Konsernfordringer	4	0	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>106 656</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		831 193	1 245 681
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>831 193</b>	<b>1 245 681</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>831 193</b>	<b>1 352 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 126 170</b>	<b>15 800 496</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 820	3 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 820</b>	<b>33 820</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 022 808	326 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 022 808</b>	<b>-326 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-988 988</b>	<b>-293 036</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		15 987 962	15 987 962
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 987 962</b>	<b>15 987 962</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 987 962</b>	<b>15 987 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 781	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		101 416	105 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 197</b>	<b>105 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 115 159</b>	<b>16 093 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 126 170</b>	<b>15 800 496</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529162

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 166 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PUSEHUSET UTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Britt Lexidh Solstad  
Stapperudvegen 7  
2390 MOELV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Skansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 166 872  
PUSEHUSET UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		501 650	375 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>501 650</b>	<b>375 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	187 377	187 500
Annen driftskostnad		1 015 211	403 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 202 588</b>	<b>590 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-700 938</b>	<b>-215 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 866	24 712
Annen finansinntekt		12 119	3 155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 985</b>	<b>27 867</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		30 000	0
Annen rentekostnad		0	670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 000</b>	<b>670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 985</b>	<b>27 197</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-695 953</b>	<b>-188 669</b>
Skattekostnad	2, 3	0	28 335
<b>Årsresultat</b>		<b>-695 953</b>	<b>-217 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-695 953	-217 004
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-695 953</b>	<b>-217 004</b>



Organisasjonsnr: 928 166 872  
PUSEHUSET UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 707 326	13 707 326
Maskiner og anlegg	1	555 166	740 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		32 485	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 294 977</b>	<b>14 448 159</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 294 977</b>	<b>14 448 159</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	76 656
Konsernfordringer	4	0	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>106 656</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		831 193	1 245 681
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>831 193</b>	<b>1 245 681</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>831 193</b>	<b>1 352 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 126 170</b>	<b>15 800 496</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 820	3 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 820</b>	<b>33 820</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 022 808	326 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 022 808</b>	<b>-326 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-988 988</b>	<b>-293 036</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		15 987 962	15 987 962
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 987 962</b>	<b>15 987 962</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 987 962</b>	<b>15 987 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 781	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		101 416	105 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 197</b>	<b>105 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 115 159</b>	<b>16 093 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 126 170</b>	<b>15 800 496</b>



Organisasjonsnr: 928 166 872  
PUSEHUSET UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	14635659.00	0.00
Tilgang i året	34195.00	0.00
31.12.	14669854.00	0.00



<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	374877.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14294977.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	187377.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	30000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PUSEHUSET UMLEIE AS  
928 166 872

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		501 650	375 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>501 650</b>	<b>375 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-187 377	-187 500
Annen driftskostnad		-1 015 211	-403 367
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 202 588</b>	<b>-590 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-700 938</b>	<b>-215 867</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		22 866	24 712
Annen finansinntekt		12 119	3 155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 985</b>	<b>27 867</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-30 000	0
Annen rentekostnad		0	-670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-30 000</b>	<b>-670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 985</b>	<b>27 197</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-695 953</b>	<b>-188 669</b>
Skattekostnad	2, 3	0	-28 335
<b>Årsresultat</b>		<b>-695 953</b>	<b>-217 004</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-695 953	-217 004
<b>Sum overføringer</b>		<b>-695 953</b>	<b>-217 004</b>



PUSEHUSET UMLEIE AS  
928 166 872

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 707 326	13 707 326
Maskiner og anlegg	1	555 166	740 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		32 485	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 294 977</b>	<b>14 448 159</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 294 977</b>	<b>14 448 159</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	30 000
Andre kortsiktige fordringer		0	76 656
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>106 656</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		831 193	1 245 681
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>831 193</b>	<b>1 245 681</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>831 193</b>	<b>1 352 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 126 170</b>	<b>15 800 496</b>



PUSEHUSET UTLEIE AS  
928 166 872

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 820	3 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 820</b>	<b>33 820</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-1 022 808	-326 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 022 808</b>	<b>-326 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-988 988</b>	<b>-293 036</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		15 987 962	15 987 962
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 987 962</b>	<b>15 987 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 781	0
Annen kortsiktig gjeld		101 416	105 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 197</b>	<b>105 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 115 159</b>	<b>16 093 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 126 170</b>	<b>15 800 496</b>

MOELV, 05.06.2025

Britt Lexidh Solstad  
styrets leder / daglig leder



PUSEHUSET UMLEIE AS  
928 166 872

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 635 659
Tilgang i året	34 195
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>14 669 854</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-374 877
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>14 294 977</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	187 377

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	28 335
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>28 335</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-695 953	-188 669
Permanente forskjeller	30 000	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-225 017	-258 750
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-890 970</b>	<b>-447 420</b>



PUSEHUSET UTLEIE AS  
928 166 872

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	524 394	749 412	-225 017
Fremførbart underskudd	-841 860	-1 732 830	890 970
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-317 466</b>	<b>-983 419</b>	<b>665 953</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	317 466	983 419	-665 953
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	30 000

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Pusehuset Holding AS	3 000	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	3 820	-326 855	-293 036
Årsresultat	0	0	-695 953	-695 953
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>3 820</b>	<b>-1 022 808</b>	<b>-988 988</b>

### Mer om egenkapital

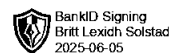
Selskapets egenkapital er tapt, Styret har utarbeidet nødvendige tiltak for selskapet, samt eiere i ryggen som har troen på at selskapet vil snu underskudd til overskudd

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

**PUSEHUSET UMLEIE AS**

928166872

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



PUSEHUSET UMLEIE AS  
928 166 872

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		501 650	375 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>501 650</b>	<b>375 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-187 377	-187 500
Annen driftskostnad		-1 015 211	-403 367
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 202 588</b>	<b>-590 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-700 938</b>	<b>-215 867</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		22 866	24 712
Annen finansinntekt		12 119	3 155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 985</b>	<b>27 867</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-30 000	0
Annen rentekostnad		0	-670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-30 000</b>	<b>-670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 985</b>	<b>27 197</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-695 953</b>	<b>-188 669</b>
Skattekostnad	2, 3	0	-28 335
<b>Årsresultat</b>		<b>-695 953</b>	<b>-217 004</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-695 953	-217 004
<b>Sum overføringer</b>		<b>-695 953</b>	<b>-217 004</b>



PUSEHUSET UMLEIE AS  
928 166 872

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 707 326	13 707 326
Maskiner og anlegg	1	555 166	740 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		32 485	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 294 977</b>	<b>14 448 159</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 294 977</b>	<b>14 448 159</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	30 000
Andre kortsiktige fordringer		0	76 656
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>106 656</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		831 193	1 245 681
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>831 193</b>	<b>1 245 681</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>831 193</b>	<b>1 352 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 126 170</b>	<b>15 800 496</b>



PUSEHUSET UTLEIE AS  
928 166 872

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 820	3 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 820</b>	<b>33 820</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-1 022 808	-326 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 022 808</b>	<b>-326 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-988 988</b>	<b>-293 036</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		15 987 962	15 987 962
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 987 962</b>	<b>15 987 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 781	0
Annen kortsiktig gjeld		101 416	105 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 197</b>	<b>105 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 115 159</b>	<b>16 093 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 126 170</b>	<b>15 800 496</b>

MOELV, 05.06.2025

Britt Lexidh Solstad  
styrets leder / daglig leder



PUSEHUSET UTLEIE AS  
928 166 872

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 635 659
Tilgang i året	34 195
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>14 669 854</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-374 877
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>14 294 977</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	187 377

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	28 335
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>28 335</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-695 953	-188 669
Permanente forskjeller	30 000	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-225 017	-258 750
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-890 970</b>	<b>-447 420</b>



PUSEHUSET UTLEIE AS  
928 166 872

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	524 394	749 412	-225 017
Fremførbart underskudd	-841 860	-1 732 830	890 970
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-317 466</b>	<b>-983 419</b>	<b>665 953</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	317 466	983 419	-665 953
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	30 000

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Pusehuset Holding AS	3 000	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	3 820	-326 855	-293 036
Årsresultat	0	0	-695 953	-695 953
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>3 820</b>	<b>-1 022 808</b>	<b>-988 988</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt, Styret har utarbeidet nødvendige tiltak for selskapet, samt eiere i ryggen som har troen på at selskapet vil snu underskudd til overskudd

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.