



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 110 283
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EKORNVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ekornveien 4
1430 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		170 577	169 351
Sum inntekter		170 577	169 351
Kostnader			
Annen driftskostnad			79 064
Sum kostnader		84 948	79 064
Driftsresultat		85 629	90 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Renter		21	34
Sum finansinntekter		21	34
Renter		9 556	13 310
Sum finanskostnader		9 556	13 310
Netto finans		-9 535	-13 276
Ordinært resultat før skattekostnad		76 094	77 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 094	77 011
Årsresultat		76 094	77 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		487 547	487 547
Sum varige driftsmidler		487 547	487 547
Sum anleggsmidler		487 547	487 547
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 963	85 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 963	85 062
Sum omløpsmidler		117 963	85 062
SUM EIENDELER		605 510	572 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		509 927	433 834
Sum opptjent egenkapital		509 927	433 834
Sum egenkapital		509 927	433 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konvertible lån		95 544	142 212
Sum annen langsiktig gjeld		95 544	142 212
Sum langsiktig gjeld		95 544	142 212
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		39	63
Sum kortsiktig gjeld		39	63
Sum gjeld		95 583	142 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		605 510	576 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 406317

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 110 283
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EKORNVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ekornveien 4
1430 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 991 110 283
EKORNVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		170 577	169 351
Sum inntekter		170 577	169 351
Kostnader			
Annen driftskostnad			79 064
Sum kostnader		84 948	79 064
Driftsresultat		85 629	90 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Renter		21	34
Sum finansinntekter		21	34
Renter		9 556	13 310
Sum finanskostnader		9 556	13 310
Netto finans		-9 535	-13 276
Ordinært resultat før skattekostnad		76 094	77 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 094	77 011
Årsresultat		76 094	77 011



Organisasjonsnr: 991 110 283
EKORNVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

487 547	487 547
487 547	487 547

Sum anleggsmidler

487 547	487 547
---------	---------

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

117 963	85 062
117 963	85 062

Sum omløpsmidler

117 963	85 062
---------	--------

SUM EIENDELER

605 510	572 609
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

509 927	433 834
509 927	433 834

Sum egenkapital

509 927	433 834
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Konvertible lån
Sum annen langsiktig gjeld

95 544	142 212
95 544	142 212

Sum langsiktig gjeld

95 544	142 212
--------	---------

Kortsiktig gjeld
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

39	63
39	63



Sum gjeld	95 583	142 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	605 510	576 109



Organisasjonsnr: 991 110 283
EKORNVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Ekornveien Borettslag

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ekornveien Borettslag som viser et overskudd på kr 76 094,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmelding men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Vestby, 16. februar 2021

Moltzau Revisjon AS

Lars-Erik Moltzau
Statsautorisert revisor



Ekornveien Borettslag, 1430 Ås

Org.nr.: 991 110 283

Noter til regnskap pr. 31.12.2020

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I dagboka er det lagt opp rutiner for beregning av innestående i bank, gjeld, egenkapital og balanse etter hver transaksjon.

1. **Driftsinntekter.** Består av eiernes innbetaling til dekning av fellesutgifter som var kr. 3500 pr. måned. I tillegg er her ført ekstra betaling for vannforbruk iht styrevedtak av 26.1.20.
2. **Driftskostnader.** Posten inneholder bl.a godtgjøring til revisor (kr. 8250 inkl. mva), strømutfgifter på kr. 3120 (kr. 4676 i 2019). I 2019 inkluderte denne post også bredbånd og TV abb. Fra GET på kr. 26496.
3. **Bredbånd og TV abb.:** Fellesabonnement hos GET, fra 1.12.20 Telia.
4. **Vedlikehold.:** Diverse maling.
5. **Bankinnskudd.** Landkreditt Bank AS.
6. **Gjeld til kredittinstitusjon.** Gjeldsbrevlån på kr. 95544 i Landkreditt Bank AS.
7. **Egenkapital:**

Egenkapital pr. 1.1 2020	:	kr. 433834
Årets resultat	:	kr 76094

-

Egenkapital pr. 31.12.2020 :	<u>kr 509928</u>
------------------------------	------------------

8. **Kortsiktig gjeld .** Påløpne , ikke betalte renter pr. 31.12.20 : kr. 39
9. **Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.**
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.
Godtgjørelse til medlemmer av styret utgjør kr. 0, -
10. **Obligatorisk tjenestepensjon**
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Ark3

Ekornveien Borettslag

Org.nr.: 991 110 283

Balanse 2020

	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		477547	477547
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l		10000	10000
Sum varige driftsmidler		<u>487547</u>	<u>487547</u>
Sum anleggsmidler		487547	487547
Bankinnskudd	5	117963	85062
Sum omløpsmidler		<u>117963</u>	<u>85062</u>
Sum eiendeler		<u>605510</u>	<u>572609</u>



Ark2

Ekornveien Borettslag

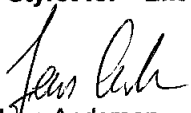
Org.nr.: 991 110 283

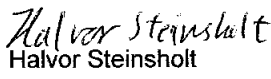
Balanse 2020

	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		509927	433834
Sum egenkapital	7	<u>509927</u>	<u>433834</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld	6	95544	142212
Utestående fordringer		0	3500
Kortsiktig gjeld	8	39	63
Sum gjeld		<u>95583</u>	<u>138775</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>605510</u>	<u>572609</u>

As d. 24/11 2021

Styret for Ekornveien Borettslag, 1430 Ås


Jens Andersen


Halvor Steinholt


Gunnar Klemetsdal


Ivar Helge Mittet



Ark1

Ekornveien Borettslag
Org.nr.: 991 110 283
Resultatregnskap 31.12.2020

	Note	2020	2019
Driftsinntekter	1	170577	169351
			0
Sum driftsinntekter		<u>170577</u>	<u>169351</u>
Driftskostnader			
Kom.avgifter		23538	18858
Forsikring		20103	18884
Driftskostnader	2	14044	41322
Bredbånd og TVabb.	3	26977	0
Vedlikehold	4	286	0
Sum driftskostnader		<u>84948</u>	<u>79064</u>
Renter			
Renteinntekt	5	21	34
Rentekostnader + fradragb. Omk.	6	<u>9556</u>	<u>13310</u>
Ordinært resultat		76094	77011
Årsresultat		<u>76094</u>	<u>77011</u>
Overført egenkapital		76094	77011
Sum disponert		<u>76094</u>	<u>77011</u>

Forklaring :

Diff i bankbeholdning 31.12.19 -1.1.21 = +32902

32902 = Årets resultat + utestående fordringer fra 2019 - betalt avdrag - differensen i påløpte ikke betalte rente

32902 = 76094 + 3500 - 46668 - (63 - 39)



Ark1

r

Side 2



Årsmelding 2020

Ekornveien Borettslag

I 2020 har styret i Ekornveien Borettslag, org.nr.991 110 283 bestått av:

Leder: Ivar Helge Mittet
Styremedlem: Halvor Steinsholt (nestleder)
Styremedlem: Jens Andersen (kasserer)
Styremedlem: Gunnar Klemetsdal (sekretær)

Forretningsfører: Jens Andersen

Revisor: Moltzau Revisjon AS

Styremøter: Det har blitt avholdt ett styremøte; 26.01.2020

Dugnad: Det ble avholdt ordinær vårdugnad og ordinær høstdugnad

Vedlikeholdsarbeid/påkostninger

- Det er ikke gjort vedlikeholdsarbeid eller påkostninger av huset dette året.
- Det er felt en stor bjørk på vestsiden av huset mot Ekornveien.

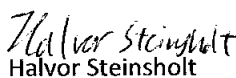
Årsregnskap: I samsvar med regnskapsloven, paragraf 3.3, bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeiding av regnskapet.

Ansatte: Borettslaget har ikke hatt noen ansatte i løpet av regnskapsåret, og følgelig ikke sykefravær.

Miljø: Ut over virksomhetens naturlige karakter forurenses ikke borettslaget det ytre miljø.

Ås 24.01.2021


Ivar Helge Mittet


Halvor Steinsholt


Jens Andersen


Gunnar Klemetsdal