



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 287 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYGARDEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Lokøyvågen 68
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 725 344	1 173 301
Sum inntekter		1 725 344	1 173 301
Kostnader			
Lønnskostnad	1	448 084	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 879 314	1 879 314
Annen driftskostnad	1	341 095	3 971 988
Sum kostnader		-1 090 135	5 851 302
Driftsresultat		2 815 478	-4 678 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	2 456 863	4 624 136
Annen renteinntekt		5 911	165
Annen finansinntekt		5 165 122	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		8 841	4 093
Sum finansinntekter		7 636 737	4 628 394
Annen rentekostnad		1 145 052	2 683 777
Annen finanskostnad		3 335	28 450
Sum finanskostnader		1 148 388	2 712 227
Netto finans		6 488 349	1 916 167
Ordinært resultat før skattekostnad		9 303 828	-2 761 834
Skattekostnad på ordinært resultat	4		531 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 303 828	-3 293 316
Årsresultat		9 303 828	-3 293 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 303 828	-3 293 316
Totalresultat		9 303 828	-3 293 316



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8		1 884 347
Avsatt til annen egenkapital		9 303 828	
Overført fra annen egenkapital			-5 177 663
Sum overføringer og disponeringer		9 303 828	-3 293 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 190 288	15 791 505
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 190 288	15 791 505
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	21 504 410	27 049 918
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	13 114 348	47 949 969
Sum finansielle anleggsmidler		34 618 758	74 999 887
Sum anleggsmidler		35 809 046	90 791 392
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	5 189 361	9 433 256
Sum fordringer		5 189 361	9 433 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	11 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 000	
Sum omløpsmidler		5 200 361	9 433 256
SUM EIENDELER		41 009 407	100 224 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		242 823	242 823
Sum innskutt egenkapital		343 823	343 823
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 303 827	
Sum opptjent egenkapital		9 303 827	
Sum egenkapital	8	9 647 651	343 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 610 667	75 890 386
Øvrig langsiktig gjeld	7	918 231	20 486 045
Sum annen langsiktig gjeld	5	30 528 899	96 376 431
Sum langsiktig gjeld		30 528 899	96 376 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	4 071	55 342
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		12 694	
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	816 093	3 449 052
Sum kortsiktig gjeld		832 858	3 504 394
Sum gjeld		31 361 757	99 880 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 009 407	100 224 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 879656

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 287 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDE GRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lokøyvågen 68
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.10.2021



Organisasjonsnr: 992 287 624
EIDE GRUPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 725 344	1 173 301
Sum inntekter		1 725 344	1 173 301
Kostnader			
Lønnskostnad	1	448 084	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 879 314	1 879 314
Annen driftskostnad	1	341 095	3 971 988
Sum kostnader		-1 090 135	5 851 302
Driftsresultat		2 815 478	-4 678 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	2 456 863	4 624 136
Annen renteinntekt		5 911	165
Annen finansinntekt		5 165 122	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		8 841	4 093
Sum finansinntekter		7 636 737	4 628 394
Annen rentekostnad		1 145 052	2 683 777
Annen finanskostnad		3 335	28 450
Sum finanskostnader		1 148 388	2 712 227
Netto finans		6 488 349	1 916 167
Ordinært resultat før skattekostnad		9 303 828	-2 761 834
Skattekostnad på ordinært resultat	4		531 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 303 828	-3 293 316
Årsresultat		9 303 828	-3 293 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 303 828	-3 293 316
Totalresultat		9 303 828	-3 293 316
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	8		1 884 347
Avsatt til annen egenkapital		9 303 828	
Overført fra annen egenkapital			-5 177 663
Sum overføringer og disponeringer		9 303 828	-3 293 316



Organisasjonsnr: 992 287 624
EIDE GRUPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	1 190 288	15 791 505
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 190 288	15 791 505
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	21 504 410	27 049 918
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme			
konsern	7	13 114 348	47 949 969
Sum finansielle			
anleggsmidler		34 618 758	74 999 887
Sum anleggsmidler		35 809 046	90 791 392
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	1, 7	5 189 361	9 433 256
Sum fordringer		5 189 361	9 433 256
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	9	11 000	
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		11 000	
Sum omløpsmidler		5 200 361	9 433 256
SUM EIENDELER		41 009 407	100 224 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		242 823	242 823
Sum innskutt egenkapital		343 823	343 823
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 303 827	
Sum opptjent egenkapital		9 303 827	
Sum egenkapital	8	9 647 651	343 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	29 610 667	75 890 386
Øvrig langsiktig gjeld	7	918 231	20 486 045
Sum annen langsiktig gjeld	5	30 528 899	96 376 431
Sum langsiktig gjeld		30 528 899	96 376 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	4 071	55 342
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		12 694	
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	816 093	3 449 052
Sum kortsiktig gjeld		832 858	3 504 394
Sum gjeld		31 361 757	99 880 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 009 407	100 224 648



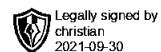
Organisasjonsnr: 992 287 624
EIDE GRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



ÅRSREGNSKAP

2020

Eide Gruppen Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 992 287 624



Resultatregnskap			
Eide Gruppen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 725 344	1 173 301
Sum driftsinntekter		<u>1 725 344</u>	<u>1 173 301</u>
Lønnskostnad	1	448 084	0
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 879 314	1 879 314
Annen driftskostnad	1	341 095	3 971 988
Sum driftskostnader		<u>-1 090 135</u>	<u>5 851 302</u>
Driftsresultat		<u>2 815 478</u>	<u>-4 678 001</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	2 456 863	4 624 136
Annen renteinntekt		5 911	165
Annen finansinntekt		5 165 122	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		8 841	4 093
Annen rentekostnad		1 145 052	2 683 777
Annen finanskostnad		3 335	28 450
Resultat av finansposter		<u>6 488 349</u>	<u>1 916 167</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		9 303 828	-2 761 834
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	531 482
Ordinært resultat		<u>9 303 828</u>	<u>-3 293 316</u>
Årsresultat		<u>9 303 828</u>	<u>-3 293 316</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	8	0	1 884 347
Avsatt til annen egenkapital		9 303 828	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 177 663
Sum overføringer		<u>9 303 828</u>	<u>-3 293 316</u>



Balanse				
Eide Gruppen Eiendom AS				
Eiendeler	Note	2020	2019	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	<u>1 190 288</u>	<u>15 791 505</u>	
Sum varige driftsmidler		<u>1 190 288</u>	<u>15 791 505</u>	
Finansielle anleggsmidler				
Investeringer i datterselskap	6	21 504 410	27 049 918	
Lån til foretak i samme konsern	7	<u>13 114 348</u>	<u>47 949 969</u>	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>34 618 758</u>	<u>74 999 887</u>	
Sum anleggsmidler		<u>35 809 046</u>	<u>90 791 392</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	<u>5 189 361</u>	<u>9 433 256</u>	
Sum fordringer		<u>5 189 361</u>	<u>9 433 256</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	11 000	0	
Sum omløpsmidler		<u>5 200 361</u>	<u>9 433 256</u>	
Sum eiendeler		<u>41 009 407</u>	<u>100 224 648</u>	



Balanse			
Eide Gruppen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		242 823	242 823
Sum innskutt egenkapital		<u>343 823</u>	<u>343 823</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 303 827	0
Sum opptjent egenkapital		<u>9 303 827</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	8	<u>9 647 651</u>	<u>343 824</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 610 667	75 890 386
Øvrig langsiktig gjeld	7	918 231	20 486 045
Sum annen langsiktig gjeld	5	<u>30 528 899</u>	<u>96 376 431</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	4 071	55 342
Skyldig offentlige avgifter		12 694	0
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	816 093	3 449 052
Sum kortsiktig gjeld		<u>832 858</u>	<u>3 504 394</u>
Sum gjeld		<u>31 361 757</u>	<u>99 880 824</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>41 009 407</u>	<u>100 224 648</u>
Fjell,, 30.09.2021			
Styret i Eide Gruppen Eiendom AS			
_____ Christian Eide styreleder			
Eide Gruppen Eiendom AS		Side 4	



Eide Gruppen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap er vurdert etter kostmetoden / balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er av forbigående karakter. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eide Gruppen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	395 357	0
Arbeidsgiveravgift	55 745	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	-3 019	0
Sum	448 084	0

Selskapet har gjennom året hatt 1 ansatt. Gjennomsnittlig antall årsverk utgjør omkring 1.

Ytelser til daglig leder og styret

Det er utbetalt kr. 435 532 i lønn til daglig leder.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 32 011, hvorav andre tjenester utgjør kr 15 761.

Note 2 Anleggsnote

	Fast eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	17 670 819	17 670 819
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	-18 359 845	-18 359 845
Nedskrivning	1 879 314	
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 190 288	1 190 288
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2020	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12.2020	0	0
Bokført verdi per 31.12.2020	1 190 288	1 190 288
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssatser	0%	



Eide Gruppen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eide Gruppen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eide Gruppen AS	100	100,0	100,0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	531 482
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	531 482

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	9 303 828	-2 761 834
Permanente forskjeller	-7 621 985	-4 624 136
Endring i midlertidige forskjeller	-6 488 301	5 177 663
Mottatt konsernbidrag	2 456 863	4 624 136
Avgitt konsernbidrag	0	-2 415 829
Skattepliktig inntekt	-2 349 596	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-540 510	-485 827
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-531 482
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	540 510	1 017 310
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	0	-1 879 314	-1 879 314
Fordringer	0	-3 298 349	-3 298 349
Gevinst – og tapskonto	1 310 638	0	-1 310 638



Eide Gruppen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Sum	1 310 638	-5 177 663	-6 488 301
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 349 596	0	2 349 596
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 038 958	5 177 663	4 138 705
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Selskapets langsiktige gjeld	29 610 667	75 890 386
Sparebanken Vest har tinglyst pant med kr.	100 000 000	100 000 000
Bokført verdi på bygget	1 190 288	10 190 819

Banken har pant i bygg i datterselskap.

Note 6 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Kontor kommune	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Møvik Bensin & Mek. verk.AS	100%	Fjell	1 019 292	674 269
Carl Konowsgate 36 Næringsutleie AS	100%	Fjell	156 308	156 340
Idrettsvegen 149 AS	100 %	Fjell	143 407	98 793

Selskapet har valgt å føre etter kostmetoden.



Eide Gruppen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Andre fordringer	16 135 862	58 489 746
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	688 888	3 268 404
Øvrig langsiktig gjeld	918 231	20 486 045

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	100 000	1 000	242 823	0	343 824
Avsatt konsernbidrag				0	0
Årets resultat				9 303 828	9 303 828
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	1 000	242 823	9 303 828	9 647 651

Note 9 Bankinnskudd

Av selskapets likvide midler utgjør kr 11 000 bundne skattetrekksmidler.

Eide Gruppen AS har inngått konsernkontoavtale som innebærer at de deltagende konsern-selskapene er solidarisk ansvarlige for de trekk som andre selskap i konsernet har gjennomført.

Innestående på konsernkontosystem: 2 437 338



Til generalforsamlingen i
Eide Gruppen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eide Gruppen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 303 828. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen – Anette Tvedt

Revisor Vest AS – Idrettsvegen 144, 5353 Straume
Tlf: 56 32 38 48 – E-post: post@revisorvest.no – revisorvest.no – Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Straume, 30.09.2021

Revisor Vest AS

Anette Tvedt

statsautorisert revisor