



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 902 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NERLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tømmervegen 2
6445 MALMEFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Nerland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	4 500 000	4 296 000
Sum inntekter		4 500 000	4 296 000
Kostnader			
Avskrivning	3	2 481 569	2 108 015
Annen driftskostnad	2, 3	794 321	828 337
Sum kostnader		3 275 890	2 936 352
Driftsresultat		1 224 110	1 359 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		172 538	150 263
Sum finansinntekter		172 538	150 263
Annen finanskostnad		1 145 649	1 426 496
Sum finanskostnader		1 145 649	1 426 496
Netto finans		-973 111	-1 276 233
Ordinært resultat før skattekostnad		250 999	83 415
Skattekostnad på ordinært resultat	6	55 243	18 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 756	64 969
Årsresultat		195 756	64 969
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	195 756	64 969
Sum overføringer og disponeringer		195 756	64 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	216 757	54 943
Sum immaterielle eiendeler		216 757	54 943
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	45 567 691	45 820 834
Sum varige driftsmidler		45 567 691	45 820 834
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	102 700	102 700
Lån til foretak i samme konsern	5	6 031 957	5 871 507
Sum finansielle anleggsmidler		6 134 657	5 974 207
Sum anleggsmidler		51 919 105	51 849 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	5 000 000	1 605 000
Andre fordringer			100 000
Sum fordringer		5 000 000	1 705 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 297 552	4 815 463
Sum omløpsmidler		6 297 552	6 520 463
SUM EIENDELER		58 216 657	58 370 447

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 882 588	4 686 832
Sum opptjent egenkapital		4 882 588	4 686 832
Sum egenkapital		9 882 588	9 686 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 127 533	46 703 089
Sum annen langsiktig gjeld		47 127 533	46 703 089
Sum langsiktig gjeld		47 127 533	46 703 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 506	289 511
Betalbar skatt	6	217 057	119 097
Skyldige offentlige avgifter		34 163	82 481
Annen kortsiktig gjeld		931 810	1 489 437
Sum kortsiktig gjeld		1 206 536	1 980 526
Sum gjeld		48 334 069	48 683 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 216 657	58 370 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 716900

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 902 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NERLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tømmervegen 2
6445 MALMEFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Nerland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021



Organisasjonsnr: 993 902 586
NERLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	4 500 000	4 296 000
Sum inntekter		4 500 000	4 296 000
Kostnader			
Avskrivning	3	2 481 569	2 108 015
Annen driftskostnad	2, 3	794 321	828 337
Sum kostnader		3 275 890	2 936 352
Driftsresultat		1 224 110	1 359 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		172 538	150 263
Sum finansinntekter		172 538	150 263
Annen finanskostnad		1 145 649	1 426 496
Sum finanskostnader		1 145 649	1 426 496
Netto finans		-973 111	-1 276 233
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	55 243	18 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 756	64 969
Årsresultat		195 756	64 969
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	195 756	64 969
Sum overføringer og disponeringer		195 756	64 969



Sum egenkapital		9 882 588	9 686 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		29 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 127 533	46 703 089
Sum annen langsiktig gjeld		47 127 533	46 703 089
Sum langsiktig gjeld		47 127 533	46 703 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 506	289 511
Betalbar skatt	6	217 057	119 097
Skyldige offentlige avgifter		34 163	82 481
Annen kortsiktig gjeld		931 810	1 489 437
Sum kortsiktig gjeld		1 206 536	1 980 526
Sum gjeld		48 334 069	48 683 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 216 657	58 370 447



Organisasjonsnr: 993 902 586
NERLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	5000.00	1000.00	5000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nerland Investment AS	5000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5000.00	100.00%	

Nerland Eiendom AS inngår i konsernet Nerland Investment AS og konsernregnskap fås ved henvendelse til morselskapets hovedkontor i Malmefjorden.

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	12500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	21250.00	18500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36250.00	31000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nerland Property SL	100.00%	100.00%	551119.00	-207844.00

Det er merverdier i eiendom i datterselskapet.
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Nerland Eiendom AS	Moen 6440 ELNESVÅGEN

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Nerland Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Nerland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	5	4 500 000	4 296 000
Driftskostnader			
Avskrivning	3	2 481 569	2 108 015
Annen driftskostnad	2, 3	794 321	828 337
Sum driftskostnader		3 275 890	2 936 352
Driftsresultat		1 224 110	1 359 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		172 538	150 263
Annen finanskostnad		1 145 649	1 426 496
Netto finansposter		-973 111	-1 276 233
Ordinært resultat før skattekostnad		250 999	83 415
Skattekostnad på ordinært resultat	6	55 243	18 446
Årsresultat		195 756	64 969
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	195 756	64 969



Nerland Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	216 757	54 943
Sum immaterielle eiendeler		<u>216 757</u>	<u>54 943</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	45 567 691	45 820 834
Sum varige driftsmidler		<u>45 567 691</u>	<u>45 820 834</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	102 700	102 700
Lån til foretak i samme konsern	5	6 031 957	5 871 507
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 134 657</u>	<u>5 974 207</u>
Sum anleggsmidler		<u>51 919 105</u>	<u>51 849 984</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	5 000 000	1 605 000
Andre fordringer		0	100 000
Sum fordringer		<u>5 000 000</u>	<u>1 705 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 297 552</u>	<u>4 815 463</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 297 552</u>	<u>6 520 463</u>
Sum eiendeler		<u>58 216 657</u>	<u>58 370 447</u>

**Nerland Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	4 882 588	4 686 832
Sum opptjent egenkapital		<u>4 882 588</u>	<u>4 686 832</u>
Sum egenkapital		<u>9 882 588</u>	<u>9 686 832</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>18 127 533</u>	<u>46 703 089</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>47 127 533</u>	<u>46 703 089</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		23 506	289 511
Betalbar skatt	6	217 057	119 097
Skyldige offentlige avgifter		34 163	82 481
Annen kortsiktig gjeld		<u>931 810</u>	<u>1 489 437</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 206 536</u>	<u>1 980 526</u>
Sum gjeld		<u>48 334 069</u>	<u>48 683 615</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>58 216 657</u>	<u>58 370 447</u>

Malme fjorden 19.08.2021

Per Ove Nerland
StyrelederRolf Nerland
Daglig leder



Nerland Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer etter kontrakt og opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Kortsiktige pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Langsiktige pengeposter i utenlandsk valuta er bokført til valutakurs på opptrekkstidspunkt av fordring og gjeld. Valutainstrumenter er resultatført på oppgjørstidspunkt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Nerland Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til tidligere revisor er fordelt på følgende:</i>	2020
Revisjon	15 000
Andre tjenester	21 250

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Bedrifts- leilighet	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	46 349 752	2 043 733	3 088 935	47 940	51 530 360
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 078 426	150 000	0	0	2 228 426
Anskaffelseskost 31.12.	48 428 178	2 193 733	3 088 935	47 940	53 758 786
Akk.avskrivning 31.12.	-7 865 335	0	-277 820	-47 940	-8 191 095
Balansført pr. 31.12.	40 562 843	2 193 733	2 811 115	0	45 567 691
Årets avskrivninger	2 481 569	0	0	0	2 481 569
Økonomisk levetid	20 år		0-5 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ikke avskrivbar	Lineær	Lineær	

Selskapet har tidligere leiet bygg med Moen Eiendom AS. Kostnadsført leie utgjør kr 0 i 2020 (kr 210 924 i 2019). Bygget ble overtatt for kr 2 228 426 i 2020.

Note 4 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Nerland Property SL	Malmefjorden	100 %	100 %	-207 844	551 119	102 700

Det er merverdier i eiendom i datterselskapet.



Nerland Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Mellomværende med nærstående selskap

Nerland Autosalg AS belaster Nerland Eiendom AS for administrative tjenester etter utført arbeid. Kostnadsført beløp for 2020 utgjør kr 25 000 (kr 25 000 i 2019).

Selskapet har et lån i Handelsbanken på opprinnelig kr 30 000 000. Det er stilt sikkerhet i fast eiendom for kr 40 000 000. Morselskapet Nerland Invsetment AS har avgitt kausjonserklæring for hele lånebeløpet. Lånet forfaller i mai 2021 og er planlagt forlenget.

Selskapet leier ut eiet bygg til Nerland Autosalg AS, hvor inntektsført leie utgjør kr 4 320 000 i 2020 (kr 4 080 000 i 2019). Leiekontrakten utløper 1. august 2027. I tillegg leies det ut bedriftsleilighet i Spania til Nerland Autosalg AS, kostnadsført i 2020 er kr 120 000 (kr 216 000 i 2019). Leiligheten har ikke vært tilgjengelig for bruk i andre halvår 2020 grunnet covid-19.

<i>Fordringer på konsernselskap</i>	2020	2019
Langsiktige fordringer	6 031 957	5 871 507
Kundefordringer	5 000 000	1 605 000
Sum fordringer	<u>11 031 957</u>	<u>7 476 507</u>

<i>Gjeld til konsernselskap</i>	2020	2019
Kortsiktig gjeld	790 700	1 449 444
Langsiktig gjeld	18 127 533	46 703 089
Sum	<u>18 918 233</u>	<u>48 152 533</u>

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	217 057	119 097
Endring utsatt skatt	-161 814	-100 651
Årets totale skattekostnad	<u>55 243</u>	<u>18 446</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	250 999	83 415
Permanente forskjeller	103	430
Endring i midlertidige forskjeller	735 519	457 506
Årets skattegrunnlag	<u>986 621</u>	<u>541 351</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	217 057	119 097

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-985 257	-249 738
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-985 257</u>	<u>-249 738</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-216 757	-54 942



Nerland Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	5 000 000	4 686 832	9 686 832
Årsresultat	0	195 756	195 756
Egenkapital 31.12.	5 000 000	4 882 588	9 882 588

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	5 000	1 000	5 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nerland Investment AS	5 000	100 %	100 %

Nerland Eiendom AS inngår i konsernet Nerland Investment AS og konsernregnskap fås ved henvendelse til morselskapets hovedkontor i Malmefjorden.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

DaaeGården, NO-6010 Ålesund
Langelandsvegen 1, NO-6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nerland Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nerland Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 19. august 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Ivar-André Norvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8CW7G-IUDXY-168DQ-BLMAI-143VM-LV5FJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ivar-Andre Årnes Norvik

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1416660

IP: 84.48.xxx.xxx

2021-08-19 13:41:21Z



Penneo DokumentInøkkel: 8CWTG-IUDXY-168DQ-BLMAI-143VM-LV5FJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>