



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 863 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARIVOLLVEGEN 106 AS
Forretningsadresse: Karivollvegen 106
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Langørgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		639 815	475 992
Annen driftsinntekt		1 340 003	1 339 998
Sum inntekter		1 979 818	1 815 990
Kostnader			
Lønnskostnad	1	106 413	144 007
Avskrivning på varige driftsmidler	2	501 139	488 623
Annen driftskostnad	1	676 643	615 221
Sum kostnader		1 284 194	1 247 851
Driftsresultat		695 624	568 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			194
Sum finansinntekter			194
Annen rentekostnad		589 253	509 221
Sum finanskostnader		589 253	509 221
Netto finans		-589 253	-509 027
Ordinært resultat før skattekostnad		106 371	59 112
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 401	13 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 970	46 042
Årsresultat		82 970	46 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 970	46 042
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	82 970	46 042
Sum overføringer og disponeringer		82 970	46 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	14 456 657	14 935 744
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	63 283	85 334
Sum varige driftsmidler		14 519 940	15 021 078
Sum anleggsmidler		14 519 940	15 021 078
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 896	
Andre kortsiktige fordringer		96 877	41 020
Sum fordringer		123 773	41 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		574 684	498 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574 684	498 716
Sum omløpsmidler		698 457	539 736
SUM EIENDELER		15 218 397	15 560 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	2 150 000	2 150 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 144 430	2 144 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	461 800	378 830
Sum opptjent egenkapital		461 800	378 830
Sum egenkapital		2 606 230	2 523 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	41 326	51 957
Sum avsetninger for forpliktelser		41 326	51 957
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 343 748	12 864 731
Sum annen langsiktig gjeld		12 343 748	12 864 731
Sum langsiktig gjeld		12 385 074	12 916 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 398	44 694
Betalbar skatt	3	34 032	12 753
Skyldig offentlige avgifter		54 728	63 420
Annen kortsiktig gjeld		41 935	
Sum kortsiktig gjeld		227 093	120 867
Sum gjeld		12 612 167	13 037 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 218 397	15 560 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 476983

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 863 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARIVOLLVEGEN 106 AS
Forretningsadresse: Karivollvegen 106
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Langørgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 821 863 082
KARIVOLLVEGEN 106 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		639 815	475 992
Annen driftsinntekt		1 340 003	1 339 998
Sum inntekter		1 979 818	1 815 990
Kostnader			
Lønnskostnad	1	106 413	144 007
Avskrivning på varige driftsmidler	2	501 139	488 623
Annen driftskostnad	1	676 643	615 221
Sum kostnader		1 284 194	1 247 851
Driftsresultat		695 624	568 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			194
Sum finansinntekter			194
Annen rentekostnad		589 253	509 221
Sum finanskostnader		589 253	509 221
Netto finans		-589 253	-509 027
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 401	13 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 970	46 042
Årsresultat		82 970	46 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 970	46 042
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	82 970	46 042
Sum overføringer og disponeringer		82 970	46 042



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	41 326	51 957
Sum avsetninger for forpliktelses		41 326	51 957
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 343 748	12 864 731
Sum annen langsiktig gjeld		12 343 748	12 864 731
Sum langsiktig gjeld		12 385 074	12 916 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 398	44 694
Betalbar skatt	3	34 032	12 753
Skyldig offentlige avgifter		54 728	63 420
Annen kortsiktig gjeld		41 935	
Sum kortsiktig gjeld		227 093	120 867
Sum gjeld		12 612 167	13 037 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 218 397	15 560 815



Organisasjonsnr: 821 863 082
KARIVOLLVEGEN 106 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Karivollvegen 106 AS**

Organisasjonsnr. 821863082



Karivollvegen 106 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		639 815	475 992
Annen driftsinntekt		1 340 003	1 339 998
Sum driftsinntekter		1 979 818	1 815 990
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	106 413	144 007
Avskrivning på varige driftsmidler	2	501 139	488 623
Annen driftskostnad	1	676 643	615 221
Sum driftskostnader		1 284 194	1 247 851
DRIFTSRESULTAT		695 624	568 139
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	194
Sum finansinntekter		0	194
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		589 253	509 221
Sum finanskostnader		589 253	509 221
NETTO FINANSPOSTER		(589 253)	(509 027)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		106 371	59 112
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 401	13 070
ORDINÆRT RESULTAT		82 970	46 042
ÅRSRESULTAT		82 970	46 042
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	82 970	46 042
SUM OVERF. OG DISP.		82 970	46 042



Karivollvegen 106 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	14 456 657	14 935 744
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	63 283	85 334
Sum varige driftsmidler		14 519 940	15 021 078
SUM ANLEGGSMIDLER		14 519 940	15 021 078
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		26 896	0
Andre kortsiktige fordringer		96 877	41 020
Sum fordringer		123 773	41 020
Bankinnskudd, kontanter o.l.		574 684	498 716
SUM OMLØPSMIDLER		698 457	539 736
SUM EIENDELER		15 218 397	15 560 814



Karivollvegen 106 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	2 150 000	2 150 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		2 144 430	2 144 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	461 800	378 830
Sum opptjent egenkapital		461 800	378 830
SUM EGENKAPITAL		2 606 230	2 523 260
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	41 326	51 957
Sum avsetning for forpliktelser		41 326	51 957
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 343 748	12 864 731
Sum annen langsiktig gjeld		12 343 748	12 864 731
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 385 074	12 916 688
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		96 398	44 694
Betalbar skatt	3	34 032	12 753
Skyldig offentlige avgifter		54 728	63 420
Annen kortsiktig gjeld		41 935	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		227 093	120 867
SUM GJELD		12 612 167	13 037 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 218 397	15 560 815

Trondheim, 10.05.2022

Robert O. Langørgen
Daglig leder/styrelederPetter Berglund
StyremedlemRoger Rimol
StyremedlemMikal S. Johnsen
StyremedlemHåvard S. Foss
Styremedlem



Karivollvegen 106 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Karivollvegen 106 AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt at årsregnskapet ikke skal revideres, etter reglene for små foretak.

Selskapet har ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 677 192	110 254	15 787 446
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 677 192	110 254	15 787 446
Akk. av/nedskr. pr 1/1	741 448	24 920	766 368
+ Ordinære avskrivninger	479 088	22 051	501 139
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 220 535	46 971	1 267 506
Balansført verdi pr 31/12	14 456 657	63 283	14 519 940
Proresentsats for ord.avskr	4-4	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	106 371
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	48 321
= Inntekt	154 692

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	34 032
= Sum betalbar skatt	34 032
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-10 631
= Ordinær skattekostnad	23 401
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	34 032
--------------------	--------

Noter for Karivollvegen 106 AS

Organisasjonsnr. 821863082



Karivollvegen 106 AS

Noter 2021

= **Betalbar skatt i balansen** **34 032**

Note 4 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 150 000	373 260	2 523 260
Tilført fra årsresultat		82 970	82 970
Pr 31.12.	2 150 000	456 230	2 606 230

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 9 218 708 og pr 31.12. i fjor kr 9 140 574.

Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant	12 343 748	12 864 731
Pantsatte eiendeler:		
Karivollvegen 106, g.nr 95, b.nr 39 i Melhus kommune	14 456 657	14 935 744
Sum pantsatte eiendeler	14 456 657	14 935 744

Panetrettens pålydene er kr 20 000 000. Lånet har en nedbetalingstid på 20 år.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 2 150 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 150 000.

Selskapet har 7 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
PB Eiendom As	921 703 945	645	30,00 %
Robert L Holding AS	918 774 718	430	20,00 %
Rimol Holding As	921 472 455	215	10,00 %
Raphaug Holding AS	923 817 204	215	10,00 %
MSJ Holding AS	921 432 550	215	10,00 %
HSF Holding AS	918 781 161	215	10,00 %

Noter for Karivollvegen 106 AS

Organisasjonsnr. 821863082



Karivollvegen 106 AS

Noter 2021

H. Sæther Holding AS	923 732 713	215	10,00 %
----------------------	-------------	-----	---------

Note 7 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	187 849	236 170
= Grunnlag utsatt skatt	187 849	236 170
Utsatt skatt	41 326	51 957