



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 302 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Mellom Holt 6
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOMMERSTAD ROGER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		40 016	11 843
Sum kostnader		40 016	11 843
Driftsresultat		-40 016	-11 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 040 016	1 535 658
Sum finansinntekter		1 040 016	1 535 658
Netto finans		1 040 016	1 535 658
Resultat før skattekostnad		1 000 000	1 523 815
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	1 000 000	1 523 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 000 000	1 523 815
Totalresultat		1 000 000	1 523 815
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		18 244
Avsatt til annen egenkapital	4	1 000 000	1 505 571
Sum overføringer og disponeringer		1 000 000	1 523 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	7 684 998	7 684 998
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		7 684 998	7 684 998
Sum anleggsmidler		7 684 998	7 684 998
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	1 380 674	1 535 658
Sum fordringer		1 380 674	1 535 658
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 328	4 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 328	4 343
Sum omløpsmidler		1 475 002	1 540 001
SUM EIENDELER		9 160 000	9 224 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	6 129 998	6 129 998
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		6 624 428	6 624 428
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 505 572	1 505 571
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 505 572	1 505 571
Sum egenkapital	4	9 130 000	8 129 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		215 000
Annen kortsiktig gjeld	5	30 000	880 000
Sum kortsiktig gjeld		30 000	1 095 000
Sum gjeld		30 000	1 095 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 160 000	9 224 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313759

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 302 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Mellom Holt 6
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOMMERSTAD ROGER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 302 205
SOMMERSTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		40 016	11 843
Sum kostnader		40 016	11 843
Driftsresultat		-40 016	-11 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 040 016	1 535 658
Sum finansinntekter		1 040 016	1 535 658
Netto finans		1 040 016	1 535 658
Resultat før skattekostnad		1 000 000	1 523 815
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	1 000 000	1 523 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 000 000	1 523 815
Totalresultat		1 000 000	1 523 815
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		18 244
Avsatt til annen egenkapital	4	1 000 000	1 505 571
Sum overføringer og disponeringer		1 000 000	1 523 815



Organisasjonsnr: 926 302 205
SOMMERSTAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 7 684 998 7 684 998

Investering i annet foretak i samme konsern 2

Sum finansielle anleggsmidler 7 684 998 7 684 998

Sum anleggsmidler 7 684 998 7 684 998

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2 1 380 674 1 535 658

Sum fordringer 1 380 674 1 535 658

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 94 328 4 343

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 94 328 4 343

Sum omløpsmidler 1 475 002 1 540 001

SUM EIENDELER 9 160 000 9 224 999

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 500 000 500 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 4 6 129 998 6 129 998

Annen innskutt egenkapital 4 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 6 624 428 6 624 428

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	2 505 572	1 505 571
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 505 572	1 505 571
Sum egenkapital	4	9 130 000	8 129 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		215 000
Annen kortsiktig gjeld	5	30 000	880 000
Sum kortsiktig gjeld		30 000	1 095 000
Sum gjeld		30 000	1 095 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 160 000	9 224 999



Organisasjonsnr: 926 302 205
SOMMERSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Christian L. Wiktorin
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk
Statsautorisert revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Autorisert
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer
818 091 702 mva

Til generalforsamlingen i Sommerstad Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sommerstad Invest AS som viser et overskudd på NOK 1 000 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Kontor: Næringscenteret
Gamleveien 1, 3174 Revetal

post@re-revisjon.no
www.re-revisjon.no

Telefon 33 06 49 10
Mobil 98 01 15 33

Revisornummer
818 091 702



Re Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revetal, 18. februar 2026

Re Revisjon AS

Christian Lærum Wiktorin

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025

SOMMERSTAD INVEST AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 926 302 205



RESULTATREGNSKAP

SOMMERSTAD INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		40 016	11 843
Sum driftskostnader		40 016	11 843
Driftsresultat		-40 016	-11 843
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 040 016	1 535 658
Resultat av finansposter		1 040 016	1 535 658
Resultat før skattekostnad		1 000 000	1 523 815
Årsresultat	4	1 000 000	1 523 815
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	0	18 244
Avsatt til annen egenkapital	4	1 000 000	1 505 571
Sum overføringer		1 000 000	1 523 815



BALANSE

SOMMERSTAD INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	7 684 998	7 684 998
Sum finansielle anleggsmidler		7 684 998	7 684 998
Sum anleggsmidler		7 684 998	7 684 998
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	2	1 380 674	1 535 658
Sum fordringer		1 380 674	1 535 658
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 328	4 343
Sum omløpsmidler		1 475 002	1 540 001
Sum eiendeler		9 160 000	9 224 999



BALANSE

SOMMERSTAD INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Overkurs	4	6 129 998	6 129 998
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		6 624 428	6 624 428
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 505 572	1 505 571
Sum opptjent egenkapital		2 505 572	1 505 571
Sum egenkapital	4	9 130 000	8 129 999
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	2	0	215 000
Annen kortsiktig gjeld	5	30 000	880 000
Sum kortsiktig gjeld		30 000	1 095 000
Sum gjeld		30 000	1 095 000
Sum egenkapital og gjeld		9 160 000	9 224 999

Stokke, 18.02.2026
Styret i SOMMERSTAD INVEST AS

SOMMERSTAD ROGER
styreleder



Regnskapsprinsipper

Sommerstad Invest AS er et finansielt holdingselskap. Selskapet har beliggenhet i Sandefjord kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

SOMMERSTAD INVEST AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Borgeskogen 43 G Eiendom AS	SANDEFJORD	85,0%	85,0%	1 275 000	1 803 914	186 889
Vestfold Maskin transport AS	SANDEFJORD	100,0%	100,0%	6 409 998	8 079 811	2 101 464
Sum				7 684 998	9 883 725	2 288 353

Selskapet har mottatt kr. 40 016 i konsernbidrag og kr. 1 000 000 i utbytte fra Vestfold Maskintransport AS i 2025. Selskapet har fordring på Vestfold Maskintransport AS på kr. 1 380 674 pr. 31.12.2025. Det er ikke beregnet renter på mellomværende.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 000 000	1 523 815
Permanente forskjeller	-1 000 000	-1 500 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-23 815
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-8 804	-7 845
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	8 804	7 845
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	500 000	6 129 998	-5 570	1 505 572	8 130 000
Årets resultat				1 000 000	1 000 000
Pr 31.12.2025	500 000	6 129 998	-5 570	2 505 572	9 130 000

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOMMERSTAD INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250 000	2,0	500 000
Sum	250 000		500 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SOMMERSTAD ROGER	250 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
SOMMERSTAD ROGER	styreleder	250 000
Totalt antall aksjer		250 000

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr. 30 000 pr. 31.12.2025. Det er ikke beregnet renter av lånet.