



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 131 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKSDAL SENTER HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Løwe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap	4	6 065 018	7 314 541
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 065 018</b>	<b>7 314 541</b>
<b>Kostnader</b>			
Administrasjonskostnader	3	408 139	668 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>408 139</b>	<b>668 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 656 879</b>	<b>6 645 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	10 077
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>10 077</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	173 542	236 486
Annen rentekostnad	8	5 106 937	4 676 702
Garantiprovisjon		375 739	500 342
Andre finanskostnader		660	1 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 656 878</b>	<b>5 414 690</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 656 878</b>	<b>-5 404 613</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1</b>	<b>1 241 237</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 10	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1</b>	<b>1 241 237</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1</b>	<b>1 241 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital			1 241 237
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>1 241 237</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	108 596 073	108 596 073
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>108 596 073</b>	<b>108 596 073</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>108 596 073</b>	<b>108 596 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Til gode offentlige avgifter			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	6	6 065 018	7 314 541
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 065 018</b>	<b>7 314 541</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 046	705 571
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>183 046</b>	<b>705 571</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 248 064</b>	<b>8 020 112</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 844 137</b>	<b>116 616 185</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		33 462 795	33 462 795
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 462 795</b>	<b>34 462 795</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>34 462 795</b>	<b>34 462 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	74 771 533	75 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	5 143 325	6 680 448
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 914 858</b>	<b>81 680 448</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 914 858</b>	<b>81 680 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	10	0	0
Påløpt styrehonorar		39 935	39 935
Påløpte rentekostnader	8	426 548	433 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>466 483</b>	<b>472 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 381 341</b>	<b>82 153 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 844 136</b>	<b>116 616 185</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418858

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 131 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKSDAL SENTER HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Løwe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 131 505  
AKSDAL SENTER HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap	4	6 065 018	7 314 541
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 065 018</b>	<b>7 314 541</b>
<b>Kostnader</b>			
Administrasjonskostnader	3	408 139	668 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>408 139</b>	<b>668 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 656 879</b>	<b>6 645 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	10 077
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>10 077</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	173 542	236 486
Annen rentekostnad	8	5 106 937	4 676 702
Garantiprovisjon		375 739	500 342
Andre finanskostnader		660	1 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 656 878</b>	<b>5 414 690</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 656 878</b>	<b>-5 404 613</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 10	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1</b>	<b>1 241 237</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1</b>	<b>1 241 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital			1 241 237
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>1 241 237</b>



Organisasjonsnr: 928 131 505  
AKSDAL SENTER HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 4		108 596 073	108 596 073
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>108 596 073</b>	<b>108 596 073</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>108 596 073</b>	<b>108 596 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Til gode offentlige avgifter			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer 6		6 065 018	7 314 541
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 065 018</b>	<b>7 314 541</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 046	705 571
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>183 046</b>	<b>705 571</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 248 064</b>	<b>8 020 112</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 844 137</b>	<b>116 616 185</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		33 462 795	33 462 795
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 462 795</b>	<b>34 462 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>34 462 795</b>	<b>34 462 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner 8, 9		74 771 533	75 000 000



Langsiktig konserngjeld	6	5 143 325	6 680 448
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 914 858</b>	<b>81 680 448</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 914 858</b>	<b>81 680 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	10	0	0
Påløpt styrehonorar		39 935	39 935
Påløpte rentekostnader	8	426 548	433 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>466 483</b>	<b>472 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 381 341</b>	<b>82 153 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 844 136</b>	<b>116 616 185</b>



Organisasjonsnr: 928 131 505  
AKSDAL SENTER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aksdal Senter Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aksdal Senter Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Aksdal Senter Holding AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 28. april 2025  
Deloitte AS

**Per Sølve Lier Habbestad**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Habbestad, Per Sølve Lier	2025-04-28

Identification

 bankID™ Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



DocuSign Envelope ID: FCEC5277-C083-4C5A-ADEB-D0ED066BF044

**Aksdal Senter Holding AS**

**Regnskap per 31.12.2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet
- \* Revisjonsberetning



Org.nr: 928131505



DocuSign Envelope ID: FCEC5277-C083-4C5A-ADEB-D0ED066BF044

## Resultatregnskap

### Aksdal Senter Holding AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Inntekt fra investering i datterselskap	4	<u>6 065 018</u>	<u>7 314 541</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>6 065 018</u></b>	<b><u>7 314 541</u></b>
Administrasjonskostnader	3	<u>-408 139</u>	<u>-668 691</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>-408 139</u></b>	<b><u>-668 691</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>5 656 879</u></b>	<b><u>6 645 850</u></b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Andre renteinntekter		0	10 077
Rentekostnad	8	-5 106 937	-4 676 702
Rentekostnader til foretak i samme konsern	6	-173 542	-236 486
Garantiprovisjon		-375 739	-500 342
Andre finanskostnader		<u>-660</u>	<u>-1 160</u>
<b>Netto finansresultat</b>		<b><u>-5 656 878</u></b>	<b><u>-5 404 613</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>1 241 237</u></b>
Skattekostnad	5,10	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>1 241 237</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		<u>0</u>	<u>1 241 237</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>1 241 237</u></b>



DocuSign Envelope ID: FCEC5277-C083-4C5A-ADEB-D0ED066BF044

## Balanse

### Aksdal Senter Holding AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	<u>108 596 073</u>	<u>108 596 073</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u><b>108 596 073</b></u>	<u><b>108 596 073</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>108 596 073</b></u>	<u><b>108 596 073</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktige fordringer konsern	6	<u>6 065 018</u>	<u>7 314 541</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>6 065 018</b></u>	<u><b>7 314 541</b></u>
Likvider		<u>183 046</u>	<u>705 571</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>6 248 064</b></u>	<u><b>8 020 112</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>114 844 137</b></u>	<u><b>116 616 185</b></u>



DocuSign Envelope ID: FCEC5277-C083-4C5A-ADEB-D0ED066BF044

## Balanse

### Aksdal Senter Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		33 462 795	33 462 795
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 462 795</b>	<b>34 462 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>34 462 795</b>	<b>34 462 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	<b>6</b>	5 143 325	6 680 448
Pantelån	<b>8,9</b>	74 771 533	75 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 914 858</b>	<b>81 680 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	116 616 185
Betalbar skatt	<b>10</b>	0	0
Påløpt styrehonorar		39 935	39 935
Påløpte rentekostnader	<b>8</b>	426 548	433 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>466 483</b>	<b>472 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 381 341</b>	<b>82 153 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 844 137</b>	<b>116 616 185</b>

Styret i Aksdal Senter Holding AS  
Oslo, 31. desember 2024 / 24. april 2025

DocuSigned by:  
*Svein Kåre Edland*  
Svein Kåre Edland

Signed by:  
*Oddbjørn Lende*  
Oddbjørn Lende

Signed by:  
*Birge Nymark*  
Birge Nymark



DocuSign Envelope ID: FCEC5277-C083-4C5A-ADEB-D0ED066BF044

## Noter til regnskapet 2024

### Aksdal Senter Holding AS

#### Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 1.11.2021.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

#### Investering i AS

Selskapets investeringer i aksjeselskaper er bokført etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som driftsinntekt. Tilbakebetalt, tidligere innskutt kapital, føres til reduksjon av bokført verdi av investeringen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 21 736 i honorar til revisor i 2024.

#### Note 3: Administrasjonskostnader

	2024	2023
<u>Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:</u>		
Revisjonshonorar	21 736	20 696
Forretningsførerhonorar inkl. oppstartskostnader	318 450	303 864
Forvaltningshonorar	0	225 000
Diverse administrasjonskostnader	67 954	119 131
<b>Sum administrasjonskostnader</b>	<b>408 139</b>	<b>668 691</b>



DocuSign Envelope ID: FCEC5277-C083-4C5A-ADEB-D0ED066BF044

## Noter til regnskapet 2024

### Aksdal Senter Holding AS

#### Note 4: Investering i datterselskap

Investeringer bokført etter kostmetoden:	Aksdal Senter AS	SUM
Eierandel	100 %	
Anskaffelsestidspunkt	01.09.2022	
Forretningskontor	Oslo	
Kostpris 01.01.2023	108 596 073	108 596 073
Inntektsført konsernbidrag	6 065 018	6 065 018
Konsernbidrag	-6 065 018	-6 065 018
<b>Sum pr. 31.12</b>	<b>108 596 073</b>	<b>108 596 073</b>
<b>Andel EK pr. 31.12</b>	<b>79 633 694</b>	<b>79 633 694</b>
<b>Andel resultat pr. 31.12</b>	<b>4 961 680</b>	<b>4 961 680</b>

#### Note 5: Skattekostnad

Årets skattekostnad:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Effekt av mottatt konsernbidrag	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 6: Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring på selskap i samme konsern	2024	2023
<b>Kortsiktig</b>		
Aksdal Senter AS konsernbidrag	6 065 018	7 314 541
<b>Sum kortsiktig fordring på selskap i samme konsern</b>	<b>6 065 018</b>	<b>7 314 541</b>
<b>Gjeld selskap i samme konsern</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig</b>		
Aksdal Senter AS	5 143 325	6 680 448
<b>Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>5 143 325</b>	<b>6 680 448</b>

#### Note 7: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK / Udekket tap	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2023	1 000 000	33 462 795	0	34 462 795
Resultat 2024			0	0
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>33 462 796</b>	<b>0</b>	<b>34 462 796</b>

Selskapet har en aksjekapital på NOK 1 000 000 fordelt på 10 000 aksjer a NOK 100



DocuSign Envelope ID: FCEC5277-C083-4C5A-ADEB-D0ED066BF044

## Noter til regnskapet 2024

### Aksdal Senter Holding AS

#### Note 8: Annen langsiktig gjeld

I forbindelse med kjøp av aksjene i Aksdal Senter AS 1. september 2022 ble det trukket opp pantelån på NOK 75 000 000 i Haugesund Sparebank med 30 års løpetid. Referanserenten er 3 mndr. NIBOR i tillegg til margin. Renter og avdrag betales månedlig.

Långiver	Hovedstol	2024	2023
Haugesund Sparebank	75 000 000	74 771 533	75 000 000
<b>Sum lån</b>		<b>74 771 533</b>	<b>75 000 000</b>
<b>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt</b>		<b>73 341 806</b>	<b>68 625 000</b>
<b>Gjeld som forfaller innen ett år</b>		<b>1 429 727</b>	<b>375 000</b>

#### Note 9: Pantestillelser / garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2024	2023
Pantelån i Haugesund Sparebank	74 771 533	75 000 000
Påløpte rentekostnader	-426 548	-433 007
<b>Sum bokført gjeld sikret ved pant og lignende</b>	<b>74 344 985</b>	<b>74 566 993</b>

1. prioritets panterett pålydende NOK 75 000 000 i eiendommen Gnr. 72, bnr. 92, 94, 95, 96, 99, 100, 101, 102, 105, 139, 140, 185, 186 og 187 i Tysvær kommune. Hjemmelshaver: Aksdal Senter AS

#### Note 10: Skattegrunnlag / utsatt skatt

	2024	2023
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>1 241 237</b>
<b>Permanente forskjeller:</b>		
Inntektsført utbytte/konsernbidrag	-6 065 018	-7 314 541
<b>Endring midlertidige forskjeller:</b>		
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	<b>-6 065 018</b>	<b>-6 073 304</b>
Mottatt konsernbidrag Aksdal Senter AS	6 065 018	7 314 541
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 241 237
Overført fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	0	0
<b>Betalbar skatt</b> Nominell skattesats (22 %)	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller:</b>		
Fremførbart underskudd	-1 998 562	-1 998 563
Sum midlertidige forskjeller	-1 998 562	-1 998 563
Nominell skattesats (22 %)		
<b>Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)</b>	<b>-439 684</b>	<b>-439 684</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført

#### Note 11: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet og datterselskapet. Det er på vegne av datterselskapet inngått avtale med Rogaland Eiendomsdrift AS om forvaltning av eiendommen.