



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 853 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLENALMOND ESTATE AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Oddvar Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		451 624	469 819
Sum inntekter		451 624	469 819
Kostnader			
Driftskostnader	2	481 672	433 056
Sum kostnader		481 672	433 056
Driftsresultat		-30 048	36 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Agio(disagio)		3 517	9 466
Sum finansinntekter		3 517	9 466
Rentekostnad til foretak i samme konsern		695 317	892 775
Sum finanskostnader		695 317	892 775
Netto finans		-691 800	-883 309
Ordinært resultat før skattekostnad		-721 848	-846 546
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-266 698	-186 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		-455 150	-660 306
Årsresultat		-455 150	-660 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-455 150	-660 306
Totalresultat		-455 150	-660 306
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-455 150	-660 306
Sum overføringer og disponeringer		-455 150	-660 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	67 780 442	67 699 612
Sum varige driftsmidler		67 780 442	67 699 612
Sum anleggsmidler		67 780 442	67 699 612
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 081	
Krav på innbetaling av selskapskapital		65 481	65 030
Sum fordringer		111 562	65 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 750	297 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 750	297 854
Sum omløpsmidler		316 312	362 884
SUM EIENDELER		68 096 754	68 062 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	15 000 000	15 000 000
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 518 124	7 027 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		7 518 124	7 027 707
Sum egenkapital		22 518 124	22 027 707
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 458 190	45 916 963
Annen kortsiktig gjeld	7	120 440	117 826
Sum kortsiktig gjeld		45 578 630	46 034 788
Sum gjeld		45 578 630	46 034 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 096 754	68 062 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 495916

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 853 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLENALMOND ESTATE AS
Forretningsadresse: Grev Wedels plass 9
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Oddvar Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 960 853 210
GLENALMOND ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		451 624	469 819
Sum inntekter		451 624	469 819
Kostnader			
Driftskostnader	2	481 672	433 056
Sum kostnader		481 672	433 056
Driftsresultat		-30 048	36 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Agio (disagio)		3 517	9 466
Sum finansinntekter		3 517	9 466
Rentekostnad til foretak i samme konsern		695 317	892 775
Sum finanskostnader		695 317	892 775
Netto finans		-691 800	-883 309
Ordinært resultat før skattekostnad		-721 848	-846 546
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-266 698	-186 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		-455 150	-660 306
Årsresultat		-455 150	-660 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-455 150	-660 306
Totalresultat		-455 150	-660 306
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-455 150	-660 306
Sum overføringer og disponeringer		-455 150	-660 306



Organisasjonsnr: 960 853 210
GLENALMOND ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

67 780 442

67 699 612

Sum varige driftsmidler

67 780 442

67 699 612

Sum anleggsmidler

67 780 442

67 699 612

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Krav på innbetaling av
selskapskapital
Sum fordringer

46 081

65 481

111 562

65 030

65 030

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

204 750

297 854

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

204 750

297 854

Sum omløpsmidler

316 312

362 884

SUM EIENDELER

68 096 754

68 062 496

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

15 000 000

15 000 000

Sum innskutt egenkapital

15 000 000

15 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

7 518 124

7 027 707

Sum opptjent egenkapital

7 518 124

7 027 707

Sum egenkapital

22 518 124

22 027 707

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		45 458 190	45 916 963
Annen kortsiktig gjeld	7	120 440	117 826
Sum kortsiktig gjeld		45 578 630	46 034 788
Sum gjeld		45 578 630	46 034 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 096 754	68 062 496



Organisasjonsnr: 960 853 210
GLENALMOND ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	15000.00	1000.00	15000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Astrup Fearnley A/S	15000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	15000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Glenalmond Estate AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Glenalmond Estate AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 455 150. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EAQ14-GXVWG-LE4VQ-AYCD2-OSTA3-YFVEI



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Glenalmond Estate AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 2. juni 2021
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EAQ14-GXVWG-LE4VQ-AYCD2-OSTA3-YFVEI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-24 12:13:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: EAQ14-GXVWG-LE4VQ-AYCD2-OSTA3-YFVEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
GLENALMOND ESTATE AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		451 624	469 819
Sum driftsinntekter		<u>451 624</u>	<u>469 819</u>
Driftskostnader	2	481 672	433 056
Sum driftskostnader		<u>481 672</u>	<u>433 056</u>
Driftsresultat		<u>-30 048</u>	<u>36 763</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Agio(disagio)		3 517	9 466
Rentekostnad til foretak i samme konsern		695 317	892 775
Resultat av finansposter		-691 800	-883 309
Ordinært resultat før skattekostnad		-721 848	-846 546
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-266 698	-186 240
Ordinært resultat		<u>-455 150</u>	<u>-660 306</u>
Årsresultat		<u>-455 150</u>	<u>-660 306</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-455 150	-660 306
Sum overføringer		<u>-455 150</u>	<u>-660 306</u>
GLENALMOND ESTATE AS		Side 1	



Balanse			
GLENALMOND ESTATE AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>67 780 442</u>	<u>67 699 612</u>
Sum varige driftsmidler		<u>67 780 442</u>	<u>67 699 612</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>67 780 442</u>	<u>67 699 612</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		46 081	0
Fordringer på konsernselskaper		<u>65 481</u>	<u>65 030</u>
Sum fordringer		<u>111 562</u>	<u>65 030</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>204 750</u>	<u>297 854</u>
Sum omløpsmidler		<u>316 312</u>	<u>362 884</u>
Sum eiendeler		<u>68 096 754</u>	<u>68 062 496</u>



Balanse			
GLENALMOND ESTATE AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	15 000 000	15 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>15 000 000</u>	<u>15 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 518 124	7 027 707
Sum opptjent egenkapital		<u>7 518 124</u>	<u>7 027 707</u>
Sum egenkapital		<u>22 518 124</u>	<u>22 027 707</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper		45 458 190	45 916 963
Annen kortsiktig gjeld	7	120 440	117 826
Sum kortsiktig gjeld		<u>45 578 630</u>	<u>46 034 788</u>
Sum gjeld		<u>45 578 630</u>	<u>46 034 788</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>68 096 754</u>	<u>68 062 496</u>
Oslo, 02.06.2021			
Styret i GLENALMOND ESTATE AS			
_____ Bjørn Rønneberg styreleder	_____ Ditlef Rasmussen styremedlem/daglig leder	_____ Kjetil Oddvar Løken styremedlem	
GLENALMOND ESTATE AS			Side 3



Glenalmond Estate AS

Redegjørelse 2020

Selskapets virksomhet består i å eie og drive eiendommen Glenalmond Estate, lokalisert i Skottland.

Selskapets forretningsadresse er Grev Wedels plass 9, Oslo.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og dette er lagt til grunn for utarbeidelsen av regnskapet for 2020.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av Glenalmond Estate AS' eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Omsetningen i 2020 er tilnærmet lik 2019.

Årets resultat viser et underskudd på NOK 455 150 . Selskapet vil motta et konsernbidrag med NOK 945 567 (etter skatt) som øker annen innskutt egenkapital til NOK 7 518 124 .

Selskapets eiendeler pr 31.12 har en bokført verdi på NOK	68 096 754
Selskapets gjeld pr 31.12. utgjør NOK	45 578 630
Selskapets egenkapital pr 31.12. er på NOK	22 518 124

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt forsknings- eller utviklingsaktiviteter i 2020.


Andre Forhold

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets styre består av tre menn. Det er ikke iverksatt særskilte likestillingstiltak.

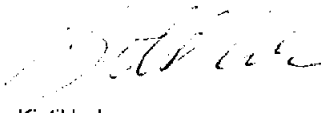
Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

Det har etter det styret kjenner til ikke inntruffet hendelser etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Oslo, 2. juni 2021


Bjørn Rønneberg
Styrets leder


Ditlef Rasmussen


Kjetil Løken



Glenalmond Estate AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Annen driftsinntekt	451 624	469 819
	Sum driftsinntekter	451 624	469 819
2	Annen driftskostnad	481 672	433 056
	Sum driftskostnader	481 672	433 056
	Driftsresultat	-30 048	36 763
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-695 317	-892 775
	Annen finansinntekt	3 517	14 778
	Annen finanskostnad	0	-5 311
	Netto finansresultat	-691 800	-883 309
	Ordinært resultat før skattekostnad	-721 848	-846 546
7	Skattekostnad	-266 698	-186 240
	ARSRESULTAT	-455 150	-660 306
	OVERFØRINGER		
6	Overført fra annen innskutt egenkapital	455 150	660 306
	Sum overføringer	455 150	660 306



Glenalmond Estate AS

Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	<u>67 780 442</u>	<u>67 699 612</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>67 780 442</u>	<u>67 699 612</u>
	Sum anleggsmidler	<u>67 780 442</u>	<u>67 699 612</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Fordring på konsernselskap	65 481	65 030
	Andre fordringer	<u>46 081</u>	<u>0</u>
	Sum fordringer	<u>111 562</u>	<u>65 030</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>204 750</u>	<u>297 854</u>
	Sum omløpsmidler	<u>316 312</u>	<u>362 884</u>
	SUM EIENDELER	<u>68 096 754</u>	<u>68 062 496</u>



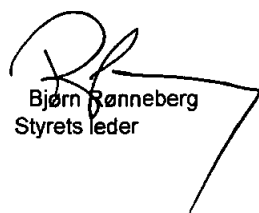
Glenalmond Estate AS

Balanse pr 31. desember

NOTE GJELD OG EGENKAPITAL

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
5,6	Selskapskapital (15.000 aksjer á kr 1.000)	15 000 000	15 000 000
6	Annen innskutt egenkapital	7 518 124	7 027 707
	Sum innskutt egenkapital	<u>22 518 124</u>	<u>22 027 707</u>
Opptjent egenkapital			
6	Annen egenkapital	0	0
	Sum opptjent egenkapital	<u>0</u>	<u>0</u>
	Sum egenkapital	<u>22 518 124</u>	<u>22 027 707</u>
Gjeld			
	Gjeld til konsernselskap	45 458 190	45 916 963
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>45 458 190</u>	<u>45 916 963</u>
Kortsiktig gjeld			
7	Betalbar skatt	0	0
	Annen kortsiktig gjeld	120 440	117 826
	Sum kortsiktig gjeld	<u>120 440</u>	<u>117 826</u>
	Sum gjeld	<u>45 578 630</u>	<u>46 034 788</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>68 096 754</u>	<u>68 062 496</u>

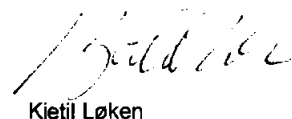
Oslo, 31. desember 2020/ 2. juni 2021



Bjørn Rønneberg
Styrets leder



Ditlef Rasmussen



Kjetil Løken



Glenalmond Estate AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapet er avlagt etter god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap er vurdert etter regnskapslovens generelle vurderingsregler for verdsettelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og skatt på avgitt konsernbidrag.

Unntak fra konsernregnskapsplikt for morselskap i underkonsern

Det blir ikke utarbeidet eget konsernregnskap for Glenalmond Estate AS, da selskapet er konsolidert inn i konsernregnskapet til Astrup Fearnley AS. Jfr. RL § 3-7 om unntak for konsernregnskapsplikt for morselskap i underkonsern.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. -

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til medlemmene av styret i 2019. -

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for lovpålagt revisjon utgjør i 2020 kr 9.375,-. Andre tjenester utgjør kr. 0. Tilsvarende tall for 2019 er henholdsvis kr. 15.625,- og 0,-.



Note 3 Varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 1.1.	67 699 612
Tilgang	80 831
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	67 780 442
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0
Bokført verdi pr. 31.12.	67 780 442

Eiendommen avskrives ikke.

Note 4 Datterselskap

Firma	Forretningskontor	Stemme og Eierandel
Glenalmond Farm Ltd.	Skottland	100 %
Glenalmond Farm Ltd.'s egenkapital 31.12:	-16 010 313	
Glenalmond Farm Ltd.'s resultat:	481 359	

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12 består av en aksjeklasse og eies i sin helhet av Astrup Fearnley A/S.

Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	SUM egenkapital
Egenkapital 1. januar	15 000 000	7 027 707	0	22 027 707
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Mottatt konsernbidrag		945 567		945 567
Årets resultat		-455 150		-455 150
Egenkapital 31. desember	15 000 000	7 518 124	0	22 518 124



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Glenalmond Estate AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Glenalmond Estate AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 455 150. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EAQ14-GXVWG-LE4VQ-AYCD2-OSTA3-YFVEI



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Glenalmond Estate AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 2. juni 2021

Deloitte AS

Alf-Anton Eid

statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EAQ14-GXVWG-LE4VQ-AYCD2-OSTA3-YFVEI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-24 12:13:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: EAQ14-GXVWG-LE4VQ-AYCD2-OSTA3-YFVEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Skatteetaten

Oslo, 10. desember 2020
Kjetil Løken/KL

Vedlegg til egenretting for 2017, 2018 og 2019 – gevinst og tap ved salg av kunst

1. Innledning

Astrup Fearnley AS («**Selskapet**») har foretatt en egenretting av skattemeldingene knyttet til salg av kunst og bruk av gevinst- og tapskonto for årene 2017, 2018 og 2019, jf. punkt 3 og 4 nedenfor. Dette vedlegget skal forklare bakgrunnen for endringene.

Selskapet eier en betydelig kunstsamling som er stilt til disposisjon for Astrup Fearnley Museet i Oslo, sammen med kunst tilhørende Hans Ramus Astrup, Stiftelsen Hans Rasmus Astrup og Stiftelsen Thomas Fearnley, Heddy og Nils Astrup.

Selskapets kunstinvesteringer skjer i utgangspunktet med «evighetens» perspektiv, og det foretas relativt sjelden salg av verk fra samlingen. Salg skjer typisk hvis verk ikke lenger «passer inn» i samlingen eller for å frigjøre midler for å utvikle samlingen videre.

I forbindelse med årets regnskaps- og skattegjennomgang, har Selskapet avdekket tre tidligere kunstsalg som ikke er ført på gevinst-/tapskonto, men blitt fradragsført og tatt direkte til inntekt i salgsåret. Når det gjelder direkte fradragsføring av tap, er dette galt og må rettes, jf. punkt 3 nedenfor. Når det gjelder direkte inntektsføring av gevinster, jf. punkt 2 og 4 nedenfor, er Selskapet klar over at bruken av gevinst- og tapskonto er frivillig. Selskapet ønsker imidlertid en enhetlig løsning og har derfor foretatt egenrettig for 2017-2019.

Nedenfor følger en kort forklaring på de aktuelle salgene og hvilke endringer dette medfører i skattemeldingen for de aktuelle årene.

2. Salg av «Self-Portrait»

Selskapet solgte i 2015 Andy Warhol Self-Portrait. Salgssummen var på totalt USD 20 millioner, bestående av USD 10 millioner i kontanter og M Kippenberger sitt kunstverk «Self-Portrait» (samme navn på kunstverket til Andy Warhol). Andy Warhols Self Portrait ble kjøpt i 2006 for USD 3,3 millioner. Gevinsten var således NOK 120.888.560 og ble inntektsført skattemessig i sin helhet i salgsåret 2015.

1



Astrup Fearnley

Selskapet hadde primært ønsket å føre denne gevinsten på gevinst- og tapskonto. Selskapet har imidlertid ikke adgang til egenretting for dette året, og har derfor lagt til grunn at denne gevinsten fremdeles blir beskattet fullt ut i 2015.

3. Salg av M Kippenberger-kunstverk

Dette kunstverket var som nevnt en del av oppgjøret for salget av Andy Warhols Self Portrait. Verket passet ikke inn i Selskapets samling og ble også vurdert å ha en langt lavere verdi enn den verdien som ble lagt til grunn i salgsoppgjøret. Av den grunn ble den regnskapsmessige verdien nedskrevet med USD 4 millioner i regnskapet for 2016 (uten skattemessig virkning).

Selskapet solgte M Kippenberger verket for USD 6 millioner i 2017. Det medførte et tap på NOK 34.936.700. Beløpet ble tatt til fradrag i sin helhet, men skulle i stedet ha vært ført over gevinst- og tapskonto. Det medfører følgende endringer for de aktuelle årene:

Kippenberger - Self Portrait (tap ved salg)

År	G/T-kto gr.lag gevinst/(tap)	Årets sk.m. gevinst/(tap)	G/T UB	Endringseffekt økt/(redusert) inntekt
2017	-34 936 700	-6 987 340	-27 949 360	27 949 360
2018	-27 949 360	-5 589 872	-22 359 488	-5 589 872
2019	-22 359 488	-4 471 898	-17 887 590	-4 471 898
SUM		-17 049 110		17 887 590

4. Salg av «Christopher Wool – Untitled 1991»

I 2018 solgte Selskapet "Christopher Wool- Untitled 1991" som ga en gevinst på NOK 31.143.195. Denne gevinsten ble i sin helhet tatt som skattepliktig inntekt, men selskapet ønsker at denne skal føres på gevinst- og tapskonto i likhet med øvrige salg.

Det medfører følgende endringer for de aktuelle årene:

Christopher Wool - Untitled 1991 (gevinst ved salg)

År	G/T-kto gr.lag gevinst/(tap)	Årets sk.m. gevinst/(tap)	G/T UB	Endringseffekt økt/(redusert) inntekt
2018	31 143 195	6 228 639	24 914 556	-24 914 556
2019	24 914 556	4 982 911	19 931 645	4 982 911
SUM		11 211 550		-19 931 645



Astrup Fearnley

5. Avslutningsvis

Samlet sett medfører dette følgende endringer for årene 2017-2019:

Netto effekt begge salgene

År	G/T-kto gr.lag gevinst/(tap)	Årets sk.m. gevinst/(tap)	G/T UB	Endringseffekt økt/(redusert) inntekt
2017	-34 936 700	-6 987 340	-27 949 360	27 949 360
2018	3 193 835	638 767	2 555 068	-30 504 428
2019	2 555 068	511 014	2 044 054	511 014
SUM		-5 837 559		-2 044 054

Skulle det være behov for ytterligere informasjon eller besvarelse av spørsmål kan undertegnede kontaktes.

Med vennlig hilsen
Astrup Fearnley AS

Kjetil Ø. Løken
Økonomidirektør
Mob: +47 90 88 44 26
Direct: +47 22 93 60 39
E-mail: k.loken@fearnleys.com



Mottakere av konsernbidrag i 2018

Oslo, 12. april 2021
Kjetil Løken/KL

Effekt underskudd til fremføring

Astrup Fearnley AS (org.nr. 913 522 362) har foretatt egenretting knyttet til salg av kunst og bruk av gevinst-/tapskonto for årene 2017, 2018 og 2019.

For skatteåret 2018 medfører dette at tidligere avgitte konsernbidrag ikke kunne gis med skattemessig effekt. Konsekvensen er at selskapene har skattemessige underskudd til fremføring som kan benyttes i ligningen for 2020 eller senere.

<i>Ligningen for 2018</i>	<i>Konsernbidrag AVGITT som nå ikke gir sk.m. fradrag i AF</i>	
Astrup Fearnley Capital Markets AS	921 155 182	60 717
Libra Fearnley Energy AS	940 448 573	180 571
Glenalmond Estate AS	960 853 210	490 417
Fearnley & Eger AS	978 637 760	6 834
Gironde AS	940 448 484	1 281 123
Sum sk.m. underskudd til fremføring hos mottakerne av K-bidrag		2 019 662

Beløpene er lagt inn som fremførbart underskudd for 2018 i selskapene i tabellen over

Kjetil Løken
12.04.2021