



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 347 360  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: METALLCO EIENDOM OSLO AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 287  
0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laurie Feinberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 654 671	6 398 723
Annen driftsinntekt		72 098	19 316
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 726 769</b>	<b>6 418 039</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		72 098	19 316
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		500 436	500 436
Annen driftskostnad		51 613	65 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>624 147</b>	<b>584 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 102 622</b>	<b>5 833 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		138 141	98 857
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>138 141</b>	<b>98 857</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		667 639	619 029
Annen rentekostnad			5 756
Annen finanskostnad		1 039	328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>668 678</b>	<b>625 113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-530 537</b>	<b>-526 256</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 572 085</b>	<b>5 306 821</b>
Skattekostnad		1 225 573	1 168 767
<b>Årsresultat</b>		<b>4 346 512</b>	<b>4 138 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 800 000	2 400 000
Konsernbidrag		-1 528 451	-1 714 010
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 060	24 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 346 511</b>	<b>4 138 055</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		169 866	161 234
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>169 866</b>	<b>161 234</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 620 163	34 120 599
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 620 163</b>	<b>34 120 599</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 790 029</b>	<b>34 281 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 849	8 434
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 849</b>	<b>8 434</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 891 953	3 053 337
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 891 953</b>	<b>3 053 337</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 900 802</b>	<b>3 061 771</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 690 831</b>	<b>37 343 604</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		20 693 569	20 693 569
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 893 569</b>	<b>20 893 569</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		111 158	93 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>111 158</b>	<b>93 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 004 727</b>	<b>20 986 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		8 432 370	10 432 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 432 370</b>	<b>10 432 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 432 370</b>	<b>10 432 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		691 077	637 385
Betalbar skatt		803 104	689 734
Kortsiktig konserngjeld		1 959 552	2 197 448
Annen kortsiktig gjeld		2 800 000	2 400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 253 733</b>	<b>5 924 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 686 103</b>	<b>16 356 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 690 830</b>	<b>37 343 604</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 716871

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 347 360  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: METALLCO EIENDOM OSLO AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 287  
0668 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laurie Feinberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 990 347 360  
METALLCO EIENDOM OSLO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 654 671	6 398 723
Annen driftsinntekt		72 098	19 316
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 726 769</b>	<b>6 418 039</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		72 098	19 316
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		500 436	500 436
Annen driftskostnad		51 613	65 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>624 147</b>	<b>584 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 102 622</b>	<b>5 833 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		138 141	98 857
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>138 141</b>	<b>98 857</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		667 639	619 029
Annen rentekostnad			5 756
Annen finanskostnad		1 039	328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>668 678</b>	<b>625 113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-530 537</b>	<b>-526 256</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 572 085</b>	<b>5 306 821</b>
Skattekostnad		1 225 573	1 168 767
<b>Årsresultat</b>		<b>4 346 512</b>	<b>4 138 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 800 000	2 400 000
Konsernbidrag		-1 528 451	-1 714 010
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 060	24 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 346 511</b>	<b>4 138 055</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	8 432 370	10 432 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 432 370</b>	<b>10 432 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 432 370</b>	<b>10 432 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	691 077	637 385
Betalbar skatt	803 104	689 734
Kortsiktig konserngjeld	1 959 552	2 197 448
Annen kortsiktig gjeld	2 800 000	2 400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 253 733</b>	<b>5 924 567</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 686 103</b>	<b>16 356 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>35 690 830</b>	<b>37 343 604</b>



Organisasjonsnr: 990 347 360  
METALLCO EIENDOM OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Metallco Eiendom Oslo AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Metallco Eiendom Oslo AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Metalco Eiendom Oslo AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. april 2025  
Deloitte AS

**Thomas Hagen Alm**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn... Metallco Eiendom Oslo

Name

Date

Alm, Thomas Hagen

2025-04-24

Identification

 bankID Alm, Thomas Hagen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2024 Metalco Eiendom Oslo AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 347 360



## Resultatregnskap Metalco Eiendom Oslo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt	2, 3	6 654 671	6 398 723
Annen driftsinntekt	3	72 098	19 316
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 726 769</b>	<b>6 418 039</b>
Varekostnad		72 098	19 316
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	500 436	500 436
Annen driftskostnad	5	51 613	65 210
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>624 147</b>	<b>584 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 102 622</b>	<b>5 833 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		138 141	98 857
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	667 639	619 029
Annen rentekostnad		0	5 756
Annen finanskostnad		1 039	328
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-530 538</b>	<b>-526 255</b>
Resultat før skattekostnad		5 572 084	5 306 822
Skattekostnad på resultat	6	1 225 573	1 168 767
<b>Resultat</b>		<b>4 346 511</b>	<b>4 138 055</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>4 346 511</b>	<b>4 138 055</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	7	2 800 000	2 400 000
Avsatt konsernbidrag	7	1 528 451	1 714 010
Avsatt til annen egenkapital	7	18 060	24 045
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 346 511</b>	<b>4 138 055</b>



**Balanse**  
**Metalco Eiendom Oslo AS**

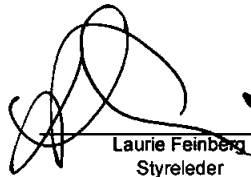
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	169 866	161 234
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>169 866</b>	<b>161 234</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	33 620 163	34 120 599
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>33 620 163</b>	<b>34 120 599</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 790 029</b>	<b>34 281 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 849	8 434
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 849</b>	<b>8 434</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 891 953	3 053 337
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 900 801</b>	<b>3 061 771</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 690 830</b>	<b>37 343 604</b>



**Balanse**  
**Metalco Eiendom Oslo AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	7	20 693 569	20 693 569
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 893 569</b>	<b>20 893 569</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	111 158	93 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>111 158</b>	<b>93 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 004 727</b>	<b>20 986 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsern	3	8 432 370	10 432 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 432 370</b>	<b>10 432 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3	1 959 552	2 197 448
Leverandørgjeld	3	691 077	637 385
Betalbar skatt	6	803 104	689 734
Utbytte		2 800 000	2 400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 253 733</b>	<b>5 924 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 686 103</b>	<b>16 356 937</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 690 830</b>	<b>37 343 604</b>

Oslo, 24.04.2025  
Styret i Metalco Eiendom Oslo AS

  
Laurie Feinberg  
Styreleder

  
Catherine Berg Remøy  
Styremedlem



## Metalco Eiendom Oslo AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Metalco Eiendom Oslo AS

## Noter til regnskapet 2024

## Note 2 Leieinntekt

	2024	2023
Leieinntekt		
Metalco AS	6 654 671	6 398 723
<b>Sum</b>	<b>6 654 671</b>	<b>6 398 723</b>

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	5 450 629	5 234 833	8 432 370	10 432 370
<b>Sum</b>	<b>5 450 629</b>	<b>5 234 833</b>	<b>8 432 370</b>	<b>10 432 370</b>

	2024	2023
<b>Spesifikasjon annen kortsiktig gjeld</b>		
Skyldig utbytte	2 800 000	2 400 000
Konsernbidrag Metalco Eiendom Fredrikstad AS	367 629	674 556
Konsernbidrag Metalco Eiendom Grenland AS	1 591 923	1 522 892
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	691 077	637 385
<b>Sum</b>	<b>5 450 629</b>	<b>5 234 833</b>

	2024	2023
Varesalg til nærstående	72 098	18 703
Leieinntekt fra nærstående	6 654 671	6 398 723
Varekjøp fra nærstående	72 098	18 703
Rentekostnad foretak i samme konsern	667 639	619 029

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 510 799	22 360 454	34 871 253
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 510 799	22 360 454	34 871 253
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 251 090		1 251 090
= Bokført verdi 31.12.24	11 259 709	22 360 454	33 620 163
Årets ordinære avskrivninger	500 436		500 436



## Metalco Eiendom Oslo AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	24 864	23 324
Regnskapsteknisk bistand	4 000	8 000
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	4 000	0
<b>Sum</b>	<b>32 864</b>	<b>31 324</b>

#### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 234 205	1 173 172
Endring i utsatt skattefordel	-8 632	-4 405
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 225 573</b>	<b>1 168 767</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 572 084	5 306 822
Permanente forskjeller	-1 298	5 756
Endring i midlertidige forskjeller	39 238	20 021
Avgitt konsernbidrag	-1 959 552	-2 197 448
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 650 472</b>	<b>3 135 151</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 234 205	1 173 173
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-431 101	-483 439
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>803 104</b>	<b>689 734</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	5 572 084	5 306 822
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 225 859	1 167 501
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-286	1 266
<b>Sum</b>	<b>1 225 573</b>	<b>1 168 767</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-772 118	-732 881	39 238
<b>Sum</b>	<b>-772 118</b>	<b>-732 881</b>	<b>39 238</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-772 118</b>	<b>-732 881</b>	<b>39 238</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-169 866</b>	<b>-161 234</b>	<b>8 632</b>

Side 7



**Metalco Eiendom Oslo AS**

**Noter til regnskapet 2024**

**Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	200 000	20 693 569	0	93 098	20 986 667
Årets resultat				4 346 511	4 346 511
Konsernbidrag avgitt				-1 528 451	-1 528 451
Utbytte avgitt				-2 800 000	-2 800 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>20 693 569</b>	<b>0</b>	<b>111 158</b>	<b>21 004 727</b>

**Note 8 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Metalco Eiendom Oslo AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	2,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>200 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eieco Industrieiendommer AS	100 000	100,0	100,0