



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 899 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESARIO AS
Forretningsadresse: Skotbuveien 65
1409 SKOTBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Theodorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		268 484	246 595
Sum inntekter		268 484	246 595
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	24 700	22 200
Annen driftskostnad		125 247	117 786
Sum kostnader		149 947	139 986
Driftsresultat		118 537	106 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Annen rentekostnad		12	
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		47	
Netto finans		-35	
Ordinært resultat før skattekostnad		118 502	106 609
Skattekostnad	3	30 057	26 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 445	80 084
Årsresultat		88 445	80 084
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-88 445	-80 084
Sum overføringer og disponeringer		-88 445	-80 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 761 277	1 703 635
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	17 507	22 507
Sum varige driftsmidler		1 778 784	1 726 142
Sum anleggsmidler		1 778 784	1 726 142
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 876	133 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 876	133 241
Sum omløpsmidler		136 876	133 241
SUM EIENDELER		1 915 660	1 859 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 691 684	1 603 239
Sum opptjent egenkapital		1 691 684	1 603 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 791 684	1 703 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 000	55 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 000	55 000
Sum langsiktig gjeld		16 000	55 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 683	
Betalbar skatt	3	30 057	26 525
Annen kortsiktig gjeld		67 236	74 619
Sum kortsiktig gjeld		107 976	101 144
Sum gjeld		123 976	156 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 915 660	1 859 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 483210

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 899 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESARIO AS
Forretningsadresse: Skotbuveien 65
1409 SKOTBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Theodorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 899 379
PRESARIO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		268 484	246 595
Sum inntekter		268 484	246 595
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	24 700	22 200
Annen driftskostnad		125 247	117 786
Sum kostnader		149 947	139 986
Driftsresultat		118 537	106 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Annen rentekostnad		12	
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		47	
Netto finans		-35	
Ordinært resultat før skattekostnad		118 502	106 609
Skattekostnad	3	30 057	26 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 445	80 084
Årsresultat		88 445	80 084
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-88 445	-80 084
Sum overføringer og disponeringer		-88 445	-80 084



Organisasjonsnr: 966 899 379
PRESARIO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Sum immaterielle eiendeler

0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2

1 761 277

1 703 635

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner 2

17 507

22 507

Sum varige driftsmidler

1 778 784

1 726 142

Sum anleggsmidler

1 778 784

1 726 142

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

136 876

133 241

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

136 876

133 241

Sum omløpsmidler

136 876

133 241

SUM EIENDELER

1 915 660

1 859 383

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

1 691 684

1 603 239

Sum opptjent egenkapital

1 691 684

1 603 239

Sum egenkapital

1 791 684

1 703 239

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

6

16 000

55 000

Øvrig langsiktig gjeld



Sum annen langsiktig gjeld	16 000	55 000
Sum langsiktig gjeld	16 000	55 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 683	
Betalbar skatt	30 057	26 525
Annen kortsiktig gjeld	67 236	74 619
Sum kortsiktig gjeld	107 976	101 144
Sum gjeld	123 976	156 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 915 660	1 859 383



Organisasjonsnr: 966 899 379
PRESARIO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	10000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tina Eilertsen	10.00	100.00%	

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Presario AS

Org.nr 966 899 379

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Presario AS

Org.nr: 966 899 379

Resultatregnskap 01.01 - 31.12.

	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		217 963	213 100
Annen driftsinntekt		50 521	33 495
Sum driftsinntekter		268 484	246 595
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		-	-
Lønnskostnad	1	-	-
Avskrivninger	2	24 700	22 200
Annen driftskostnad		125 247	117 786
Sum driftskostnad		149 947	139 986
DRIFTSRESULTAT		118 537	106 609
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12	-
Annen finansinntekt		-	-
Annen rentekostnad		12	-
Annen finanskostnad		35	-
Netto finansposter		-35	-
Ordinært resultat før skattekostnad		118 502	106 609
Skattekostnad på ordinært resultat	3	30 057	26 525
ÅRSRESULTAT		88 445	80 084
Overføringer:			
Overført til utbytte		-	-
Overført til annen egenkapital		88 445	80 084
Sum overføringer		88 445	80 084



Presario AS

Org.nr: 966 899 379

BALANSE

Eiendeler 31.12.

	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	-	-
Sum immaterielle eiendeler		<u>-</u>	<u>-</u>
Varige driftsmidler			
Eiendom	2	1 761 277	1 703 635
Driftsløsøre	2	17 507	22 507
Sum varige driftsmidler		<u>1 778 784</u>	<u>1 726 142</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 778 784</u>	<u>1 726 142</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		-	-
Andre fordringer		-	-
Sum fordringer		<u>-</u>	<u>-</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 876	133 241
Sum omløpsmidler		<u>136 876</u>	<u>133 241</u>
SUM EIENDELER		<u>1 915 660</u>	<u>1 859 383</u>



Presario AS

Org.nr: 966 899 379

Egenkapital og gjeld 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 aksjer a kr. 10.000,-)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 691 684	1 603 239
Sum annen egenkapital		<u>1 691 684</u>	<u>1 603 239</u>
Sum egenkapital		<u>1 791 684</u>	<u>1 703 239</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	-	-
Sum avsetning for forpliktelser		<u>-</u>	<u>-</u>
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 000	55 000
Sum langsiktig gjeld		<u>16 000</u>	<u>55 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 683	-
Skyldig offentlige avgifter		-	-
Betalbar skatt	3	30 057	26 525
Utbytte		-	-
Annen kortsiktig gjeld		67 236	74 619
Sum kortsiktig gjeld		<u>107 976</u>	<u>101 144</u>
Sum gjeld		<u>123 976</u>	<u>156 144</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 915 660</u>	<u>1 859 383</u>

Skotbu, 30. mai 2023

Tina Eilertsen
Styrets leder



Presario AS Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleieinntekter faktureres og periodiseres samsvarende inntektsåret. Andre inntekter/honorar inntektsføres løpende når de er levert/utført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Presario AS Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån ansatte m.v.

Sammensetning av selskapets lønnskostnader:	2022	2021
Lønninger	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 038 194	268 799	2 306 993
Tilgang	77 342	-	77 342
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 115 536	268 799	2 384 335
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	334 559	246 292	580 851
Tilgang	19 700	5 000	24 700
Avgang	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	354 259	251 292	605 551
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-
Bokført verdi pr 31.12.	1 761 277	17 507	1 778 784
Avskrivningssats	1 %	20 %	

Note 3 Skatter

Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat før skatt, og skattepliktig inntekt:

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatter	118 502	106 609
Endring i midlertidige forskjeller	18 107	13 959
Regnskapsmessig tap ved avgang aksjer	-	-
Permanente forskjeller	12	-
Anvendt tidligere års skattemessig underskudd	-	-
Skattepliktig inntekt	136 621	120 568

Betalbar skatt **30 057** **26 525**

Beregning av utsatt skatt:

	2022	2021
Skatteøkende/-skattereduserende midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	-363 124	-345 017
Underskudd til fremføring	-	-
Netto skattereduserende midlertidige forskjeller	-363 124	-345 017

Sum utsatt skatt/-utsatt skattefordel **-79 887** **-75 904**
22 % **22 %**

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	30 057	26 525
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-	-
Årets skattekostnad	30 057	26 525



Presario AS
Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital		Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer/kapital	31.12.2022	10	10 000	100 000

Aksjonærer		Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tina Eilertsen	Styrets leder/daglig leder	10	100 %	100 %

Note 5 Annen egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital pr. 01.01.	1 603 239	1 523 155
Årets resultat	88 445	80 084
Avsatt utbytte	-	-
Annen egenkapital pr 31.12.	1 691 684	1 603 239

Note 6 Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld	2022	2021
Leieboerinnskudd	16 000	5 000

Selskapet har mottatt leieboerinnskudd fra leietaker.
Det er ikke avgitt pant eller andre sikkerheter for leieboerinnskuddet.
Leieboerinnskuddet skal tilbakebetales ved leieforholdes opphør.