



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 755 690  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGGIGANTEN 18 AS  
Forretningsadresse: Vestsideveien 9E  
3403 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 148 980	3 953 393
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 148 980</b>	<b>3 953 393</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		845 833	886 427
Lønnskostnad	1	0	822 283
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 825	119 413
Annen driftskostnad		323 746	311 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 288 404</b>	<b>2 139 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 860 576</b>	<b>1 813 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 065	747
Annen finansinntekt		751	306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 816</b>	<b>1 053</b>
Annen rentekostnad		1 230 016	1 181 836
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 230 016</b>	<b>1 181 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 228 200</b>	<b>-1 180 783</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 632 375</b>	<b>632 766</b>
Skattekostnad	3	409 178	312 100
<b>Årsresultat</b>		<b>1 223 197</b>	<b>320 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		227 523	213 489
Avgitt konsernbidrag		1 450 720	534 155
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 223 197</b>	<b>320 666</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 258 187	23 375 062
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	5 363	7 313
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 263 550</b>	<b>23 382 375</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 263 550</b>	<b>23 382 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		257 110	231 512
Andre kortsiktige fordringer		79 361	73 864
Konsernfordringer	4	227 523	213 489
<b>Sum fordringer</b>		<b>563 994</b>	<b>518 865</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 611	277 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 611</b>	<b>277 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>745 605</b>	<b>796 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 009 155</b>	<b>24 178 570</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	20 854 116	21 326 173
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 854 116</b>	<b>21 326 173</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 854 116</b>	<b>21 326 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	185 498
Kortsiktig konserngjeld	8	1 859 898	684 814
Annen kortsiktig gjeld		545 140	1 232 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 405 038</b>	<b>2 102 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 259 154</b>	<b>23 428 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 009 155</b>	<b>24 178 570</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643704

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 755 690  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGGIGANTEN 18 AS  
Forretningsadresse: Vestsidveien 9E  
3403 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 915 755 690  
BOLIGGIGANTEN 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 148 980	3 953 393
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 148 980</b>	<b>3 953 393</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		845 833	886 427
Lønnskostnad	1	0	822 283
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 825	119 413
Annen driftskostnad		323 746	311 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 288 404</b>	<b>2 139 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 860 576</b>	<b>1 813 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 065	747
Annen finansinntekt		751	306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 816</b>	<b>1 053</b>
Annen rentekostnad		1 230 016	1 181 836
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 230 016</b>	<b>1 181 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 228 200</b>	<b>-1 180 783</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 632 375</b>	<b>632 766</b>
Skattekostnad	3	409 178	312 100
<b>Årsresultat</b>		<b>1 223 197</b>	<b>320 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		227 523	213 489
Avgitt konsernbidrag		1 450 720	534 155
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 223 197</b>	<b>320 666</b>



Organisasjonsnr: 915 755 690  
BOLIGGIGANTEN 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 258 187	23 375 062
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	5 363	7 313
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 263 550</b>	<b>23 382 375</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 263 550</b>	<b>23 382 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		257 110	231 512
Andre kortsiktige fordringer		79 361	73 864
Konsernfordringer	4	227 523	213 489
<b>Sum fordringer</b>		<b>563 994</b>	<b>518 865</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 611	277 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 611</b>	<b>277 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>745 605</b>	<b>796 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 009 155</b>	<b>24 178 570</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	20 854 116	21 326 173
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 854 116</b>	<b>21 326 173</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 854 116</b>	<b>21 326 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	185 498
Kortsiktig konserngjeld	8	1 859 898	684 814
Annen kortsiktig gjeld		545 140	1 232 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 405 038</b>	<b>2 102 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 259 154</b>	<b>23 428 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 009 155</b>	<b>24 178 570</b>



Organisasjonsnr: 915 755 690  
BOLIGGIGANTEN 18 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	716300.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	100998.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	4985.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	822283.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24108252.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24108252.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	844702.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23263550.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	118825.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Lånet ligger i Lier Boligutleie AS Rentene på lånet er kostnadsført i regnskapet med kr. 1 230 016,- Gjeld til Lier Boligutleie AS kr. 20 854 116,-

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**BOLIGGIGANTEN 18 AS**

915755690

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BOLIGGIGANTEN 18 AS  
915 755 690

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 148 980	3 953 393
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 148 980</b>	<b>3 953 393</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-845 833	-886 427
Lønnskostnad	1	0	-822 283
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-118 825	-119 413
Annen driftskostnad		-323 746	-311 720
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 288 404</b>	<b>-2 139 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 860 576</b>	<b>1 813 549</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 065	747
Annen finansinntekt		751	306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 816</b>	<b>1 053</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 230 016	-1 181 836
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 230 016</b>	<b>-1 181 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 228 200</b>	<b>-1 180 783</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 632 375</b>	<b>632 766</b>
Skattekostnad	3	-409 178	-312 100
<b>Årsresultat</b>		<b>1 223 197</b>	<b>320 666</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-227 523	-213 489
Avgitt konsernbidrag		1 450 720	534 155
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 223 197</b>	<b>320 666</b>



BOLIGGIGANTEN 18 AS  
915 755 690

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 258 187	23 375 062
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	5 363	7 313
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 263 550</b>	<b>23 382 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 263 550</b>	<b>23 382 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		257 110	231 512
Kortsiktige konsernfordringer	4	227 523	213 489
Andre kortsiktige fordringer		79 361	73 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>563 994</b>	<b>518 865</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 611	277 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 611</b>	<b>277 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>745 605</b>	<b>796 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 009 155</b>	<b>24 178 570</b>



BOLIGGIGANTEN 18 AS  
915 755 690

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	20 854 116	21 326 173
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 854 116</b>	<b>21 326 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		0	185 498
Kortsiktig konserngjeld	8	1 859 898	684 814
Annen kortsiktig gjeld		545 140	1 232 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 405 038</b>	<b>2 102 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 259 154</b>	<b>23 428 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 009 155</b>	<b>24 178 570</b>

LIER, 30.06.2025

Rune Halstensen  
styrets leder / daglig leder



**BOLIGGIGANTEN 18 AS**  
915 755 690

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BOLIGGIGANTEN 18 AS  
915 755 690

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	716 300
Arbeidsgiveravgift	0	100 998
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	4 985
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>822 283</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	24 108 252
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>24 108 252</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-844 702
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>23 263 550</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	118 825

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	409 178	150 659
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	161 441
<b>Skattekostnad</b>	<b>409 178</b>	<b>312 100</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 632 375	632 766
+/- Endring i midlertidige forskjeller	227 522	52 048
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 859 898	-684 814
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	409 178	150 659
Betalbar skatt på konsernbidrag	-409 178	-150 659

## Note 4 - Mottatt konsernbidrag

Mottatt konsernbidrag fra Lier Boligutleie AS kr. 227 523,-

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	750	1 000	750 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Lier Boligutleie AS	750	100,00	Ordinære



**BOLIGGIGANTEN 18 AS**  
**915 755 690**

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	750 000	0	750 000
Årsresultat	0	1 223 197	1 223 197
Mottatt konsernbidrag	0	227 523	227 523
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 450 720	-1 450 720
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>750 000</b>	<b>0</b>	<b>750 000</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Lånet ligger i Lier Boligutleie AS

Rentene på lånet er kostnadsført i regnskapet med kr. 1 230 016,-

Gjeld til Lier Boligutleie AS kr. 20 854 116,-

## Note 8 - Avgitt konsernbidrag

Avgitt konsernbidrag til Lier Boligutleie AS kr. 1 859 898,-

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Bragemes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Boliggiganten 18 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boliggiganten 18 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: EF8ET-Z77EB-XVMZZ-Y43QZ-16178-51Q81



BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EF8ET-Z77EB-XVMZZ-143QZ-161T8-51Q81



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ludvigsen, Frode

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-03 07:56:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EF8ET-Z77EB-XVMZZ-143QZ-161T8-51Q81

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.