



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 429 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVAVEGEN 16 AS
Forretningsadresse: Navarvegen 4
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fossmo Wågan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	34 225	26 707
Sum kostnader		34 225	26 707
Driftsresultat		-34 225	-26 707
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		251 537	143 816
Sum finanskostnader		251 537	143 816
Netto finans		-251 537	-143 816
Ordinært resultat før skattekostnad		-285 762	-170 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		-285 762	-170 522
Årsresultat	3	-285 762	-170 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-285 762	-170 522
Totalresultat		-285 762	-170 522
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-285 762	-106 719
Overført fra annen egenkapital			-63 803
Sum overføringer og disponeringer		-285 762	-170 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	560 336	560 336
Sum varige driftsmidler	5	560 336	560 336
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 327 588	
Sum finansielle anleggsmidler		5 327 588	
Sum anleggsmidler		5 887 924	560 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			5 327 588
Sum fordringer	6		5 327 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 550	344 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 550	344 463
Sum omløpsmidler		26 550	5 672 050
SUM EIENDELER		5 914 474	6 232 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	295 435	295 435
Overkurs		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		137 870	137 870
Sum innskutt egenkapital		427 735	427 735
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		392 481	106 719
Sum opptjent egenkapital		-392 481	-106 719
Sum egenkapital	3	35 253	321 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 696 672	5 828 823
Langsiktig konserngjeld	6	68 799	68 799
Sum annen langsiktig gjeld		5 765 470	5 897 621
Sum langsiktig gjeld		5 765 470	5 897 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Kortsiktig konserngjeld		113 750	13 750
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	113 750	13 750
Sum gjeld		5 879 220	5 911 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 914 474	6 232 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523117

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 429 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVAVEGEN 16 AS
Forretningsadresse: Navarvegen 4
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fossmo Wågan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 923 429 859
SIVAVEGEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	34 225	26 707
Sum kostnader		34 225	26 707
Driftsresultat		-34 225	-26 707
Annen rentekostnad		251 537	143 816
Sum finanskostnader		251 537	143 816
Netto finans		-251 537	-143 816
Ordinært resultat før skattekostnad		-285 762	-170 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		-285 762	-170 522
Årsresultat	3	-285 762	-170 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-285 762	-170 522
Totalresultat		-285 762	-170 522
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-285 762	-106 719
Overført fra annen egenkapital			-63 803
Sum overføringer og disponeringer		-285 762	-170 522



Organisasjonsnr: 923 429 859
SIVAVEGEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

560 336

560 336

Sum varige driftsmidler

5

560 336

560 336

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

6

5 327 588

Sum finansielle

anleggsmidler

5 327 588

Sum anleggsmidler

5 887 924

560 336

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

5 327 588

Sum fordringer

6

5 327 588

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

26 550

344 463

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

26 550

344 463

Sum omløpsmidler

26 550

5 672 050

SUM EIENDELER

5 914 474

6 232 387

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

295 435

295 435

Overkurs

-5 570

-5 570

Annen innskutt egenkapital

137 870

137 870

Sum innskutt egenkapital

427 735

427 735

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

392 481

106 719

Udekket tap



Sum opptjent egenkapital		-392 481	-106 719
Sum egenkapital	3	35 253	321 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 696 672	5 828 823
Langsiktig konserngjeld	6	68 799	68 799
Sum annen langsiktig gjeld		5 765 470	5 897 621
Sum langsiktig gjeld		5 765 470	5 897 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Kortsiktig konserngjeld		113 750	13 750
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	113 750	13 750
Sum gjeld		5 879 220	5 911 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 914 474	6 232 387



Organisasjonsnr: 923 429 859
SIVAVEGEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Sivavegen 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors bekreftelse

Org.nr.: 923 429 859



RESULTATREGNSKAP

SIVAVEGEN 16 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1, 2	34 225	26 707
Sum driftskostnader		34 225	26 707
Driftsresultat		-34 225	-26 707
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		251 537	143 816
Resultat av finansposter		-251 537	-143 816
Resultat før skattekostnad		-285 762	-170 522
Resultat		-285 762	-170 522
Årsresultat	3	-285 762	-170 522
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		285 762	106 719
Overført fra annen egenkapital		0	63 803
Sum overføringer		-285 762	-170 522

SIVAVEGEN 16 AS

SIDE 2



BALANSE

SIVAVEGEN 16 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	560 336	560 336
Sum varige driftsmidler	5	560 336	560 336
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 327 588	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 327 588	0
Sum anleggsmidler		5 887 924	560 336
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		0	5 327 588
Sum fordringer	6	0	5 327 588
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 550	344 463
Sum omløpsmidler		26 550	5 672 050
Sum eiendeler		5 914 474	6 232 387



BALANSE

SIVAVEGEN 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	295 435	295 435
Overkurs		-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital		137 870	137 870
Sum innskutt egenkapital		427 735	427 735
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-392 481	-106 719
Sum opptjent egenkapital		-392 481	-106 719
Sum egenkapital	3	35 253	321 016
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 696 672	5 828 823
Langsiktig konserngjeld	6	68 799	68 799
Sum annen langsiktig gjeld		5 765 470	5 897 621
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		113 750	13 750
Sum kortsiktig gjeld	6	113 750	13 750
Sum gjeld		5 879 220	5 911 371
Sum egenkapital og gjeld		5 914 474	6 232 387

Spilum, 06.06.2023
Styret i Sivavegen 16 AS

Martin Fossmo Wågan
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

Sivavegen 16 AS har ikke hatt lønns- og personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Følgelige er det heller ikke inngått avtale om tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-285 762	-170 522
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-285 762	-170 522
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-489 838	-204 076	285 762
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	489 838	204 076	-285 762
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	295 435	-5 570	137 870	0	427 735
Årets resultat			0	-285 762	-285 762
Pr 31.12.2022	295 435	-5 570	137 870	-285 762	141 973

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	560 336	560 336
= Anskaffelseskost 31.12.22	560 336	560 336
= Bokført verdi 31.12.22	560 336	560 336

Note 5 Langsiktig gjeld

	31.12.2022	31.12.2021
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-5 696 672	-5 828 823
Sum	-5 696 672	-5 828 823
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer/tomt	560 336	560 336
Sum	560 336	560 336

Av langsiktig gjeld forfaller kr. 4 463 248,29 senere enn 5 år etter balansedagen.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	5 327 588	5 327 588
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	5 327 588
Sum	5 327 588	10 655 175
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	68 799	68 799
Annen kortsiktig gjeld konsern	113 750	13 750
Sum	182 549	82 549

Langsiktig konsernfordring har forfall om mer enn et år frem i tid.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SIVAVEGEN 16 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	295 435	1,0	295 435
Sum	295 435		295 435

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wågan Holding AS	295 435	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets likviditet er svært svak ved tidspunkt for regnskapsavleggelsen. Selskapet er avhengig av likviditet fra øvrige selskaper i konsernet. Dette er på nåværende tidspunkt krevende, da eier og øvrige øvrige konsernselskaper sliter med likviditeten. Likviditetssituasjonen må betraktes å være i brudd med aksjelovens § 3-4 og påvirker også selskapets forutsetning for fortsatt drift.

Selskapet og konsernet er imidlertid i dialog med banken om avdragsfrihet. Styre mener dette skal være tilstrekkelig for å bedre likviditetssituasjonen for selskapet, og mener at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Forutsetningen bekreftes.



Til generalforsamlingen i Sivavegen 16 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sivavegen 16 AS som viser et underskudd på kr 285.762. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på omtale i note 8 – fortsatt drift om at selskapet på tidspunkt for regnskapsavleggelsen har en likviditetssituasjon som er svært svak og som ikke tilfredsstillende kravene i aksjelovens § 3-4. Forholdet indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret:
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 12. juni 2023
In Revisjon AS

Carl Anders Sjøli
statsautorisert revisor