



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 037 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO SCIENCE PARK III AS  
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Chen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	443 659	397 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>443 659</b>	<b>397 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-443 659</b>	<b>-397 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 891 980	
Annen renteinntekt		78 129	1 597
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 970 109</b>	<b>1 597</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 097 241	1 156 578
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 097 241</b>	<b>1 156 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 872 868</b>	<b>-1 154 981</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 429 209</b>	<b>-1 552 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 429 209</b>	<b>-1 552 370</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 429 209</b>	<b>-1 552 370</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 429 209</b>	<b>-1 552 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 5	1 429 209	-1 552 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 429 209</b>	<b>-1 552 370</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	101 018 515	101 018 515
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101 018 515</b>	<b>101 018 515</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 018 515</b>	<b>101 018 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 210	4 825
Konsernfordringer	4	3 891 980	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 894 190</b>	<b>4 825</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		441 963	302 479
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>441 963</b>	<b>302 479</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 336 153</b>	<b>307 304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 354 668</b>	<b>101 325 819</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	67 200 000	77 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 200 000</b>	<b>78 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	123 161	1 552 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-123 161</b>	<b>-1 552 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 076 839</b>	<b>76 647 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	37 259 189	24 666 778
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 259 189</b>	<b>24 666 778</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 259 189</b>	<b>24 666 778</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 891	
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		3 748	1 410
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 639</b>	<b>11 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 277 829</b>	<b>24 678 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 354 668</b>	<b>101 325 819</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 381335

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 037 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO SCIENCE PARK III AS  
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Chen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 037 411  
OSLO SCIENCE PARK III AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	443 659	397 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>443 659</b>	<b>397 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-443 659</b>	<b>-397 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 891 980	
Annen renteinntekt		78 129	1 597
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 970 109</b>	<b>1 597</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 097 241	1 156 578
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 097 241</b>	<b>1 156 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 872 868</b>	<b>-1 154 981</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 429 209</b>	<b>-1 552 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 429 209</b>	<b>-1 552 370</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 429 209</b>	<b>-1 552 370</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 429 209</b>	<b>-1 552 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 5	1 429 209	-1 552 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 429 209</b>	<b>-1 552 370</b>



Organisasjonsnr: 918 037 411  
OSLO SCIENCE PARK III AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6	101 018 515	101 018 515
Sum finansielle anleggsmidler	101 018 515	101 018 515
Sum anleggsmidler	101 018 515	101 018 515

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2 210	4 825
Konsernfordringer 4	3 891 980	
Sum fordringer	3 894 190	4 825

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	441 963	302 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	441 963	302 479
Sum omløpsmidler	4 336 153	307 304

SUM EIENDELER 105 354 668 101 325 819

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital 5	67 200 000	77 200 000
Sum innskutt egenkapital	68 200 000	78 200 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5		
Udekket tap 5	123 161	1 552 370
Sum opptjent egenkapital	-123 161	-1 552 370

Sum egenkapital 68 076 839 76 647 630

#### Gjeld Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	37 259 189	24 666 778
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 259 189</b>	<b>24 666 778</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 259 189</b>	<b>24 666 778</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 891	
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		3 748	1 410
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 639</b>	<b>11 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 277 829</b>	<b>24 678 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 354 668</b>	<b>101 325 819</b>



Organisasjonsnr: 918 037 411  
OSLO SCIENCE PARK III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers   
Business Management AS 

# Årsregnskap 2024

Oslo Science Park III AS

Org.nr.: 918 037 411



## Oslo Science Park III AS

### Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	443 659	397 389
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>443 659</b>	<b>397 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-443 659</b>	<b>-397 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 891 980	0
Annen renteinntekt		78 129	1 597
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 970 109</b>	<b>1 597</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 097 241	1 156 578
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 097 241</b>	<b>1 156 578</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 872 868</b>	<b>-1 154 981</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 429 209</b>	<b>-1 552 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 429 209</b>	<b>-1 552 370</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	1 429 209	0
Overført til udekket tap	5	0	-1 552 370
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>1 429 209</b>	<b>-1 552 370</b>



### Oslo Science Park III AS

#### Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	101 018 515	101 018 515
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101 018 515</b>	<b>101 018 515</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 018 515</b>	<b>101 018 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	4	3 891 980	0
Andre kortsiktige fordringer		2 210	4 825
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 894 190</b>	<b>4 825</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		441 963	302 479
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>441 963</b>	<b>302 479</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 336 153</b>	<b>307 304</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>105 354 668</b>	<b>101 325 819</b>



## Oslo Science Park III AS

### Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	67 200 000	77 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 200 000</b>	<b>78 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-123 161	-1 552 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-123 161</b>	<b>-1 552 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 076 839</b>	<b>76 647 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	37 259 189	24 666 778
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 259 189</b>	<b>24 666 778</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 891	0
Skyldig offentlige avgifter		3 748	1 410
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 639</b>	<b>11 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 277 829</b>	<b>24 678 188</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>105 354 668</b>	<b>101 325 819</b>

Oslo, 03.03.2025  
Styret i Oslo Science Park III AS

\_\_\_\_\_  
Anne Jevne  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jørn Omland  
styremedlem



## Oslo Science Park III AS

---

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.

##### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Aksjer i datterselskap

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet..

##### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



## Oslo Science Park III AS

## Noter

## Note 3 Andre driftskostnader

	2024	2023
Forretningsførsel	313 194	305 145
Revisjon	28 472	19 320
Styrehonorar inkl. AGA	26 619	11 410
Verdivurderinger	18 955	18 351
Honorar regnskap	19 061	17 959
Diverse	37 358	25 204
<b>Sum</b>	<b>443 659</b>	<b>397 389</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Konsernbidrag fra Forskningsparken Hus 5 AS	3 891 980	0
<b>Sum</b>	<b>3 891 980</b>	<b>0</b>

## Gjeld

Gjeld til konsernselskaper	37 259 189	24 666 778
<b>Sum</b>	<b>37 259 189</b>	<b>24 666 778</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK /Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	77 200 000	-1 552 370	<b>76 647 630</b>
Tilbakebetaling av overkurs		-10 000 000		<b>-10 000 000</b>
Årets resultat			1 429 209	<b>1 429 209</b>
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>67 200 000</b>	<b>-123 161</b>	<b>68 076 839</b>

## Note 6 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat (100%)	Egenkapital (100%)	Ervervet
Oslo Kontoreiendom II Holding AS	Oslo	100%	100%	5 266 646	46 506 523	3.10.2017

Oslo Kontoreiendom II Holding AS eier 100 % av aksjene i Forskningsparken Hus 5 AS som igjen eier eiendom i Gaustadallèen 21, gnr 42, bnr 214, i Oslo .

## Investeringer etter kostmetoden.

Datterselskap	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi 31.12.2024
Oslo Kontoreiendom II Holding AS	101 018 515	101 018 515
	<b>101 018 515</b>	<b>101 018 515</b>



## Oslo Science Park III AS

### Noter

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oslo Science Park III AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,00	1 000 000
<b>Sum</b>		<b>1,00</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Aksjonærer per 31.12.2020:</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
KM Real Estate AS	450 000	45,00%	45,00%
Mattisberget AS	170 000	17,00%	17,00%
OsloTech AS	147 500	14,75%	14,75%
Det Norske Eiendomscompagnie AS	100 000	10,00%	10,00%
Alcides Eiendom AS	67 500	6,75%	6,75%
Rondeslottet Invest AS	20 000	2,00%	2,00%
<b>Sum &gt; 1% eierandel</b>	<b>955 000</b>	<b>95,50%</b>	<b>95,50%</b>
Sum øvrige	45 000	4,50%	4,50%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00 %</b>

#### Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 429 209	-1 552 370
Permanente forskjeller	-3 891 980	0
Mottatt konsernbidrag	3 891 980	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 429 209	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 552 370</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-856 236	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	856 236	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-123 161	-1 552 370	-1 429 209
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	123 161	1 552 370	1 429 209
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Oslo Science Park III AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Science Park III AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Oslo Science Park III AS

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 6. mars 2025  
Deloitte AS

**Jens Bjørner Owren Ugland**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning til Science Park III AS

Name Date  
Ugland, Jens Bjørner Owren 2025-03-07

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner  
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))