



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 998 350
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAVBLIKK BREKSTAD
Forretningsadresse: Maren Juels gate 2
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 700 836	2 666 729
Sum inntekter		3 700 836	2 666 729
Kostnader			
Lønnskostnad		55 300	22 120
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 300	8 300
Annen driftskostnad		1 381 394	1 564 980
Sum kostnader		1 444 994	1 595 400
Driftsresultat		2 255 841	1 071 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 466	19 217
Annen finansinntekt		10 712	10 543
Sum finansinntekter		53 178	29 760
Annen rentekostnad		2 131 983	1 188 270
Sum finanskostnader		2 131 983	1 188 270
Netto finans		-2 078 805	-1 158 510
Resultat før skattekostnad		177 037	-87 181
Årsresultat		177 037	-87 181
Totalresultat		177 037	-87 181
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		177 037	-87 181
Sum overføringer og disponeringer		177 037	-87 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		113 050 000	113 050 000
Maskiner og anlegg		3 391	11 691
Sum varige driftsmidler		113 053 391	113 061 691
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		113 053 391	113 061 691
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		30 671	3 885
Andre fordringer		538 931	421 704
Sum fordringer		569 602	425 589
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		826 848	732 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		826 848	732 543
Sum omløpsmidler		1 396 449	1 158 132
SUM EIENDELER		114 449 840	114 219 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		524 997	347 960
Sum opptjent egenkapital		524 997	347 960
Sum egenkapital		874 997	697 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		215 000	165 000
Sum avsetninger for forpliktelser		215 000	165 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		38 604 000	42 760 000
Øvrig langsiktig gjeld		74 446 000	70 290 000
Sum annen langsiktig gjeld		113 050 000	113 050 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 659	213 167
Annen kortsiktig gjeld		163 185	93 695
Sum kortsiktig gjeld		309 843	306 863
Sum gjeld		113 574 843	113 521 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 449 840	114 219 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642190

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 998 350
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAVBLIKK BREKSTAD
Forretningsadresse: Maren Juels gate 2
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 919 998 350
BORETTSLAGET HAVBLIKK BREKSTAD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 700 836	2 666 729
Sum inntekter		3 700 836	2 666 729
Kostnader			
Lønnskostnad		55 300	22 120
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 300	8 300
Annen driftskostnad		1 381 394	1 564 980
Sum kostnader		1 444 994	1 595 400
Driftsresultat		2 255 841	1 071 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 466	19 217
Annen finansinntekt		10 712	10 543
Sum finansinntekter		53 178	29 760
Annen rentekostnad		2 131 983	1 188 270
Sum finanskostnader		2 131 983	1 188 270
Netto finans		-2 078 805	-1 158 510
Resultat før skattekostnad		177 037	-87 181
Årsresultat		177 037	-87 181
Totalresultat		177 037	-87 181
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		177 037	-87 181
Sum overføringer og disponeringer		177 037	-87 181



Organisasjonsnr: 919 998 350
BORETTSLAGET HAVBLIKK BREKSTAD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		113 050 000	113 050 000
Maskiner og anlegg		3 391	11 691
Sum varige driftsmidler		113 053 391	113 061 691
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		113 053 391	113 061 691
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		30 671	3 885
Andre fordringer		538 931	421 704
Sum fordringer		569 602	425 589
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		826 848	732 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		826 848	732 543
Sum omløpsmidler		1 396 449	1 158 132
SUM EIENDELER		114 449 840	114 219 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	524 997	347 960
Sum opptjent egenkapital	524 997	347 960
Sum egenkapital	874 997	697 960
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	215 000	165 000
Sum avsetninger for forpliktelser	215 000	165 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 604 000	42 760 000
Øvrig langsiktig gjeld	74 446 000	70 290 000
Sum annen langsiktig gjeld	113 050 000	113 050 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	146 659	213 167
Annen kortsiktig gjeld	163 185	93 695
Sum kortsiktig gjeld	309 843	306 863
Sum gjeld	113 574 843	113 521 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	114 449 840	114 219 823



Organisasjonsnr: 919 998 350
BORETTSLAGET HAVBLIKK BREKSTAD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Havblikk Brekstad

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Borettslaget Havblikk Brekstad Org.nr. 919998350

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Havblikk Brekstad

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader drift		906 882	882 648	906 866	687 912
Felleskostnader lik fordeling		300 720	275 940	300 610	326 010
Felleskostnader renter		2 131 983	1 188 270	1 873 082	2 760 186
Kabel/TV		202 020	178 920	202 020	171 780
Parkering/Garasje		91 872	80 928	91 934	84 124
Energi		41 182	42 238	0	262 064
Andre inntekter	1	21 849	17 786	0	0
Strøm el-bil		4 358	0	0	0
Sum inntekter		3 700 836	2 666 729	3 374 512	4 292 076
Kostnader					
Lønn/styreonorar	2	55 300	22 120	38 710	38 710
Drifts- og serviceavtaler	3	34 187	23 566	37 500	57 600
Forretningsførsel	4	72 580	74 607	75 300	78 600
Revisjon	5	8 250	10 625	12 900	8 700
Forsikring		118 492	107 973	115 000	126 500
Eiendomsavgifter		177 356	216 129	221 800	176 500
Renovasjon		182 044	167 344	173 700	200 000
Strøm		241 359	412 883	293 500	297 800
Renhold		100 570	110 504	115 600	116 100
Valkhold/Alarm		10 769	10 505	11 000	11 300
Kabel-TV		160 170	193 658	202 020	171 780
Reparasjon/vedlikehold	6	201 912	159 140	123 500	166 500
Vedlikeholdsavsetning	15	50 000	50 000	50 000	50 000
Kontorkostnader		9 623	10 723	7 600	12 400
Andre kostnader	7	14 085	17 324	15 000	16 000
Avskrivinger		8 300	8 300	8 300	3 400
Sum kostnader		1 444 994	1 595 400	1 501 430	1 531 890
Driftsresultat		2 255 841	1 071 329	1 873 082	2 760 186
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		53 178	29 760	0	0
Rentekostnader		2 131 983	1 188 270	1 873 082	2 760 186
Sum finans	8	-2 078 805	-1 158 510	-1 873 082	-2 760 186
Resultat	17	177 037	-87 181	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		177 037	-87 181	0	0

Resultatrapport 2023 for Borettslaget Havblikk Brekstad

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Havblikk Brekstad

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		101 745 000	113 050 000
Maskiner og utstyr		3 391	11 691
Tortt		11 305 000	0
Sum anleggsmidler	9	113 053 391	113 061 691
Omløpsmidler			
Kundefordringer		30 671	3 885
Andre fordringer		401 475	294 812
Forskuddsbetalte kostnader		137 455	126 891
Sum fordringer	10	569 602	425 589
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	11	826 848	732 543
Sum omløpsmidler		1 396 449	1 158 132
Sum eiendeler		114 449 840	114 219 823

Balanserapport 2023 for Borettslaget Havblikk Brekstad

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Havblikk Brekstad

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital	12	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital		347 960	435 141
Årets resultat		177 037	-87 181
Sum opptjent egenkapital		524 997	347 960
Sum egenkapital		874 997	697 960
Gjeld			
Borettsinnskudd	13	67 830 000	67 830 000
Tilleggsinnskudd innfrielse felles lån		6 616 000	2 460 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	38 604 000	42 760 000
Sum langsiktig gjeld		113 050 000	113 050 000
Avsetning vedlikehold	15	215 000	165 000
Sum avsetninger		215 000	165 000
Leverandørgjeld		146 659	213 167
Forskudd fra kunder		25 106	8 189
Påløpte renter		95 869	63 386
Påløpte kostnader	16	38 710	22 120
Ånnen kortsiktig gjeld		3 500	0
Sum kortsiktig gjeld		309 843	306 863
Sum egenkapital og gjeld		114 449 840	114 219 823

TRONDHEIM __/__/2024,
Borettslaget Havblikk Brekstad

Erling Eriksen
Styrets leder

Elin Odde
Styremedlem

Herborg Otilie Grøntvedt Gifstad
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Borettslaget Havblikk Brekstad

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Annen inntekt*	21 849	17 786	0	0
Sum andre inntekter	21 849	17 786	0	0

*Gjelder hovedsakelig viderefakturering av knust speil i heis og nøkkelbestilling.

Dokumentet er elektronisk signert



Note2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	35 000	20 000	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	3 710	2 120	3 710	3 710
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	16 590	0	0	0
Sum lønnskostnader	55 300	22 120	38 710	38 710

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 38 710 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2024.

Note3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjeneste	0	0	20 000	0
Vintervedlikehold	5 063	0	15 000	15 000
Sommervedlikehold	0	0	2 500	0
Serviceavtale Heis	18 113	0	0	19 000
Serviceavtale ventilasjon	6 637	0	0	7 000
Serviceavtale Brann	4 375	0	0	4 600
Serviceavtale parkering	0	0	0	12 000
Annen fremmed tjeneste	0	23 566	0	0
Sum drifts -og serviceavtaler	34 187	23 566	37 500	57 600

Note4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	69 255	66 715	69 300	72 600
Forvaltning utover avtale	3 325	7 892	6 000	6 000
Sum forvaltningshonorar	72 580	74 607	75 300	78 600

Note5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	8 250	10 625	12 900	8 700
Sum revisjonshonorar	8 250	10 625	12 900	8 700

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er BDO AS.

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	1 814	2 619	0	0
Vedlikehold bygning*	107 881	53 568	36 000	90 000
Rep/vedl. heis	52 434	68 601	24 500	50 000
Utomhus	4 908	2 156	5 000	5 000
Beplantning/gartner	5 678	2 644	2 000	4 500
Parkeringskjeller/garasje	13 380	0	22 000	10 000
Skilting/postkasse	2 850	3 600	0	0
Nøkler, sylindre mm	1 801	7 450	0	0
Rep/vedl. ventilasjonsanlegg	6 082	13 503	7 000	7 000
Service nødllys, brannalarm	0	0	27 000	0
Vedlikehold utstyr	5 105	5 000	0	0
Sum vedlikehold	201 912	159 140	123 500	166 500

*Beising av utvendige arealer, service tak m.m.

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	1 035	0	0	0
Reisekostnad, ikke	488	0	0	0
Borniljø	3 175	1 645	0	0
Årsmøte	6 779	5 422	6 000	7 000
Bankgebyrer	2 608	3 423	3 000	3 000
Annen kostnad	0	6 834	6 000	6 000
Sum andre kostnader	14 085	17 324	15 000	16 000

Note 8 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	53 178	29 760	0	0
Sum rentekostnader	2 131 983	1 188 270	1 873 082	2 760 186
Sum finans	-2 078 805	-1 158 510	-1 873 082	-2 760 186

*Hvorav kr 10 712 er kundeutbytte fra Gjensidige.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Bygninger

Bygningens anskaffelsesår:	2018
Bokført verdi per 31.12 inkl. tomt:	113 050 000

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

	Robotgressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01	24 900
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	24 900
Årets av- og nedskr. pr.31.12	8 300
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	21 509
Bokført verdi pr.31.12	3 391
Anskaffelsesår	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	1

Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	30 671	3 885
Sum kundefordringer	30 671	3 885
Andre kortsiktige fordringer*	401 475	294 812
Sum andre kortsiktige fordringer	401 475	294 812
Forskuddsbetalte kostnader	40 761	38 181
Forskuddsbetalt forsikring	96 694	88 710
Sum andre fordringer	137 455	126 891
Sum fordringer	569 602	425 589

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

*Gjelder hovedsakelig avsatt for lite innbetalte renter.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 12 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 350 000 fordelt på 35 andeler à kr. 10 000.

Note 13 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 67 830 000.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 14 Langsiktig gjeld

Eika Boligkreditt AS

Renter 31.12.23: 6,15%, løpetid 40 år

Renteavtale 3 mnd. Nibor + margin 1,35%

Opprinnelig 2018

45 220 000

Tilleggsinnskudd/IN-ordning

6 616 000

Avdrag i år

0

Lånesaldo 31.12

38 604 000

Beregnet innfrielsesdato: 30.04.2057

Sum langsiktig gjeld

38 604 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

38 604 000

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld. Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Lånet er et annuitetslån med 10 års avdragsfrihet.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Dokumentet er elektronisk signert



Gjeldende nedbetalingsplan er fra 01.01.2024.

Andelsnr:		Andel Felleslån:	Avdrag pr mnd fra 2029
1	kr	1 100 000	2 608
2,3	kr	756 000	1 793
4	kr	1 340 000	3 177
5,6	kr	1 136 000	2 694
7	kr	1 148 000	2 722
8	kr	1 188 000	2 817
9	kr	1 556 000	3 690
10	kr	1 180 000	2 798
11,12	kr	792 000	1 878
13	kr	1 460 000	3 462
14	kr	-	-
15	kr	500 000	1 186
16	kr	1 320 000	3 130
17	kr	1 280 000	3 035
18	kr	500 000	1 186
19	kr	1 220 000	2 893
20,21	kr	832 000	1 973
22	kr	1 540 000	3 652
23,24,28	kr	1 360 000	3 225
25	kr	1 400 000	3 320
26	kr	460 000	1 091
27	kr	1 720 000	4 079
29	kr	-	-
30,31,33	kr	1 440 000	3 415
32	kr	1 480 000	3 509
34	kr	1 860 000	4 411
35	kr	920 000	2 182

2029 er første året med fullt avdrag.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 15 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
IB per 01.01.	165 000	115 000
Årets avsetning	50 000	50 000
Sum avsetning	215 000	165 000

Note 16 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Avsetning styrehonorar	38 710	22 120
Sum påløpte kostnader	38 710	22 120

Note 17 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	851 269	880 150
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	177 037	-87 181
Årets avskrivninger	8 300	8 300
Vedlikeholdsavsetning	50 000	50 000
B. Årets endring i disponible midler	235 337	-28 881
C. Disponible midler 31.12	1 086 606	851 269

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Gifstad, Herborg Grøntvedt 2024-03-09

Identification

 bankID™ Gifstad, Herborg Grøntvedt

Name Date
Eriksen, Erling 2024-03-14

Identification

 bankID™ Eriksen, Erling

Name Date
Odde, Elin 2024-03-14

Identification

 bankID™ Odde, Elin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Havblikk Brekstad

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Havblikk Brekstad.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: IGI/WE-KD06J6-PF4XG-75LJB-1IF4FP-6ZTUM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-18 08:31:43 UTC



Penneo DokumentID: 1GTHWE-KD05/6-PF4XG-7SLJ8-HFJ4P-6ZFUM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredje part. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>