



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 862 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GHJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jonas Lies gate 15
2213 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Helge Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		516 271	417 640
Sum inntekter		516 271	417 640
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		101 315	100 510
Annen driftskostnad	2	106 215	190 803
Sum kostnader		207 530	291 314
Driftsresultat		308 741	126 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 326	3 179
Sum finansinntekter		1 326	3 179
Annen rentekostnad		94 613	104 571
Sum finanskostnader		94 613	104 571
Netto finans		-93 287	-101 392
Ordinært resultat før skattekostnad		215 454	24 935
Skattekostnad på ordinært resultat	6	47 400	5 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 054	19 454
Årsresultat		168 054	19 454
Totalresultat		168 054	19 454
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		168 054	19 454
Sum overføringer og disponeringer		168 054	19 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 315 018	4 416 333
Sum varige driftsmidler		4 315 018	4 416 333
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 315 018	4 416 333
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			3 125
Andre fordringer		849	757
Sum fordringer	5	849	3 882
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		718 462	450 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		718 462	450 935
Sum omløpsmidler		719 311	454 817
SUM EIENDELER		5 034 329	4 871 150

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		-6 500	-6 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		93 500	93 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		584 252	416 198
Sum opptjent egenkapital		584 252	416 198
Sum egenkapital		677 752	509 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		188 716	196 881
Sum avsetninger for forpliktelser		188 716	196 881
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 275 016	2 337 364
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 730 905	1 719 366
Sum annen langsiktig gjeld	5	4 005 921	4 056 730
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 079	69 117
Betalbar skatt	6	55 565	
Skyldige offentlige avgifter		8 545	4 560
Annen kortsiktig gjeld		60 751	34 165
Sum kortsiktig gjeld		161 940	107 842
Sum gjeld		4 356 577	4 361 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 034 329	4 871 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 755013

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 862 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GHJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jonas Lies gate 15
2213 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Helge Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 997 862 309
GHJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		516 271	417 640
Sum inntekter		516 271	417 640
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		101 315	100 510
Annen driftskostnad	2	106 215	190 803
Sum kostnader		207 530	291 314
Driftsresultat		308 741	126 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 326	3 179
Sum finansinntekter		1 326	3 179
Annen rentekostnad		94 613	104 571
Sum finanskostnader		94 613	104 571
Netto finans		-93 287	-101 392
Ordinært resultat før skattekostnad		215 454	24 935
Skattekostnad på ordinært resultat	6	47 400	5 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 054	19 454
Årsresultat		168 054	19 454
Totalresultat		168 054	19 454
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		168 054	19 454
Sum overføringer og disponeringer		168 054	19 454



Organisasjonsnr: 997 862 309
GHJ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3 4 315 018 4 416 333
Sum varige driftsmidler 4 315 018 4 416 333

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 4 315 018 4 416 333

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 3 125
Andre fordringer 849 757
Sum fordringer 5 849 3 882

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 718 462 450 935
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 718 462 450 935

Sum omløpsmidler 719 311 454 817

SUM EIENDELER 5 034 329 4 871 150

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 4 100 000 100 000
Overkurs -6 500 -6 500
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 93 500 93 500



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	584 252	416 198
Sum opptjent egenkapital	584 252	416 198
Sum egenkapital	677 752	509 698
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	188 716	196 881
Sum avsetninger for forpliktelser	188 716	196 881
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 2 275 016	2 337 364
Øvrig langsiktig gjeld	5 1 730 905	1 719 366
Sum annen langsiktig gjeld	5 4 005 921	4 056 730
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 079	69 117
Betalbar skatt	6 55 565	
Skyldige offentlige avgifter	8 545	4 560
Annen kortsiktig gjeld	60 751	34 165
Sum kortsiktig gjeld	61 940	107 842
Sum gjeld	4 356 577	4 361 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 034 329	4 871 150



Organisasjonsnr: 997 862 309
GHJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Inntektsføring av varer og tjenester skjer etter hvert som de leveres. Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Selskapet er stiftet i 2012.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Safe Økonomi AS	50.00	50.00%	Ordinære
GHJ Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Bundne midler er kr 0. Langsiktig lån og pantstillelser
Långiver Odal Sparebank - 2275016 Safe Økonomi AS - 1730905 Sum
Langsiktig lån 4005921 Årets rente - 94 613 Pantstillelse - 2500000
Balanseverdi av pant - 4 315 080



Årsoppgjør rapport

GHJ Eiendom AS
2020

GHJ Eiendom AS Org.nr. 997862309



Resultatregnskap

GHJ Eiendom AS

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		516 271	417 640
Sum driftsinntekter		516 271	417 640
Avskrivning varige driftsmidler		101 315	100 510
Annen driftskostnad	2	106 215	190 803
Sum driftskostnad		207 530	291 314
Driftsresultat		308 741	126 327
Annen renteinntekt		1 326	3 179
Sum finansinntekter		1 326	3 179
Annen rentekostnad		94 613	104 571
Sum finanskostnader		94 613	104 571
Sum netto finansposter		-93 287	-101 392
Ordinært resultat før skattekostnad		215 454	24 935
Skattekostnad på ordinært resultat	6	47 400	5 481
Ordinært resultat		168 054	19 454
Årsresultat		168 054	19 454
Overført annen egenkapital		168 054	19 454
Sum disponert		168 054	19 454



Balanse

GHJ Eiendom AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 315 018	4 416 333
Sum varige driftsmidler		4 315 018	4 416 333
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 315 018	4 416 333
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 125
Andre fordringer		849	757
Sum fordringer	5	849	3 882
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		718 462	450 935
Sum omløpsmidler		719 311	454 817
Sum eiendeler		5 034 329	4 871 150



Balanse

GHJ Eiendom AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		-6 500	-6 500
Sum innskutt egenkapital		93 500	93 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		584 252	416 198
Sum opptjent egenkapital		584 252	416 198
Sum egenkapital		677 752	509 698
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		188 716	196 881
Sum avsetninger for forpliktelser		188 716	196 881
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 275 016	2 337 364
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 730 905	1 719 366
Sum annen langsiktig gjeld	5	4 005 921	4 056 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 079	69 117
Betalbar skatt	6	55 565	0
Skyldige offentlige avgifter		8 545	4 560
Annen kortsiktig gjeld		60 751	34 165
Sum kortsiktig gjeld		161 940	107 842
Sum gjeld		4 356 577	4 361 452
Sum egenkapital og gjeld		5 034 329	4 871 150

Kongsvinger, 25.06.2021
Styret for GHJ Eiendom AS

Geir Helge Jacobsen
Styreleder



Ghj Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Inntektsføring av varer og tjenester skjer etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Selskapet er stiftet i 2012.

Note 2

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser i 2020

Obligatorisk Tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Ordningen er ikke opprettet.

Ytelse til ledende personer

Daglig leder/styremedlemmer

Sum lønn og naturalytelser

0

Sum pensjonskostnader

0

Det ble ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Det foreligger ingen særskilte avtaler.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0 selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet.

Honorar for andre tjenester er kostnadsført til kr 0

Note 3

Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/ned	Regnskap m. verdi	Årets.ord. avskr.
Bygninger	4 541 761	0	0	226 744	4 315 018	101 315
Sum	4 541 761	0	0	226 744	4 315 018	101 315



Note 4

Aksjekapital og Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Safe Økonomi AS	50	50,0 %	50,0 %
GHJ Holding AS	50	50,0 %	50,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %	100,0 %

Note 5

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Bundne midler er kr 0.

Langsiktig lån og pantstillelser

Långiver	2020	2019
Odal Sparebank	2 275 016	2 337 364
Safe Økonomi AS	1 730 905	1 719 366
Sum	4 005 921	4 056 730

Årets rente 94 613 104 571

Pantstillelse 2 500 000 2 500 000
Balanseverdi av pant 4 315 080 4 416 333

Note 6

Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	55 565	0
Endring utsatt skatt	-8 165	5 481
Årets skattekostnad	47 399	5 481

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	215 454	24 934
Permanente forskjeller	0	-20
Endringer midlertidige forskjeller	85 788	106 909
Anvendelse av fremførbart underskudd	-48 673	-131 824
Årets skattegrunnlag	252 569	-0
Betalbar skatt	55 565	0
Skyldig betalbar skatt	55 565	0



Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	288 012	231 352	56 660
Gevinst og tapskonto	569 790	712 238	-142 448
Fremførbart underskudd	0	-48 673	48 673
Sum	857 802	894 917	-37 115
Utsatt skatt	188 716	196 881	-8 165