



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 702 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINUM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Fredrik Steinum
Bygdøy allé 67A
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Steinum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 646	15 537
Sum kostnader		18 646	15 537
Driftsresultat		-18 646	-15 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		5 000 000
Sum finansinntekter			5 000 000
Annen rentekostnad	3	1 599	2 739
Sum finanskostnader		1 599	2 739
Netto finans		-1 599	4 997 261
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 245	4 981 724
Skattekostnad på resultat	4	-4 454	19 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 791	4 962 226
Årsresultat		-15 791	4 962 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 791	4 962 226
Totalresultat		-15 791	4 962 226
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Udekket tap	5		29 277
Overført til/fra annen egenkapital	5	-2 015 791	2 932 948
Sum overføringer og disponeringer		-15 791	4 962 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		5 000 000
Sum fordringer			5 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 448 850	7 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 448 850	7 324
Sum omløpsmidler		2 448 850	5 007 324
SUM EIENDELER		2 948 850	5 507 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-13 820	-13 820
Sum innskutt egenkapital		16 180	16 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	917 157	2 932 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		917 157	2 932 948
Sum egenkapital		933 337	2 949 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		19 498
Sum avsetninger for forpliktelser			19 498
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	19 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469	1 875
Betalbar skatt	4	15 044	
Utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3		536 823
Sum kortsiktig gjeld		2 015 513	2 538 698
Sum gjeld		2 015 513	2 558 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 948 850	5 507 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 377316

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 702 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINUM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Fredrik Steinum
Bygdøy allé 67A
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Steinum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 702 202
STEINUM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 646	15 537
Sum kostnader		18 646	15 537
Driftsresultat		-18 646	-15 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		5 000 000
Sum finansinntekter			5 000 000
Annen rentekostnad	3	1 599	2 739
Sum finanskostnader		1 599	2 739
Netto finans		-1 599	4 997 261
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 245	4 981 724
Skattekostnad på resultat	4	-4 454	19 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 791	4 962 226
Årsresultat		-15 791	4 962 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 791	4 962 226
Totalresultat		-15 791	4 962 226
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Udekket tap	5		29 277
Overført til/fra annen egenkapital	5	-2 015 791	2 932 948
Sum overføringer og disponeringer		-15 791	4 962 226



Organisasjonsnr: 923 702 202
STEINUM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		500 000	500 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2		5 000 000
Sum fordringer			5 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 448 850	7 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 448 850	7 324

Sum omløpsmidler		2 448 850	5 007 324
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 948 850	5 507 324
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-13 820	-13 820
Sum innskutt egenkapital		16 180	16 180

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	917 157	2 932 948
Sum opptjent egenkapital		917 157	2 932 948

Sum egenkapital		933 337	2 949 128
-----------------	--	---------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		19 498
Sum avsetninger for forpliktelser			19 498
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	19 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469	1 875
Betalbar skatt	4	15 044	
Utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3		536 823
Sum kortsiktig gjeld		2 015 513	2 538 698
Sum gjeld		2 015 513	2 558 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 948 850	5 507 324



Organisasjonsnr: 923 702 202
STEINUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap komplett - endelig.pdf	Steinum, Fredrik Hansen	17.05.1981	26.04.2023 12:10
Årsregnskap komplett - endelig.pdf	Steinum, Camilla Hansen	14.10.1976	26.04.2023 21:30

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: iDIQsfwhUKhFCMnVOjL+o6Kf+s8rHRHMhbhTr9G3xo=



Årsregnskap 2022

Steinum Invest AS

Org.nr.: 923 702 202

UTARBEIDET AV:



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: iDIQsfwhUKhFCMrVOjL+o6KI+s8rHRHMhbtT9G3xo=



Steinum Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		18 646	15 537
Sum driftskostnader		18 646	15 537
Driftsresultat			
		-18 646	-15 537
Finansposter			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	0	5 000 000
Annen rentekostnad	3	1 599	2 739
Resultat av finansposter		-1 599	4 997 261
Resultat før skattekostnad			
		-20 245	4 981 724
Skattekostnad på resultat	4	-4 454	19 498
Årsresultat		-15 791	4 962 226
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	0	29 277
Avsatt til utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	5	-2 015 791	2 932 948
Sum overføringer		-15 791	4 962 226



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: iDIQsfwhUKhFCMrVOjL+o6Kf+s8rHRHMhbtT9G3xo=



Steinum Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	500 000	500 000
Sum finansielle driftsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	5 000 000
Sum fordringer		0	5 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 448 850	7 324
Sum omløpsmidler		2 448 850	5 007 324
Sum eiendeler		2 948 850	5 507 324



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: iDIQsfwhUKhFCMrVOjL+o6Kf+s8rHRHMhbtT9G3xo=



Steinum Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-13 820	-13 820
Sum innskutt egenkapital		16 180	16 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	917 157	2 932 948
Sum opptjent egenkapital		917 157	2 932 948
Sum egenkapital		933 337	2 949 128
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	19 498
Sum avsetning for forpliktelser		0	19 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469	1 875
Betalbar skatt	4	15 044	0
Utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	0	536 823
Sum kortsiktig gjeld		2 015 513	2 538 698
Sum gjeld		2 015 513	2 558 196
Sum egenkapital og gjeld		2 948 850	5 507 324

Oslo, 26.04.2023

Fredrik Hansen Steinum
Styreleder

Camilla Hansen Steinum
Styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: iDIQsfwhUKhFCMrVOjL+o6KI+s8rHRHMhbtT9G3xo=



Steinum Invest AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Investeringer i andre selskap

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Note 2 Investering i tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eierandel	Stemme- andel	Anskaffelses- kost	Egenkapital 31.12.2022	Resultat 2022
Ursus Real Estate Management AS	Oslo	50 %	50 %	500 000	26 579 277	8 339 842
Sum				500 000	26 579 277	8 339 842

Note 3 Mellomværende med aksjonær

Selskapet har nedbetalt gjeld til aksjonær i 2022. Kostnadsførte renter i 2022 utgjør kr 1 599.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: iDIQsfwhUKhCMrVOjL+o6Kf+s8rHRHMhbtT9G3xo=



Steinum Invest AS

Noter 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 044	0
Endring i utsatt skatt	-19 498	19 498
Skattekostnad ordinært resultat	-4 454	19 498

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 245	4 981 724
Permanente forskjeller	150 000	-5 000 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-61 374	0
Skattepliktig inntekt	68 381	-18 276

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 044	0
Sum betalbar skatt i balansen	15 044	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	0	150 000	150 000
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-61 374	-61 374
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	88 626	88 626
Utsatt skattefordel (-) / utsatt skatt (+) (22 %)	0	19 498	19 498

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	-13 820	2 932 948	2 949 128
Årets resultat	0	0	-15 791	-15 791
Utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2022	30 000	-13 820	917 157	933 337



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: iDIQsfwhUKhFCMrVOjL+o6Kf+s8rHRHMhbtT9G3xo=-



Steinum Invest AS

Noter 2022

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Steinum Invest AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredrik Steinum	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: iDIQsfwhUKhFCMrVOjL+o6KI+s8rHRHMhbtT9G3xo=-