



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 632 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIMA BYGG FRØYA AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 7B
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcin Lukasz Wietoszko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		384 419	7 692 241
Annen driftsinntekt			679 815
Sum inntekter		384 419	8 372 056
Kostnader			
Varekostnad		431 026	7 533 354
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		471 971	384 425
Sum kostnader		902 997	7 917 780
Driftsresultat		-518 578	454 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		228 398	
Sum finansinntekter		228 398	
Annen rentekostnad		451 112	311 502
Sum finanskostnader		451 112	311 502
Netto finans		-222 714	-311 502
Resultat før skattekostnad		-741 291	142 774
Skattekostnad på resultat	2		42 411
Årsresultat		-741 291	100 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-741 291	100 363
Totalresultat		-741 291	100 363
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		227 919
Udekket tap	3	-741 291	
Avsatt til annen egenkapital	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	3		-127 556
Sum overføringer og disponeringer		-741 291	100 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		270 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		270 000	250 000
Sum anleggsmidler		270 000	250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	4 478 137	4 478 137
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5, 6	270 987	503 790
Andre kortsiktige fordringer		2 080	
Konsernfordringer	6	934 694	1 225 000
Sum fordringer		1 207 761	1 728 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			5 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			5 407
Sum omløpsmidler		5 685 898	6 212 334
SUM EIENDELER		5 955 898	6 462 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	741 292	
Sum opptjent egenkapital		-741 292	
Sum egenkapital	8	-711 292	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 184 044	3 442 102
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 184 044	3 442 102
Sum langsiktig gjeld		3 184 044	3 442 102
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		99	
Leverandørgjeld	6	2 804 520	2 681 301
Betalbar skatt	2		14 103
Skyldig offentlige avgifter			2 625
Kortsiktig konserngjeld	6	661 976	292 204
Annen kortsiktig gjeld		16 551	
Sum kortsiktig gjeld		3 483 146	2 990 232
Sum gjeld		6 667 190	6 432 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 955 898	6 462 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711523

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 632 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIMA BYGG FRØYA AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 7B
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcin Lukasz Wietoszko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 924 632 445
VIMA BYGG FRØYA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		384 419	7 692 241
Annen driftsinntekt			679 815
Sum inntekter		384 419	8 372 056
Kostnader			
Varekostnad		431 026	7 533 354
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		471 971	384 425
Sum kostnader		902 997	7 917 780
Driftsresultat		-518 578	454 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		228 398	
Sum finansinntekter		228 398	
Annen rentekostnad		451 112	311 502
Sum finanskostnader		451 112	311 502
Netto finans		-222 714	-311 502
Resultat før skattekostnad		-741 291	142 774
Skattekostnad på resultat	2		42 411
Årsresultat		-741 291	100 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-741 291	100 363
Totalresultat		-741 291	100 363
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		227 919
Udekket tap	3	-741 291	
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		-127 556
Sum overføringer og disponeringer		-741 291	100 363



Organisasjonsnr: 924 632 445
VIMA BYGG FRØYA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 270 000 250 000

Sum finansielle anleggsmidler 270 000 250 000

Sum anleggsmidler 270 000 250 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 4 478 137 4 478 137

Fordringer

Kundefordringer 4, 5, 6 270 987 503 790

Andre kortsiktige fordringer 2 080

Konsernfordringer 6 934 694 1 225 000

Sum fordringer 1 207 761 1 728 790

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 407

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 407

Sum omløpsmidler 5 685 898 6 212 334

SUM EIENDELER 5 955 898 6 462 334

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

Udekket tap 3 741 292



Sum opptjent egenkapital		-741 292	
Sum egenkapital	8	-711 292	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 184 044	3 442 102
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 184 044	3 442 102
Sum langsiktig gjeld		3 184 044	3 442 102
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		99	
Leverandørgjeld	6	2 804 520	2 681 301
Betalbar skatt	2		14 103
Skyldig offentlige avgifter			2 625
Kortsiktig konserngjeld	6	661 976	292 204
Annen kortsiktig gjeld		16 551	
Sum kortsiktig gjeld		3 483 146	2 990 232
Sum gjeld		6 667 190	6 432 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 955 898	6 462 334



Organisasjonsnr: 924 632 445
VIMA BYGG FRØYA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Vima Bygg Frøya AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 924 632 445



RESULTATREGNSKAP

VIMA BYGG FRØYA AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		384 419	7 692 241
Annen driftsinntekt		0	679 815
Sum driftsinntekter		384 419	8 372 056
Varekostnad		431 026	7 533 354
Annen driftskostnad		471 971	384 425
Sum driftskostnader		902 997	7 917 780
Driftsresultat		-518 578	454 276
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		228 398	0
Annen rentekostnad		451 112	311 502
Resultat av finansposter		-222 714	-311 502
Resultat før skattekostnad		-741 291	142 774
Skattekostnad på resultat	2	0	42 411
Resultat		-741 291	100 363
Årsresultat		-741 291	100 363
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	3	0	227 919
Overført til udekket tap	3	741 291	0
Overført fra annen egenkapital	3	0	127 556
Sum overføringer		-741 291	100 363



BALANSE

VIMA BYGG FRØYA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		270 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		270 000	250 000
Sum anleggsmidler		270 000	250 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	4 478 137	4 478 137
FORDRINGER			
Kundefordringer	4, 5, 6	270 987	503 790
Andre kortsiktige fordringer		2 080	0
Konsernfordringer	6	934 694	1 225 000
Sum fordringer		1 207 761	1 728 790
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	5 407
Sum omløpsmidler		5 685 898	6 212 334
Sum eiendeler		5 955 898	6 462 334



BALANSE

VIMA BYGG FRØYA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-741 292	0
Sum opptjent egenkapital		-741 292	0
Sum egenkapital	8	-711 292	30 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 184 044	3 442 102
Sum annen langsiktig gjeld		3 184 044	3 442 102
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		99	0
Leverandørgjeld	6	2 804 520	2 681 301
Betalbar skatt	2	0	14 103
Skyldig offentlige avgifter		0	2 625
Konserngjeld	6	661 976	292 204
Annen kortsiktig gjeld		16 551	0
Sum kortsiktig gjeld		3 483 146	2 990 232
Sum gjeld		6 667 190	6 432 334
Sum egenkapital og gjeld		5 955 898	6 462 334

Frøya, 24.07.2025
Styret i Vima Bygg Frøya AS

Marcin Lukasz Wietoszko
Styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke ansatte og har derfor ikke lønnskostnader.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	78 388
Endring i utsatt skattefordel	0	-35 977
Skattekostnad ordinært resultat	0	42 411
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-741 291	142 774
Permanente forskjeller	330	0
Endring i midlertidige forskjeller	233 941	1 239 591
Mottatt konsernbidrag	228 398	0
Avgitt konsernbidrag	0	-292 204
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 026 058
Skattepliktig inntekt	-278 622	64 103
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-50 248	78 388
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-64 285
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	50 248	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	14 103

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-283 941	-50 000	233 941
Sum	-283 941	-50 000	233 941
Akkumulert fremførbart underskudd	-278 622	0	278 622
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	562 563	50 000	-512 563
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat			-741 291	0	-741 291
Avgitt konsernbidrag					0
Pr 31.12.2024	30 000	0	-741 291	0	-711 291

Note 4 Langsiktig lån og garantier

Selskapet har et langsiktig lån i Sparebanken Midt-Norge. Lånet er på totalt kr 2 751 518 pr 31.12.2024.

Det er stilt krysspant på lån i konsernet med Vima Bygg Drift AS, Vima Bygg Frøya AS, Nadia Invest AS, Fabian Invest AS og Vima Bygg AS.

Der lånet er sikret med pant i varelager med kr 5 000 000, driftsmidler med kr 5 000 000, kundefordringer kr 5 000 000 og enkle pengekrav med kr 10 000 000.

I tillegg er det stilt sikkerhet for kr 6 000 000 i fast eiendom og flåtepant på kr 5 000 000.

Varelageret og kundefordringer er bokført til en verdi på kr 4 558 065 mens driftsmidler er bokført til en verdi på kr 0 pr 31.12.2024. Det er bokført likvider for kr -99

Restlån etter 5 år er på kr 2 145 544

Vima Bygg Frøya AS har et lån til Aprila Bank med en saldo på kr 176 681 pr 31.12.2024.

Hele lånet skal være nedbetalt innen 5 år

Marcin Lukasz Wietoszko har stilt personlig garanti for at lånet blir betalt.

Vima Bygg Frøya AS har et lån til Qred AS med en saldo på kr 152 055 pr 31.12.2024.

Hele lånet skal være nedbetalt innen 5 år

Marcin Lukasz Wietoszko har stilt personlig garanti for at lånet blir betalt.

Vima Bygg Frøya AS har et lån til Svea Finans med en saldo på kr 103 790 pr 31.12.2024.

Hele lånet skal være nedbetalt innen 5 år

Marcin Lukasz Wietoszko har stilt personlig garanti for at lånet blir betalt.

Vima Bygg Frøya AS har stilt kontraktsgarantier gjennom Sparebanken Midt-Norge.

Disse garantiene er på kr 164 550, kr 180 000 og kr 272 100 pr 31.12.2024.

Disse garantiene utløper hhv 10.05.2025, 08.08.2028 og 28.04.2026.

Note 5 Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke avsatt noe beløp til tap på krav på kundefordringer.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Nærstående part	Tilknytning
MLW Holding AS	Morselskap
Vima Bygg AS	Søsterselskap
Vima Bygg Drift AS	Søsterselskap
Nadia Invest AS	Søsterselskap
Vima Bygg Frøya AS	Søsterselskap
Fabian Invest AS	Søsterselskap

	Vima Bygg AS 2024	Vima Bygg AS 2023	Vima Bygg Drift AS 2024	Vima Bygg Drift AS 2023
Fordringer:				
Kundefordringer	0	0	0	0
Mottatt konsernbidrag	228 398	0		
Andre fordringer	0	0	0	205 000
Sum	228 398	0	0	205 000

Gjeld:				
Lån til foretak i samme konsern	0	0	0	727 000
Leverandørgjeld	2 453 515	2 631 015	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0	661 976	0
Sum	2 453 515	2 631 015	661 976	727 000

	Nadia Invest AS 2024	Nadia Invest AS 2023	Fabian Invest AS 2024	Fabian Invest AS 2023
Fordringer:				
Kundefordringer	0	0	200 000	200 000
Andre fordringer	153 000	167 000	553 296	853 000
Sum	153 000	167 000	753 296	1 053 000

Gjeld:				
Leverandørgjeld	0	0	0	0
Avsatt konsernbidrag	0	0	0	292 204
Sum	0	0	0	292 204



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VIMA BYGG FRØYA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MLW Holding AS	30	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt for Vima Bygg Frøya AS.

Styrets handleplikt er dermed inntruffet, det er satt i verk tiltak for bringe egenkapitalen til et forsvarlig nivå igjen.

Det er vedtatt fusjon med Nadia Invest AS og Fabian Invest AS som del av en konsernomstrukturering. Selskapet eier eiendommer som er under planlagt solgt i 2026.

Inntil salgene gjennomføres, vil eiendommene bli leid ut for å bidra til å dekke løpende kostnader.

Ingen nye investeringer er planlagt, med unntak av ferdigstillelse av et eksisterende rehabiliteringsprosjekt på Gamle Jonsvannsvegen 79 (eid av Nadia Invest AS), som forventes å bidra betydelig til konsernets kapitalgrunnlag etter salg.

Fusjon er satt allerede i gang

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vima Bygg Frøya AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vima Bygg Frøya AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Vima Bygg Frøya AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 25. juli 2025
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Bjørnaas, Jon	2025-07-25

Identification

 **bankID** Bjørnaas, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))