



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 762 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 55 LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: c/o Thor Bergseng & Co AS
Storgata 62
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Huuse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 367 932	2 316 663
Sum inntekter		2 367 932	2 316 663
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	462 096	458 248
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		958 238	734 490
Sum kostnader		1 420 334	1 192 738
Driftsresultat		947 598	1 123 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 587	11 267
Annen finansinntekt		0	894
Sum finansinntekter		32 587	12 161
Annen rentekostnad		465 995	514 085
Sum finanskostnader		465 995	514 085
Netto finans		-433 408	-501 924
Resultat før skattekostnad		514 190	622 001
Skattekostnad	3, 4	113 663	136 840
Årsresultat		400 526	485 161
Annen egenkapital		400 526	485 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	9 062 260	9 524 356
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		9 062 260	9 524 356
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 062 260	9 524 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 783	8 989
Andre kortsiktige fordringer		28 636	25 933
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		37 418	34 922
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 490 676	1 149 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 490 676	1 149 859
Sum omløpsmidler		1 528 095	1 184 780
SUM EIENDELER		10 590 354	10 709 136

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	339 070	339 070
Sum innskutt egenkapital		439 070	439 070

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 705 462	1 304 935
Sum opptjent egenkapital		1 705 462	1 304 935

Sum egenkapital

2 144 532 **1 744 006**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	3, 4	92 721	129 478
Sum avsetninger for forpliktelser		92 721	129 478

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 837 500	8 312 500
Langsiktig konserngjeld	5, 6	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 837 500	8 312 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 275	16 860
Betalbar skatt	3, 4	150 420	119 123
Skyldige offentlige avgifter		30 304	39 881
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld	1	324 602	347 288
Sum kortsiktig gjeld		515 601	523 152
Sum gjeld		8 445 822	8 965 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 590 354	10 709 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384514

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 762 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 55 LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: c/o Thor Bergseng & Co AS
Storgata 62
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erik Huuse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 762 932
STORGATA 55 LILLEHAMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 367 932	2 316 663
Sum inntekter		2 367 932	2 316 663
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	462 096	458 248
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		958 238	734 490
Sum kostnader		1 420 334	1 192 738
Driftsresultat		947 598	1 123 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 587	11 267
Annen finansinntekt		0	894
Sum finansinntekter		32 587	12 161
Annen rentekostnad		465 995	514 085
Sum finanskostnader		465 995	514 085
Netto finans		-433 408	-501 924
Resultat før skattekostnad		514 190	622 001
Skattekostnad	3, 4	113 663	136 840
Årsresultat		400 526	485 161
Annen egenkapital		400 526	485 161



Organisasjonsnr: 997 762 932
STORGATA 55 LILLEHAMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	9 062 260	9 524 356
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		9 062 260	9 524 356
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 062 260	9 524 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 783	8 989
Andre kortsiktige fordringer		28 636	25 933
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		37 418	34 922
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0



Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 490 676	1 149 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 490 676	1 149 859
Sum omløpsmidler		1 528 095	1 184 780
SUM EIENDELER		10 590 354	10 709 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	339 070	339 070
Sum innskutt egenkapital		439 070	439 070
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 705 462	1 304 935
Sum opptjent egenkapital		1 705 462	1 304 935
Sum egenkapital		2 144 532	1 744 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	3, 4	92 721	129 478
Sum avsetninger for forpliktelser		92 721	129 478
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 837 500	8 312 500
Langsiktig konserngjeld	5, 6	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 837 500	8 312 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 275	16 860
Betalbar skatt	3, 4	150 420	119 123
Skyldige offentlige avgifter		30 304	39 881
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld	1	324 602	347 288
Sum kortsiktig gjeld		515 601	523 152
Sum gjeld		8 445 822	8 965 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 590 354	10 709 136



Organisasjonsnr: 997 762 932
STORGATA 55 LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Inntektsføring

Husleie og relaterte

inntekter periodiseres og inntektsføres i samsvar med underliggende leiekontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har tidligere presentert husleieinntekter som

"salgsinntekt" i offentlig regnskap, men har fra 2023 valgt å presentere det som "annen driftsinntekt".

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15410137.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15410137.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6347877.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9062260.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	462096.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Arne Bergseng AS

Forretningskontor for morselskapet

Lillehammer

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Note
5

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5462500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7837500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9062260.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
STORGATA 55 LILLEHAMMER AS

997762932

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



STORGATA 55 LILLEHAMMER AS
997 762 932

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 367 932	2 316 663
Sum driftsinntekter		2 367 932	2 316 663
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	462 096	458 248
Annen driftskostnad		958 238	734 490
Sum driftskostnader		1 420 334	1 192 738
Driftsresultat		947 598	1 123 925
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32 587	11 267
Annen finansinntekt		0	894
Sum finansinntekter		32 587	12 161
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		465 995	514 085
Sum finanskostnader		465 995	514 085
Netto finans		-433 408	-501 924
Resultat før skattekostnad		514 190	622 001
Skattekostnad	3, 4	113 663	136 840
Årsresultat		400 526	485 161
Overføringer			
Annen egenkapital		400 526	485 161
Sum overføringer		400 526	485 161



STORGATA 55 LILLEHAMMER AS
997 762 932

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	9 062 260	9 524 356
Sum varige driftsmidler		9 062 260	9 524 356
Sum anleggsmidler		9 062 260	9 524 356
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 783	8 989
Andre kortsiktige fordringer		28 636	25 933
Sum fordringer		37 418	34 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 490 676	1 149 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 490 676	1 149 859
Sum omløpsmidler		1 528 095	1 184 780
SUM EIENDELER		10 590 354	10 709 136



STORGATA 55 LILLEHAMMER AS
997 762 932

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	339 070	339 070
Sum innskutt egenkapital		439 070	439 070
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 705 462	1 304 935
Sum opptjent egenkapital		1 705 462	1 304 935
Sum egenkapital		2 144 532	1 744 006
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	92 721	129 478
Sum avsetning for forpliktelser		92 721	129 478
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 837 500	8 312 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 837 500	8 312 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 275	16 860
Betalbar skatt	3, 4	150 420	119 123
Skyldige offentlige avgifter		30 304	39 881
Annen kortsiktig gjeld	1	324 602	347 288
Sum kortsiktig gjeld		515 601	523 152
Sum gjeld		8 445 822	8 965 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 590 354	10 709 136

LILLEHAMMER, 16.04.2026

Lars Bergseng
styrets leder

Arne Bergseng
styremedlem

Erik Huuse
styremedlem



STORGATA 55 LILLEHAMMER AS
997 762 932

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver virksomhet med utleie av fast eiendom i Lillehammer Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Husleie og relaterte inntekter periodiseres og inntektsføres i samsvar med underliggende leiekontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har tidligere presentert husleieinntekter som "salgsinntekt" i offentlig regnskap, men har fra 2023 valgt å presentere det som "annen driftsinntekt".

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



STORGATA 55 LILLEHAMMER AS
997 762 932

Note 1 - Korrigering av feil

Det er ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2025 oppdaget feil i avregning av felleskostnad til en leietaker. Beløpene dette utgjør er som følger:

	2023	2024	2025
Korrigert avregning felleskostnad	42 229	33 197	65 492

Det er altså totalt kr 75 426 som gjelder tidligere års regnskap. Korrigeringen er ikke regnet som vesentlig, verken for selskapsregnskapet eller konsernregnskapet og er derfor resultatført direkte i 2025. Korrigeringen reduserer inntekten i 2025 og er avsatt som gjeld til leietakeren det gjelder.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 410 137
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 410 137
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 347 877
Balansført verdi per 31.12.	9 062 260
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	462 096

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	150 420	119 123
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-36 757	17 717
Skattekostnad	113 663	136 840
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	514 190	622 001
Permanente forskjeller	2 462	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	167 076	143 959
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-224 490
Skattepliktig inntekt	683 728	541 470
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	150 420	119 123
Betalbar skatt i balansen	150 420	119 123

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	588 537	421 461	167 076
Netto forskjeller	588 537	421 461	167 076
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	588 537	421 461	167 076
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	129 478	92 721	36 757



STORGATA 55 LILLEHAMMER AS
997 762 932

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 462 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 837 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 062 260
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Arne Bergseng AS

Forretningskontor for morselskapet

Lillehammer

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	339 070	1 304 935	1 744 006
Årsresultat	0	0	400 526	400 526
Egenkapital 31.12.2025	100 000	339 070	1 705 462	2 144 532

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel % Aksjeklasse
Thor Bergseng & Co AS	1 000	100,00 Ordinære



Årsregnskap for
STORGATA 55 LILLEHAMMER AS

997762932

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



STORGATA 55 LILLEHAMMER AS
997 762 932

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 367 932	2 316 663
Sum driftsinntekter		2 367 932	2 316 663
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	462 096	458 248
Annen driftskostnad		958 238	734 490
Sum driftskostnader		1 420 334	1 192 738
Driftsresultat		947 598	1 123 925
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32 587	11 267
Annen finansinntekt		0	894
Sum finansinntekter		32 587	12 161
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		465 995	514 085
Sum finanskostnader		465 995	514 085
Netto finans		-433 408	-501 924
Resultat før skattekostnad		514 190	622 001
Skattekostnad	3, 4	113 663	136 840
Årsresultat		400 526	485 161
Overføringer			
Annen egenkapital		400 526	485 161
Sum overføringer		400 526	485 161



STORGATA 55 LILLEHAMMER AS
997 762 932

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	9 062 260	9 524 356
Sum varige driftsmidler		9 062 260	9 524 356
Sum anleggsmidler		9 062 260	9 524 356
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		8 783	8 989
Andre kortsiktige fordringer		28 636	25 933
Sum fordringer		37 418	34 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 490 676	1 149 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 490 676	1 149 859
Sum omløpsmidler		1 528 095	1 184 780
SUM EIENDELER		10 590 354	10 709 136

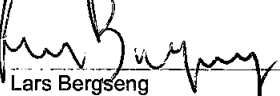


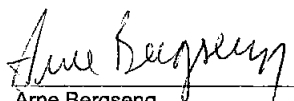
STORGATA 55 LILLEHAMMER AS
997 762 932

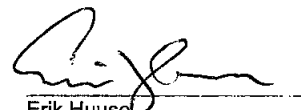
Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	339 070	339 070
Sum innskutt egenkapital		439 070	439 070
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 705 462	1 304 935
Sum opptjent egenkapital		1 705 462	1 304 935
Sum egenkapital		2 144 532	1 744 006
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	92 721	129 478
Sum avsetning for forpliktelser		92 721	129 478
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 837 500	8 312 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 837 500	8 312 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 275	16 860
Betalbar skatt	3, 4	150 420	119 123
Skyldige offentlige avgifter		30 304	39 881
Annen kortsiktig gjeld	1	324 602	347 288
Sum kortsiktig gjeld		515 601	523 152
Sum gjeld		8 445 822	8 965 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 590 354	10 709 136

LILLEHAMMER, 16.04.2026


Lars Bergseng
styrets leder


Arne Bergseng
styremedlem


Erik Huuse
styremedlem



STORGATA 55 LILLEHAMMER AS
997 762 932

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver virksomhet med utleie av fast eiendom i Lillehammer Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Husleie og relaterte inntekter periodiseres og inntektsføres i samsvar med underliggende leiekontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har tidligere presentert husleieinntekter som "salgsinntekt" i offentlig regnskap, men har fra 2023 valgt å presentere det som "annen driftsinntekt".

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



STORGATA 55 LILLEHAMMER AS
997 762 932

Note 1 - Korrigering av feil

Det er ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2025 oppdaget feil i avregning av felleskostnad til en leietaker. Beløpene dette utgjør er som følger:

	2023	2024	2025
Korrigert avregning felleskostnad	42 229	33 197	65 492

Det er altså totalt kr 75 426 som gjelder tidligere års regnskap. Korrigeringen er ikke regnet som vesentlig, verken for selskapsregnskapet eller konsernregnskapet og er derfor resultatført direkte i 2025. Korrigeringen reduserer inntekten i 2025 og er avsatt som gjeld til leietakeren det gjelder.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 410 137
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 410 137
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 347 877
Balanseført verdi per 31.12.	9 062 260
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	462 096

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	150 420	119 123
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-36 757	17 717
Skattekostnad	113 663	136 840
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	514 190	622 001
Permanente forskjeller	2 462	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	167 076	143 959
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-224 490
Skattepliktig inntekt	683 728	541 470
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	150 420	119 123
Betalbar skatt i balansen	150 420	119 123

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	588 537	421 461	167 076
Netto forskjeller	588 537	421 461	167 076
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	588 537	421 461	167 076
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	129 478	92 721	36 757



STORGATA 55 LILLEHAMMER AS
997 762 932

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 462 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 837 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 062 260
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Arne Bergseng AS

Forretningskontor for morselskapet

Lillehammer

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	339 070	1 304 935	1 744 006
Årsresultat	0	0	400 526	400 526
Egenkapital 31.12.2025	100 000	339 070	1 705 462	2 144 532

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thor Bergseng & Co AS	1 000	100,00	Ordinære