



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 375 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 7 UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Moafjæra 6I
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 508 500	
Sum inntekter		1 508 500	
Kostnader			
Varekostnad		1 355 109	-884 182
Annen driftskostnad	1	923 156	873 085
Sum kostnader		2 278 265	-11 097
Driftsresultat		-769 765	11 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		992	
Sum finansinntekter		992	
Annen rentekostnad			22 693
Sum finanskostnader			22 693
Netto finans		992	-22 693
Resultat før skattekostnad		-768 773	-11 596
Skattekostnad på resultat	2	-169 130	2 441
Årsresultat	3	-599 643	-14 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-599 643	-14 037
Totalresultat		-599 643	-14 037
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		3 008 656
Overført fra annen egenkapital	3	-599 643	-3 022 693
Sum overføringer og disponeringer		-599 643	-14 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	169 130	
Sum immaterielle eiendeler		169 130	
Sum anleggsmidler		169 130	
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	4 552 000	5 892 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 378	15 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 378	15 623
Sum omløpsmidler		4 560 378	5 907 623
SUM EIENDELER		4 729 508	5 907 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-8 904	-8 904
Sum innskutt egenkapital		91 096	91 096
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		843 865	1 443 508
Sum opptjent egenkapital		843 865	1 443 508
Sum egenkapital	3	934 961	1 534 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	3 617 430	
Sum annen langsiktig gjeld		3 617 430	
Sum langsiktig gjeld		3 617 430	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-17 755	95 325
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			4 017 430
Annen kortsiktig gjeld		194 872	260 263
Sum kortsiktig gjeld		177 117	4 373 018
Sum gjeld		3 794 547	4 373 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 729 508	5 907 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 432291

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 375 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 7 UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Moafjæra 6I
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: BERG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 375 208
STRANDVEIEN 7 UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 508 500	
Sum inntekter		1 508 500	
Kostnader			
Varekostnad		1 355 109	-884 182
Annen driftskostnad	1	923 156	873 085
Sum kostnader		2 278 265	-11 097
Driftsresultat		-769 765	11 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		992	
Sum finansinntekter		992	
Annen rentekostnad			22 693
Sum finanskostnader			22 693
Netto finans		992	-22 693
Resultat før skattekostnad		-768 773	-11 596
Skattekostnad på resultat	2	-169 130	2 441
Årsresultat	3	-599 643	-14 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-599 643	-14 037
Totalresultat		-599 643	-14 037
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		3 008 656
Overført fra annen egenkapital	3	-599 643	-3 022 693
Sum overføringer og disponeringer		-599 643	-14 037



Organisasjonsnr: 917 375 208
STRANDVEIEN 7 UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	169 130	
Sum immaterielle eiendeler		169 130	
Sum anleggsmidler		169 130	
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	4 552 000	5 892 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 378	15 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 378	15 623
Sum omløpsmidler		4 560 378	5 907 623
SUM EIENDELER		4 729 508	5 907 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-8 904	-8 904
Sum innskutt egenkapital		91 096	91 096
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		843 865	1 443 508
Sum opptjent egenkapital		843 865	1 443 508
Sum egenkapital	3	934 961	1 534 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	3 617 430	
Sum annen langsiktig gjeld		3 617 430	
Sum langsiktig gjeld		3 617 430	



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-17 755	95 325
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			4 017 430
Annen kortsiktig gjeld		194 872	260 263
Sum kortsiktig gjeld		177 117	4 373 018
Sum gjeld		3 794 547	4 373 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 729 508	5 907 623



Organisasjonsnr: 917 375 208
STRANDVEIEN 7 UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Strandveien 7 Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 375 208



RESULTATREGNSKAP

STRANDVEIEN 7 UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 508 500	0
Sum driftsinntekter		1 508 500	0
Varekostnad		1 355 109	-884 182
Annen driftskostnad	1	923 156	873 085
Sum driftskostnader		2 278 265	-11 097
Driftsresultat		-769 765	11 097
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		992	0
Annen rentekostnad		0	22 693
Resultat av finansposter		992	-22 693
Resultat før skattekostnad		-768 773	-11 596
Skattekostnad på resultat	2	-169 130	2 441
Resultat		-599 643	-14 037
Årsresultat	3	-599 643	-14 037
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	3	0	3 008 656
Overført fra annen egenkapital	3	599 643	3 022 693
Sum overføringer		-599 643	-14 037



BALANSE

STRANDVEIEN 7 UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
Utsatt skattefordel	2	169 130	0
Sum immaterielle eiendeler		169 130	0
Sum anleggsmidler		169 130	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	4 552 000	5 892 000
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 378	15 623
Sum omløpsmidler		4 560 378	5 907 623
Sum eiendeler		4 729 508	5 907 623



BALANSE

STRANDVEIEN 7 UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 904	-8 904
Sum innskutt egenkapital		91 096	91 096
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		843 865	1 443 508
Sum opptjent egenkapital		843 865	1 443 508
Sum egenkapital	3	934 961	1 534 604
GJELD			
Ansvarlig lån	6	3 617 430	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 617 430	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-17 755	95 325
Konserngjeld		0	4 017 430
Annen kortsiktig gjeld		194 872	260 263
Sum kortsiktig gjeld		177 117	4 373 018
Sum gjeld		3 794 547	4 373 018
Sum egenkapital og gjeld		4 729 508	5 907 623

Levanger, 05.05.2026
Styret i Strandveien 7 Utbygging AS

Erling Bratland
styreleder

Arild Oddmund Berg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og lokalisering

Strandveien 7 Utbygging AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Levanger kommune.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Boligprosjekter

Et boligprosjekt har to hovedfaser - utviklingsfase og oppføringsfase.

Prinsipper som gjelder i utviklingsfasen:

- Utviklingskostnader beholdningsføres (arkitekt, konsulenter, prosjektledelse mv.)
- Finanskostnader beholdningsføres (renter tomtelån, ansvarlig lån mv.)
- Driftskostnader kostnadsføres (offentlige avgifter, forsikring, forretningsførsel mv.)

Finanskostnader beholdningsføres i den grad at det er aktivitet på eiendommen. I praksis betyr denne at interne prosjektutviklere eller eksterne konsulenter jobber med å utvikle eiendommen.

Prinsipper som gjelder i oppføringsfasen:

- Løpende avregning benyttes for regnskapsføring av prosjektene, hvor salgsgrad * fullføringsgrad * sluttprognose er grunnlag for inntekts- og kostnadsføring. Salgsgrad beregnes ut fra verdien på solgte enheter - ikke antall. Produksjonsgraden følger entreprenørens betalingsplan.

Inntektsføring av et byggetrinn ved bruk av løpende avregning finner ikke sted før minst 50% av enhetene i byggetrinnet er solgt. Da vil tidligere beholdningsførte utgifter bli kostnadsført i takt med inntektsføringen av byggetrinnet.

Uсолgte leiligheter vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.

Utviklingseiendommer klassifiseres som omløpsmiddel i balansen. Dersom virkelig verdi er lavere enn anskaffelseskost (inklusive beholdningsførte utviklings- og finanskostnader) nedskrives bokført verdi til virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Strandveien 7 Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 441
Endring i utsatt skattefordel	-169 130	0
Skattekostnad ordinært resultat	-169 130	2 441
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-768 773	-11 596
Permanente forskjeller	0	22 693
Avgitt konsernbidrag	0	-11 097
Skattepliktig inntekt	-768 773	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 441
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-2 441
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-768 773	0	768 773
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-768 773	0	768 773
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-169 130	0	169 130

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	-8 904	1 443 508	1 534 604
Årets resultat				-599 643	-599 643
Pr 31.12.2025	100 000	0	-8 904	843 865	934 961

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært noen hendelser etter balansedagen som har noen påvirkning på årsresultatet.



Note 4 Varer

Varelager	2025	2024
Lager av egentilvirkede ferdigvarer	4 552 000	5 892 000
Sum varelager	4 552 000	5 892 000

Varer i arbeid er utviklingskostnader tilknyttet boligprosjekt.
Ferdigvarer er leiligheter som er ferdigstilte, men ikke solgt enda.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STRANDVEIEN 7 UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

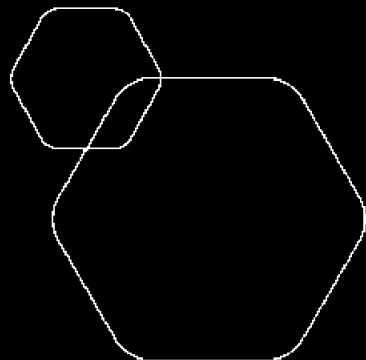
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SEBO BOLIGER AS	100	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskap utarbeidet av Sebo Boliger AS, med forretningsadresse i Levanger kommune.

Note 6 Konsernlån

Lånet er ytet av Sebo Boliger AS og er prioritert etter all annen gjeld. Lånet forrentes med 0 % pa.
Nedbetaltes etter nærmere avtale og har ingen fast avdragsstruktur. Lånet utgjør kr. -3 617 430.



Årsregnskap 2025

Strandveien 7 Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 375 208



RESULTATREGNSKAP

STRANDVEIEN 7 UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 508 500	0
Sum driftsinntekter		1 508 500	0
Varekostnad		1 355 109	-884 182
Annen driftskostnad	1	923 156	873 085
Sum driftskostnader		2 278 265	-11 097
Driftsresultat		-769 765	11 097
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		992	0
Annen rentekostnad		0	22 693
Resultat av finansposter		992	-22 693
Resultat før skattekostnad		-768 773	-11 596
Skattekostnad på resultat	2	-169 130	2 441
Resultat		-599 643	-14 037
Årsresultat	3	-599 643	-14 037
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	3	0	3 008 656
Overført fra annen egenkapital	3	599 643	3 022 693
Sum overføringer		-599 643	-14 037



BALANSE

STRANDVEIEN 7 UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
Utsatt skattefordel	2	169 130	0
Sum immaterielle eiendeler		169 130	0
Sum anleggsmidler		169 130	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	4 552 000	5 892 000
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 378	15 623
Sum omløpsmidler		4 560 378	5 907 623
Sum eiendeler		4 729 508	5 907 623



BALANSE

STRANDVEIEN 7 UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 904	-8 904
Sum innskutt egenkapital		91 096	91 096
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		843 865	1 443 508
Sum opptjent egenkapital		843 865	1 443 508
Sum egenkapital	3	934 961	1 534 604
GJELD			
Ansvarlig lån	6	3 617 430	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 617 430	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-17 755	95 325
Konserngjeld		0	4 017 430
Annen kortsiktig gjeld		194 872	260 263
Sum kortsiktig gjeld		177 117	4 373 018
Sum gjeld		3 794 547	4 373 018
Sum egenkapital og gjeld		4 729 508	5 907 623

Levanger, 05.05.2026
Styret i Strandveien 7 Utbygging AS

Erling Bratland
styreleder

Arild Oddmund Berg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og lokalisering

Strandveien 7 Utbygging AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Levanger kommune.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Boligprosjekter

Et boligprosjekt har to hovedfaser - utviklingsfase og oppføringsfase.

Prinsipper som gjelder i utviklingsfasen:

- Utviklingskostnader beholdningsføres (arkitekt, konsulenter, prosjektledelse mv.)
- Finanskostnader beholdningsføres (renter tomtelån, ansvarlig lån mv.)
- Driftskostnader kostnadsføres (offentlige avgifter, forsikring, forretningsførsel mv.)

Finanskostnader beholdningsføres i den grad at det er aktivitet på eiendommen. I praksis betyr denne at interne prosjektutviklere eller eksterne konsulenter jobber med å utvikle eiendommen.

Prinsipper som gjelder i oppføringsfasen:

- Løpende avregning benyttes for regnskapsføring av prosjektene, hvor $\text{salgsgrad} * \text{fullføringsgrad} * \text{sluttprognose}$ er grunnlag for inntekts- og kostnadsføring. Salgsgrad beregnes ut fra verdien på solgte enheter - ikke antall. Produksjonsgraden følger entreprenørens betalingsplan.

Inntektsføring av et byggetrinn ved bruk av løpende avregning finner ikke sted før minst 50% av enhetene i byggetrinnet er solgt. Da vil tidligere beholdningsførte utgifter bli kostnadsført i takt med inntektsføringen av byggetrinnet.

Uсолgte leiligheter vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.

Utviklingseiendommer klassifiseres som omløpsmiddel i balansen. Dersom virkelig verdi er lavere enn anskaffelseskost (inklusive beholdningsførte utviklings- og finanskostnader) nedskrives bokført verdi til virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Strandveien 7 Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 441
Endring i utsatt skattefordel	-169 130	0
Skattekostnad ordinært resultat	-169 130	2 441
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-768 773	-11 596
Permanente forskjeller	0	22 693
Avgitt konsernbidrag	0	-11 097
Skattepliktig inntekt	-768 773	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 441
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-2 441
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-768 773	0	768 773
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-768 773	0	768 773
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-169 130	0	169 130

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	-8 904	1 443 508	1 534 604
Årets resultat				-599 643	-599 643
Pr 31.12.2025	100 000	0	-8 904	843 865	934 961

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært noen hendelser etter balansedagen som har noen påvirkning på årsresultatet.



Note 4 Varer

Varelager	2025	2024
Lager av egentilvirkede ferdigvarer	4 552 000	5 892 000
Sum varelager	4 552 000	5 892 000

Varer i arbeid er utviklingskostnader tilknyttet boligprosjekt.
Ferdigvarer er leiligheter som er ferdigstilte, men ikke solgt enda.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STRANDVEIEN 7 UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SEBO BOLIGER AS	100	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskap utarbeidet av Sebo Boliger AS, med forretningsadresse i Levanger kommune.

Note 6 Konsernlån

Lånet er ytet av Sebo Boliger AS og er prioritert etter all annen gjeld. Lånet forrentes med 0 % pa. Nedbetales etter nærmere avtale og har ingen fast avdragsstruktur. Lånet utgjør kr. -3 617 430.