



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 004 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJØNNESSETRA HYTTEFELT AS  
Forretningsadresse: Orkdalsveien 54B  
7300 ORKANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Opøyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		564 250	10 369
<b>Sum inntekter</b>		<b>564 250</b>	<b>10 369</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 736 332	-98 436
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 483	14 483
Annen driftskostnad		95 004	138 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 845 818</b>	<b>54 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 281 568</b>	<b>-44 628</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		319 224	304 712
Annen rentekostnad		215 222	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>534 446</b>	<b>304 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-534 446</b>	<b>-304 712</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 816 014</b>	<b>-349 340</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 816 014</b>	<b>-349 340</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 816 014</b>	<b>-349 340</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 816 014</b>	<b>-349 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 816 014	-349 340
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 816 014</b>	<b>-349 340</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	7 241	21 724
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 241</b>	<b>21 724</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		250	250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250</b>	<b>250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 491</b>	<b>21 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 5	<b>7 372 295</b>	<b>9 096 964</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 974	20 343
Andre kortsiktige fordringer		16 867	21 967
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 841</b>	<b>42 310</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		362 023	37 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>362 023</b>	<b>37 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 761 158</b>	<b>9 176 677</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 768 649</b>	<b>9 198 650</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-348 735	-348 735
Udekket tap		3 140 444	1 324 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 489 179</b>	<b>-1 673 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 6	<b>-3 389 179</b>	<b>-1 573 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 849 618	2 855 798
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 300 920	7 901 696
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 150 538</b>	<b>10 757 494</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 150 538</b>	<b>10 757 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 289	14 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 289</b>	<b>14 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 157 828</b>	<b>10 771 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 768 649</b>	<b>9 198 650</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 673368

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 004 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJØNNESETRA HYTTEFELT AS  
Forretningsadresse: Orkdalsveien 54B  
7300 ORKANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Opøyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 004 347  
GJØNNESSETRA HYTTEFELT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		564 250	10 369
<b>Sum inntekter</b>		<b>564 250</b>	<b>10 369</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 736 332	-98 436
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 483	14 483
Annen driftskostnad		95 004	138 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 845 818</b>	<b>54 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 281 568</b>	<b>-44 628</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		319 224	304 712
Annen rentekostnad		215 222	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>534 446</b>	<b>304 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-534 446</b>	<b>-304 712</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 816 014</b>	<b>-349 340</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 816 014</b>	<b>-349 340</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 816 014</b>	<b>-349 340</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 816 014</b>	<b>-349 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 816 014	-349 340
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 816 014</b>	<b>-349 340</b>



Organisasjonsnr: 919 004 347  
GJØNNESSETRA HYTTEFELT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2		
Maskiner og anlegg	2	7 241	21 724
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 241</b>	<b>21 724</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		250	250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250</b>	<b>250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 491</b>	<b>21 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>4, 5</b>	<b>7 372 295</b>	<b>9 096 964</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		9 974	20 343
Andre kortsiktige fordringer		16 867	21 967
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 841</b>	<b>42 310</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		362 023	37 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>362 023</b>	<b>37 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 761 158</b>	<b>9 176 677</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 768 649</b>	<b>9 198 650</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-348 735	-348 735
Udekket tap		3 140 444	1 324 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 489 179</b>	<b>-1 673 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 6</b>	<b>-3 389 179</b>	<b>-1 573 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 849 618	2 855 798
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 300 920	7 901 696
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 150 538</b>	<b>10 757 494</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 150 538</b>	<b>10 757 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 289	14 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 289</b>	<b>14 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 157 828</b>	<b>10 771 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 768 649</b>	<b>9 198 650</b>



Organisasjonsnr: 919 004 347  
GJØNNESSETRA HYTTEFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Per Opøyen  
2025-07-04

BankID Signing  
Morten Opøyen  
2025-07-04



# Årsregnskap 2024

## Gjønnassetra Hyttefelt AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 004 347



### RESULTATREGNSKAP

#### GJØNNESETRA HYTTEFELT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		564 250	10 369
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>564 250</b>	<b>10 369</b>
Varekostnad		1 736 332	-98 436
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 483	14 483
Annen driftskostnad		95 004	138 950
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 845 818</b>	<b>54 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 281 568</b>	<b>-44 628</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		319 224	304 712
Annen rentekostnad		215 222	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-534 446</b>	<b>-304 712</b>
Resultat før skattekostnad		-1 816 014	-349 340
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-1 816 014</b>	<b>-349 340</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 816 014	-349 340
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 816 014</b>	<b>-349 340</b>



## BALANSE

### GJØNNESETRA HYTTEFELT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg	2	7 241	21 724
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 241</b>	<b>21 724</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		250	250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250</b>	<b>250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 491</b>	<b>21 974</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	7 372 295	9 096 964
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		9 974	20 343
Andre kortsiktige fordringer		16 867	21 967
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 841</b>	<b>42 310</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		362 023	37 403
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 761 158</b>	<b>9 176 677</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 768 649</b>	<b>9 198 650</b>



## BALANSE

### GJØNNESETRA HYTTEFELT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		-348 735	-348 735
Udekket tap		-3 140 444	-1 324 429
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-3 489 179</strong>	<strong>-1 673 164</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3, 6</strong>	<strong>-3 389 179</strong>	<strong>-1 573 164</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 849 618	2 855 798
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 300 920	7 901 696
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>11 150 538</strong>	<strong>10 757 494</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		7 289	14 320
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>7 289</strong>	<strong>14 320</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>11 157 828</strong>	<strong>10 771 815</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 768 649</strong>	<strong>9 198 650</strong>

Styret i Gjønnsetra Hyttefelt AS

Morten Opøyen  
styreleder

Per Opøyen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

 BankID Signing  
Per Opøyen  
2025-07-04

 BankID Signing  
Morten Opøyen  
2025-07-04

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	72 414	72 414
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>72 414</b>	<b>72 414</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	65 173	65 173
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>7 241</b>	<b>7 241</b>
Årets ordinære avskrivninger	14 483	14 483
Økonomisk levetid	5 år	

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	-1 673 164	-1 573 164
Årets resultat				-1 816 014	-1 816 014
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3 489 179</b>	<b>-3 389 179</b>

## Note 4 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	7 372 295	9 096 964
<b>Sum varelager</b>	<b>7 372 295</b>	<b>9 096 964</b>

Kostnadene kommer fra opparbeidelse av hyttetomter og oppføring av hytte, og er regnskapsført etter fullført kontrakts metode. Det er er 1 gjenværende hytte for salg og til sammen 7 opparbeidede tomter.

## Note 5 Gjeld og garantiforpliktelser

Spesifikasjon	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 849 618	2 855 798
Balanserte verdier av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 372 295	9 096 964

Av langsiktig lån forfaller kr 2 849 000 om mer enn 5 år. Orkla sparebank har pant i eiendom pålydende kr. 4 000 000. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Note 6 Fortsatt drift



Egenkapitalen pr 31.12.2023 er tapt. Eiere vil tilføre selskapet nødvendig kapital, samt at tomtene og hytta ligger ute for salg. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 7 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Annen langsiktig gjeld	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 300 920	7 901 696

Gjeld til Fatuhiva AS er på kr. -4 152 004 og er renteberegnet med kr. 159 671,- i regnskapsåret 2024. Gjeld til Nordenfjeldske Eiendomsforvaltning AS er på kr. -4 148 916 og er renteberegnet med kr. 159 553,- for regnskapsåret 2024.