



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 395 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEM INVEST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesvegen 158
2384 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sem Thomas Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utbytte fra investeringsvirksomhet		12 063	1 271 942
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	9 364	7 374
Sum inntekter		21 426	1 279 316
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 229	
Kostnader fra investeringsvirksomhet		8 946	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1		
Annen driftskostnad		34 483	37 035
Sum kostnader		45 658	37 035
Driftsresultat		-24 232	1 242 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 354	117
Annen finansinntekt	3	401 803	
Sum finansinntekter		405 157	117
Annen rentekostnad			-860
Annen finanskostnad		1 174	
Sum finanskostnader		1 174	-860
Netto finans		403 983	977
Ordinært resultat før skattekostnad		379 752	1 243 259
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		379 752	1 243 259
Årsresultat		379 752	1 243 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		379 752	1 243 259
Totalresultat		379 752	1 243 259



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Tilleggsutbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		179 752	643 259
Sum overføringer og disponeringer		379 752	1 243 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 830	
Sum varige driftsmidler	2	17 830	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	65 692	65 692
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		65 692	65 692
Sum anleggsmidler		83 522	65 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		400 000	1 270 000
Sum fordringer		400 000	1 270 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1		
Markedsbaserte obligasjoner	1		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1	660 742	379 316
Sum investeringer		660 742	379 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		559 026	65 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 026	65 652
Sum omløpsmidler		1 619 769	1 714 968
SUM EIENDELER		1 703 291	1 780 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		20 757	20 757
Sum innskutt egenkapital		70 757	70 757
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 431 437	1 251 686
Sum opptjent egenkapital		1 431 437	1 251 686
Sum egenkapital		1 502 195	1 322 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 096	8 217
Betalbar skatt	5		
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld			250 000
Sum kortsiktig gjeld		201 096	458 217
Sum gjeld		201 096	458 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 703 291	1 780 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 487369

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 395 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEM INVEST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsgardsvegen 15
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sem Thomas Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 395 943
SEM INVEST OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utbytte fra investeringsvirksomhet		12 063	1 271 942
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 1		9 364	7 374
Sum inntekter		21 426	1 279 316
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 229	
Kostnader fra investeringsvirksomhet		8 946	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 1			
Annen driftskostnad		34 483	37 035
Sum kostnader		45 658	37 035
Driftsresultat		-24 232	1 242 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 354	117
Annen finansinntekt	3	401 803	
Sum finansinntekter		405 157	117
Annen rentekostnad			-860
Annen finanskostnad		1 174	
Sum finanskostnader		1 174	-860
Netto finans		403 983	977
Ordinært resultat før skattekostnad		379 752	1 243 259
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		379 752	1 243 259
Årsresultat		379 752	1 243 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		379 752	1 243 259
Totalresultat		379 752	1 243 259
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	200 000	200 000
Tilleggsutbytte		400 000
Avsatt til annen egenkapital	179 752	643 259
Sum overføringer og disponeringer	379 752	1 243 259



Organisasjonsnr: 925 395 943
SEM INVEST OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	17 830	
Sum varige driftsmidler	2	17 830	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	65 692	65 692
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		65 692	65 692
Sum anleggsmidler		83 522	65 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		400 000	1 270 000
Sum fordringer		400 000	1 270 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1		
Markedsbaserte obligasjoner	1		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1	660 742	379 316
Sum investeringer		660 742	379 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		559 026	65 652



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	559 026	65 652
Sum omløpsmidler	1 619 769	1 714 968
SUM EIENDELER	1 703 291	1 780 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	50 000	50 000
Overkurs	20 757	20 757
Sum innskutt egenkapital	70 757	70 757
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 431 437	1 251 686
Sum opptjent egenkapital	1 431 437	1 251 686
Sum egenkapital	1 502 195	1 322 443
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 096	8 217
Betalbar skatt	5	
Utbytte	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		250 000
Sum kortsiktig gjeld	201 096	458 217
Sum gjeld	201 096	458 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 703 291	1 780 660



Organisasjonsnr: 925 395 943
SEM INVEST OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Sem Thomas Fossum
2023-06-09



Årsregnskap 2022

Sem Invest Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 395 943



RESULTAT INVESTERINGSVIRKSOMHET

SEM INVEST OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Utbytte fra investeringsvirksomhet		12 063	1 271 942
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	9 364	7 374
Sum driftsinntekter		21 426	1 279 316
Kostnader fra investeringsvirksomhet		8 946	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 229	0
Annen driftskostnad		34 483	37 035
Sum driftskostnader		45 658	37 035
Driftsresultat		-24 232	1 242 282
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 354	117
Annen finansinntekt	3	401 803	0
Annen rentekostnad		0	-860
Annen finanskostnad		1 174	0
Resultat av finansposter		403 983	977
Resultat før skattekostnad		379 752	1 243 259
Resultat		379 752	1 243 259
Årsresultat		379 752	1 243 259
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		200 000	200 000
Tilleggsutbytte		0	400 000
Avsatt til annen egenkapital		179 752	643 259
Sum overføringer		379 752	1 243 259



BALANSE

SEM INVEST OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 830	0
Sum varige driftsmidler	2	17 830	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	65 692	65 692
Sum finansielle anleggsmidler		65 692	65 692
Sum anleggsmidler		83 522	65 692
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		400 000	1 270 000
Sum fordringer		400 000	1 270 000
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1	660 742	379 316
Sum investeringer		660 742	379 316
Bankinnskudd, kontanter o.l.		559 026	65 652
Sum omløpsmidler		1 619 769	1 714 968
Sum eiendeler		1 703 291	1 780 660



BALANSE

SEM INVEST OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		20 757	20 757
Sum innskutt egenkapital		70 757	70 757
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 431 437	1 251 686
Sum opptjent egenkapital		1 431 437	1 251 686
Sum egenkapital		1 502 195	1 322 443
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 096	8 217
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		0	250 000
Sum kortsiktig gjeld		201 096	458 217
Sum gjeld		201 096	458 217
Sum egenkapital og gjeld		1 703 291	1 780 660

Løten, 07.06.2023
Styret i Sem Invest Og Eiendom AS

Sem Thomas Fossum
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV INVESTERINGER

Investeringer bestemt til varig eie er klassifisert som finansielle anleggsmidler. Finansielle anleggsmidler er vurdert til kostpris. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Investeringer i markedsbaserte verdipapirer er vurdert som omløpsmidler. Investeringene vurderes til virkelig verdi ved regnskapsårets slutt.

Selskapets realiserte og urealiserte inntekter og kostnader knyttet til investeringer er klassifisert som salgsinntekt og driftskostnad. Dette følger av NRS 8 pkt. 1.2 da selskapets hovedaktivitet er investeringsvirksomhet.

Inntekter fra investeringer i datterselskaper, tilknyttet foretak og felles kontrollert virksomhet, som er klassifisert som langsiktige investeringer, er likevel klassifisert som finansinntekter. Slike investeringer defineres ikke som investeringsvirksomhet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	644 004	660 742	660 742

Årets verdiendring er en økning med kr. 9 364

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	20 059	20 059
= Anskaffelseskost 31.12.22	20 059	20 059
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 229	2 229
= Bokført verdi 31.12.22	17 830	17 830
Årets ordinære avskrivninger	2 229	2 229
Økonomisk levetid	3 år	

Note 3 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Vfg Invest AS	65 692	65 692
Sum	65 692	65 692

Utbytte er inntektsført i samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Note 4 Lønnskostnader

Sem Invest Og Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	379 752	1 243 259
Permanente forskjeller	-362 317	-1 265 074
Endring i midlertidige forskjeller	-3 789	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 645	0
Skattepliktig inntekt	0	-21 816
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 789	0	-3 789
Sum	3 789	0	-3 789
Aksjer og andre verdipapirer	12 556	13 215	659
Inntektsført avsatt utbytte	12 000	38 100	26 100
Akkumulert fremførbart underskudd	-61 284	-74 929	-13 645
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	32 938	23 614	-9 325
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0