



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 545 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARAKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Krogedal & Thingbø AS
Oalsgata 75
4316 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Thingbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 404 678	1 429 474
Sum inntekter		1 404 678	1 429 474
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	237 657	250 800
Annen driftskostnad		165 120	203 692
Sum kostnader		402 777	454 492
Driftsresultat		1 001 901	974 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		544	
Sum finansinntekter		544	
Annen rentekostnad		943 064	584 179
Sum finanskostnader		943 064	584 179
Netto finans		-942 520	-584 179
Ordinært resultat før skattekostnad		59 381	390 802
Skattekostnad på resultat	3	12 944	86 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 437	304 798
Årsresultat	4	46 437	304 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 437	304 798
Totalresultat		46 437	304 798
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 437	304 798
Sum overføringer og disponeringer		46 437	304 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 708 917	14 709 364
Sum varige driftsmidler		14 708 917	14 709 364
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 370 000	6 370 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 370 000	6 370 000
Sum anleggsmidler		21 078 917	21 079 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 750
Andre kortsiktige fordringer	6	2 585	16 988
Sum fordringer		2 585	25 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		399 447	377 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 447	377 705
Sum omløpsmidler		402 032	403 443
SUM EIENDELER		21 480 949	21 482 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 530 000	3 530 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		3 530 000	3 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 002 517	956 080
Sum opptjent egenkapital		1 002 517	956 080
Sum egenkapital	4, 8	4 532 517	4 486 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	174 050	187 092
Sum avsetninger for forpliktelser		174 050	187 092
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 884 182	14 952 194
Sum annen langsiktig gjeld		13 884 182	14 952 194
Sum langsiktig gjeld		14 058 232	15 139 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 765	128 220
Betalbar skatt	3	25 986	103 891
Skyldig offentlige avgifter		78 167	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 684 969	1 594 914
Annen kortsiktig gjeld		84 313	30 416
Sum kortsiktig gjeld		2 890 200	1 857 441
Sum gjeld		16 948 432	16 996 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 480 949	21 482 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 325558

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 545 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARAKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Krogedal & Thingbø AS
Oalsgata 75
4316 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Thingbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 545 058
BARAKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 404 678	1 429 474
Sum inntekter		1 404 678	1 429 474
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	237 657	250 800
Annen driftskostnad		165 120	203 692
Sum kostnader		402 777	454 492
Driftsresultat		1 001 901	974 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		544	
Sum finansinntekter		544	
Annen rentekostnad		943 064	584 179
Sum finanskostnader		943 064	584 179
Netto finans		-942 520	-584 179
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	59 381	390 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 944	86 004
Årsresultat	4	46 437	304 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 437	304 798
Totalresultat		46 437	304 798
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 437	304 798
Sum overføringer og disponeringer		46 437	304 798



Organisasjonsnr: 993 545 058
BARAKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	14 708 917	14 709 364
Sum varige driftsmidler		14 708 917	14 709 364

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	6 370 000	6 370 000
-----------------------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		6 370 000	6 370 000
--------------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		21 078 917	21 079 364
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			8 750
-----------------	--	--	-------

Andre kortsiktige fordringer	6	2 585	16 988
------------------------------	---	-------	--------

Sum fordringer		2 585	25 738
-----------------------	--	--------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		399 447	377 705
------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 447	377 705
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		402 032	403 443
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		21 480 949	21 482 807
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	3 530 000	3 530 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		3 530 000	3 530 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 002 517	956 080
-------------------	--	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		1 002 517	956 080
---------------------------------	--	------------------	----------------



Sum egenkapital	4, 8	4 532 517	4 486 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	174 050	187 092
Sum avsetninger for forpliktelser		174 050	187 092
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 884 182	14 952 194
Sum annen langsiktig gjeld		13 884 182	14 952 194
Sum langsiktig gjeld		14 058 232	15 139 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 765	128 220
Betalbar skatt	3	25 986	103 891
Skyldig offentlige avgifter		78 167	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 684 969	1 594 914
Annen kortsiktig gjeld		84 313	30 416
Sum kortsiktig gjeld		2 890 200	1 857 441
Sum gjeld		16 948 432	16 996 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 480 949	21 482 807



Organisasjonsnr: 993 545 058
BARAKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Leif Thingbø 2024-03-04
	BankID Signing Sveinung Thingbø 2024-03-04
	BankID Signing Per Jone Thingbø 2024-03-10



Årsregnskap 2023

Baraka Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 545 058



RESULTATREGNSKAP

BARAKA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 404 678	1 429 474
Sum driftsinntekter		1 404 678	1 429 474
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	237 657	250 800
Annen driftskostnad		165 120	203 692
Sum driftskostnader		402 777	454 492
Driftsresultat		1 001 901	974 981
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		544	0
Annen rentekostnad		943 064	584 179
Resultat av finansposter		-942 520	-584 179
Resultat før skattekostnad		59 381	390 802
Skattekostnad på resultat	3	12 944	86 004
Resultat		46 437	304 798
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	46 437	304 798
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		46 437	304 798
Sum overføringer		46 437	304 798



BALANSE

BARAKA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 708 917	14 709 364
Sum varige driftsmidler		14 708 917	14 709 364
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	6 370 000	6 370 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 370 000	6 370 000
Sum anleggsmidler		21 078 917	21 079 364
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	8 750
Andre kortsiktige fordringer	6	2 585	16 988
Sum fordringer		2 585	25 738
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		399 447	377 705
Sum omløpsmidler		402 032	403 443
Sum eiendeler		21 480 949	21 482 807



BALANSE

BARAKA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	3 530 000	3 530 000
Sum innskutt egenkapital		3 530 000	3 530 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 002 517	956 080
Sum opptjent egenkapital		1 002 517	956 080
Sum egenkapital	4, 8	4 532 517	4 486 080
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	174 050	187 092
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 884 182	14 952 194
Sum annen langsiktig gjeld		13 884 182	14 952 194
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 765	128 220
Betalbar skatt	3	25 986	103 891
Skyldig offentlige avgifter		78 167	0
Konserngjeld	6	2 684 969	1 594 914
Annen kortsiktig gjeld		84 313	30 416
Sum kortsiktig gjeld		2 890 200	1 857 441
Sum gjeld		16 948 432	16 996 727
Sum egenkapital og gjeld		21 480 949	21 482 807

01.03.2024
Styret i Baraka Eiendom AS

Leif Thingbø
styreleder

Sveinung Thingbø
styremedlem/daglig leder

Per Jone Thingbø
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelse, revisor

Baraka Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt bort revisor i 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	18 535 709	19 000	18 554 709
Tilgang kjøpte driftsmidler	423 865	0	423 865
Avgang solgte driftsmidler	-90 400	0	-90 400
Anskaffelseskost 31.12.2023	18 869 174	19 000	18 888 174
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	4 160 257	19 000	4 179 257
Bokført verdi per 31.12.2023	14 708 917	0	14 708 917
Årets avskrivninger	237 657	0	237 657

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 986	103 891
Endring i utsatt skatt	-13 042	-17 887
Skattekostnad ordinært resultat	12 944	86 004
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	59 381	390 802
Permanente forskjeller	-544	123
Endring i midlertidige forskjeller	59 282	81 306
Skattepliktig inntekt	118 118	472 231
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 986	103 891
Sum betalbar skatt i balansen	25 986	103 891

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	791 135	850 417	59 282
Sum	791 135	850 417	59 282
Grunnlag for utsatt skatt	791 135	850 417	59 282
Utsatt skatt (22 %)	174 050	187 092	13 042



Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 46 437 etter skatt, mot kr. 304 798 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 544 122	9 612 134
Sum	8 544 122	9 612 134
Gjeld sikret ved pant	13 884 182	14 952 194
Pantsatte eiendeler:		
Bygning - Gnr 62, bnr 507 i Sandnes	3 667 511	3 724 411
Bygning - Gnr 56, bnr 1124 i Stavanger	10 617 541	10 798 298
Aksjer i Baraka Bryne AS	6 370 000	6 370 000
Sum	20 655 052	20 892 709

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	9 945
Sum	0	9 945
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 684 969	1 594 914
Sum	2 684 969	1 594 914



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BARAKA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	35 300,0	3 530 000
Sum	100		3 530 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KROGEDAL & THINGBØ AS	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Type eierskap	Eid gjennom	Ordinære	Eierandel
Leif Thingbø	styreleder	Indirekte	KROGEDAL & THINGBØ AS	100	100
Totalt antall aksjer				100	100

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 530 000	0	0	956 080	4 486 080
Pr 01.01.2023	3 530 000	0	0	956 080	4 486 080
Årets resultat				46 437	46 437
Pr 31.12.2023	3 530 000	0	0	1 002 517	4 532 517