



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 651 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KING KONG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikernveien 189
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Flesseberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		1	281 275
Annen driftskostnad		178 952	113 637
Sum kostnader		178 953	394 912
Driftsresultat		-178 953	-394 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	
Sum finansinntekter		88	
Annen rentekostnad		36 913	
Sum finanskostnader		36 913	
Netto finans		-36 825	
Ordinært resultat før skattekostnad		-215 778	-394 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		-215 778	-394 912
Årsresultat		-215 778	-394 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-215 778	-394 912
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-215 778	-394 912
Sum overføringer og disponeringer		-215 778	-394 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 254 412	3 642 745
Sum varige driftsmidler		6 254 412	3 642 745
Sum anleggsmidler		6 254 412	3 642 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 341	10 000
Sum fordringer		13 341	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 506	226 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 506	226 341
Sum omløpsmidler		193 847	236 341
SUM EIENDELER		6 448 258	3 879 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-14 406	-14 406
Sum innskutt egenkapital		15 594	15 594
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		611 549	395 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-611 549	-395 771
Sum egenkapital		-595 955	-380 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 673 378	64 428
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 411 139	4 152 353
Sum annen langsiktig gjeld		7 084 517	4 216 781
Sum langsiktig gjeld		7 084 517	4 216 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-40 303	42 482
Sum kortsiktig gjeld		-40 303	42 482
Sum gjeld		7 044 213	4 259 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 448 258	3 879 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 712170

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 651 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KING KONG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikernveien 189
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Flesseberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 651 157
KING KONG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		1	281 275
Annen driftskostnad		178 952	113 637
Sum kostnader		178 953	394 912
Driftsresultat		-178 953	-394 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	
Sum finansinntekter		88	
Annen rentekostnad		36 913	
Sum finanskostnader		36 913	
Netto finans		-36 825	
Ordinært resultat før skattekostnad		-215 778	-394 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		-215 778	-394 912
Årsresultat		-215 778	-394 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-215 778	-394 912
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-215 778	-394 912
Sum overføringer og disponeringer		-215 778	-394 912



Organisasjonsnr: 927 651 157
KING KONG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

6 254 412	3 642 745
6 254 412	3 642 745

Sum anleggsmidler	6 254 412	3 642 745
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

13 341	10 000
13 341	10 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

180 506	226 341
180 506	226 341

Sum omløpsmidler	193 847	236 341
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	6 448 258	3 879 086
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
-14 406	-14 406
15 594	15 594

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

611 549	395 771
-611 549	-395 771

Sum egenkapital	-595 955	-380 177
-----------------	----------	----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 673 378	64 428
Øvrig langsiktig gjeld	5 411 139	4 152 353
Sum annen langsiktig gjeld	7 084 517	4 216 781
Sum langsiktig gjeld	7 084 517	4 216 781
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-40 303	42 482
Sum kortsiktig gjeld	-40 303	42 482
Sum gjeld	7 044 213	4 259 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 448 258	3 879 086



Organisasjonsnr: 927 651 157
KING KONG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



King Kong Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgpris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte



King Kong Eiendom AS

Noter 2022

fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og ført opp i balansen som en gjeldspost under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader. Forskuddsbetalt premie i form av innbetaling til premiefond blir ført opp i balansen under posten andre fordringer. Avkastning på premiefondet blir i resultatregnskapet oppført som en reduksjon av pensjonskostnadene.

Note 1 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-215 778
+ Permanente og andre forskjeller	564
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-215 214

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22



King Kong Eiendom AS

Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-410 177	-380 177
-Til årets resultat			-215 778	-215 778
Pr 31.12.	30 000	0	-625 955	-595 955

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	6 254 412
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 254 412
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	6 254 412
Presentsats for ord.avskr	100--1

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til følgende personer:

Kjetil Flesseberg (eier)	kr 4 111 138,53
Turid Flesseberg	kr 1 300 000



King Kong Eiendom AS

Noter 2022

Noter for King Kong Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927651157



King Kong Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	aug-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad	1	1	281 275
Annen driftskostnad		178 952	113 637
Sum driftskostnader		178 953	394 912
DRIFTSRESULTAT		(178 953)	(394 912)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		88	0
Sum finansinntekter		88	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		36 913	0
Sum finanskostnader		36 913	0
NETTO FINANSPOSTER		(36 825)	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(215 778)	(394 912)
Skattekostnad	1	0	0
ÅRSRESULTAT		(215 778)	(394 912)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(215 778)	(394 912)
SUM OVERF. OG DISP.		(215 778)	(394 912)

Årsregnskap for King Kong Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927651157



King Kong Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 254 412	3 642 745
Sum varige driftsmidler		6 254 412	3 642 745
SUM ANLEGGSMIDLER		6 254 412	3 642 745
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 341	10 000
Sum fordringer		13 341	10 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 506	226 341
SUM OMLØPSMIDLER		193 847	236 341
SUM EIENDELER		6 448 258	3 879 086
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(14 406)	(14 406)
Sum innskutt egenkapital		15 594	15 594
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(611 549)	(395 771)
Sum opptjent egenkapital		(611 549)	(395 771)
SUM EGENKAPITAL		(595 955)	(380 177)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 673 378	64 428
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 411 139	4 152 353
Sum annen langsiktig gjeld		7 084 517	4 216 781
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 084 517	4 216 781
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(40 303)	42 482
SUM KORTSIKTIG GJELD		(40 303)	42 482
SUM GJELD		7 044 213	4 259 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 448 258	3 879 086

Underskrifter



**Årsregnskap 2022
for
King Kong Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 927651157