



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 601 547
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: PARTSBYGG ANS
Forretningsadresse: c/o Økonomisenteret AS
Hyggenveien 35
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari- Anne Borch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter/felleskostnader mva-fritt, viderefakturerte kostnader		478 421	454 547
Leieinntekter mva-pliktig		6 932 964	7 823 906
Sum inntekter		7 411 385	8 278 453
Kostnader			
Felleskostnader for viderefakturerings		859 948	1 614 123
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 571 491	1 426 294
Annen driftskostnad	1	1 572 330	3 469 617
Sum kostnader		4 003 769	6 510 033
Driftsresultat		3 407 615	1 768 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 698	5 356
Annen finansinntekt		18 419	16 210
Sum finansinntekter		21 117	21 566
Annen rentekostnad		338 656	322 847
Sum finanskostnader		338 656	322 847
Netto finans		-317 539	-301 281
Resultat før skattekostnad		3 090 076	1 467 138
Årsresultat	3	3 090 076	1 467 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 090 076	1 467 138
Totalresultat		3 090 076	1 467 138
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 200 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		890 076	667 138



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		3 090 076	1 467 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 539 392	10 454 668
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 539 392	10 454 668
Sum anleggsmidler		9 539 392	10 454 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			21 975
Andre kortsiktige fordringer		73 771	729 739
Sum fordringer		73 771	751 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		918 394	939 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		918 394	939 061
Sum omløpsmidler		992 165	1 690 775
SUM EIENDELER		10 531 557	12 145 443

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	3 869 116	2 979 040
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 869 116	2 979 040
Sum egenkapital	3	3 869 116	2 979 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 832 651	5 211 687
Sum annen langsiktig gjeld		4 832 651	5 211 687
Sum langsiktig gjeld		4 832 651	5 211 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 921	1 225 323
Skyldig offentlige avgifter		12 613	
Annen kortsiktig gjeld		1 746 256	2 729 393
Sum kortsiktig gjeld		1 829 790	3 954 716
Sum gjeld		6 662 441	9 166 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 531 557	12 145 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421095

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 601 547
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: PARTSBYGG ANS
Forretningsadresse: c/o Økonomisenteret AS
Hyggenveien 35
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari- Anne Borch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 947 601 547
PARTSBYGG ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter/ felleskostnader mva-fritt, viderefakturerte kostnader		478 421	454 547
Leieinntekter mva-pliktig		6 932 964	7 823 906
Sum inntekter		7 411 385	8 278 453
Kostnader			
Felleskostnader for viderefakturering		859 948	1 614 123
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 571 491	1 426 294
Annen driftskostnad	1	1 572 330	3 469 617
Sum kostnader		4 003 769	6 510 033
Driftsresultat		3 407 615	1 768 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 698	5 356
Annen finansinntekt		18 419	16 210
Sum finansinntekter		21 117	21 566
Annen rentekostnad		338 656	322 847
Sum finanskostnader		338 656	322 847
Netto finans		-317 539	-301 281
Resultat før skattekostnad		3 090 076	1 467 138
Årsresultat	3	3 090 076	1 467 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 090 076	1 467 138
Totalresultat		3 090 076	1 467 138
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 200 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		890 076	667 138
Sum overføringer og disponeringer		3 090 076	1 467 138



Organisasjonsnr: 947 601 547
PARTSBYGG ANS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 539 392	10 454 668
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 539 392	10 454 668

Sum anleggsmidler

9 539 392 **10 454 668**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			21 975
Andre kortsiktige fordringer		73 771	729 739
Sum fordringer		73 771	751 714

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		918 394	939 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		918 394	939 061

Sum omløpsmidler

992 165 **1 690 775**

SUM EIENDELER

10 531 557 **12 145 443**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 869 116	2 979 040
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 869 116	2 979 040
Sum egenkapital	3	3 869 116	2 979 040



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 832 651	5 211 687
Sum annen langsiktig gjeld	4 832 651	5 211 687
Sum langsiktig gjeld	4 832 651	5 211 687
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	70 921	1 225 323
Skyldig offentlige avgifter	12 613	
Annen kortsiktig gjeld	1 746 256	2 729 393
Sum kortsiktig gjeld	1 829 790	3 954 716
Sum gjeld	6 662 441	9 166 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 531 557	12 145 443



Organisasjonsnr: 947 601 547
PARTSBYGG ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Partsbygg ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 947 601 547



RESULTATREGNSKAP

PARTSBYGG ANS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter/felleskostnader mva-fritt, viderefakturerte kostnader		478 421	454 547
Leieinntekter mva-pliktig		6 932 964	7 823 906
Sum driftsinntekter		7 411 385	8 278 453
Felleskostnader for viderefakturerings		859 948	1 614 123
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 571 491	1 426 294
Annen driftskostnad	1	1 572 330	3 469 617
Sum driftskostnader		4 003 769	6 510 033
Driftsresultat		3 407 615	1 768 419
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 698	5 356
Annen finansinntekt		18 419	16 210
Annen rentekostnad		338 656	322 847
Resultat av finansposter		-317 539	-301 281
Resultat før skattekostnad		3 090 076	1 467 138
Resultat		3 090 076	1 467 138
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	3 090 076	1 467 138
OVERFØRINGER			
Uttak		2 200 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		890 076	667 138
Sum overføringer		3 090 076	1 467 138



BALANSE

PARTSBYGG ANS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 539 392	10 454 668
Sum varige driftsmidler	2	9 539 392	10 454 668
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 539 392	10 454 668
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	21 975
Andre kortsiktige fordringer		73 771	729 739
Sum fordringer		73 771	751 714
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		918 394	939 061
Sum omløpsmidler		992 165	1 690 775
Sum eiendeler		10 531 557	12 145 443



BALANSE

PARTSBYGG ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	3 869 116	2 979 040
Sum opptjent egenkapital		3 869 116	2 979 040
Sum egenkapital	3	3 869 116	2 979 040
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 832 651	5 211 687
Sum annen langsiktig gjeld		4 832 651	5 211 687
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		70 921	1 225 323
Skyldig offentlige avgifter		12 613	0
Annen kortsiktig gjeld		1 746 256	2 729 393
Sum kortsiktig gjeld		1 829 790	3 954 716
Sum gjeld		6 662 441	9 166 403
Sum egenkapital og gjeld		10 531 557	12 145 443

05.05.2025
Styret i Partsbygg ANS

Mil Invest AS v/Tord Askvig

Quo Vadiz AS v/Trygve Askvig

Immer Holding AS v/Trond Tveit

Aalinvest AS v/Oddvar Aalrust



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Partsbygg ANS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 329 356	1 169 250	15 498 606
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	656 215		656 215
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 985 571	1 169 250	16 154 821
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 615 426		6 615 426
= Bokført verdi 31.12.24	8 370 145	1 169 250	9 539 395
Årets ordinære avskrivninger	1 571 491		1 571 491
Økonomisk levetid	4-50 år		

Note 3 Egenkapital

	Annen EK	SUM
Pr. 31.12.2023	2 979 040	2 979 040
Årets resultat	3 090 076	3 090 076
Uttak	-2 200 000	-2 200 000
Pr 31.12.2024	3 869 116	3 869 116

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 3 090 076 etter skatt, mot kr. 1 467 138 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til årsmøtet i
Partsbygg ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Partsbygg ANS som viser et overskudd på kr 3.090.076. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Deltakerne (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 08. mai 2025
Kopstad og Kure Revisjon AS

Marit Kure
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures). Foretaksregisteret: 922 176 647 - Medlem av Den Norske Revisorforening

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

KURE, MARIT



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.05.2025 08:33:23

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.