



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 517 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUNDVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Frydenlundvegen 18B
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Joar Kulvedrøsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 478	10 000
Annen driftsinntekt		356 864	322 688
Sum inntekter		360 342	332 688
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 412	31 412
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		243 291	41 602
Sum kostnader		274 703	73 014
Driftsresultat		85 639	259 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Annen rentekostnad		211 524	242 265
Sum finanskostnader		211 524	242 265
Netto finans		-211 524	-242 243
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 885	17 431
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 885	17 431
Årsresultat		-125 885	17 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 885	17 431
Totalresultat		-125 885	17 431
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			17 430
Overført fra annen egenkapital		-125 885	1



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-125 885	17 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	-44 000	
Sum immaterielle eiendeler		-44 000	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 775 573	5 806 985
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 775 573	5 806 985
Sum anleggsmidler		5 731 573	5 806 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 700	7 500
Andre kortsiktige fordringer		2	747
Sum fordringer		15 702	8 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 895	97 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 895	97 259
Sum omløpsmidler		58 596	105 506
SUM EIENDELER		5 790 169	5 912 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	128 000	128 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		156 000	
Sum innskutt egenkapital		284 000	128 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-108 079	
Udisponert resultat			
Udekket tap			-17 806
Sum opptjent egenkapital		-108 079	17 806
Sum egenkapital		175 921	145 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 423 285	5 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 423 285	5 450 000
Sum langsiktig gjeld		5 423 285	5 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 563	
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		1 460	
Kortsiktig konserngjeld		180 941	300 000
Annen kortsiktig gjeld			16 685
Sum kortsiktig gjeld		190 964	316 685
Sum gjeld		5 614 249	5 766 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 790 169	5 912 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 305542

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 517 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUNDVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Frydenlundvegen 18B
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Joar Kulvedrøsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 915 517 382
FRYDENLUNDVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 478	10 000
Annen driftsinntekt		356 864	322 688
Sum inntekter		360 342	332 688
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 412	31 412
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		243 291	41 602
Sum kostnader		274 703	73 014
Driftsresultat		85 639	259 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Annen rentekostnad		211 524	242 265
Sum finanskostnader		211 524	242 265
Netto finans		-211 524	-242 243
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-125 885	17 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 885	17 431
Årsresultat		-125 885	17 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 885	17 431
Totalresultat		-125 885	17 431
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			17 430
Overført fra annen egenkapital		-125 885	1
Sum overføringer og disponeringer		-125 885	17 431





Organisasjonsnr: 915 517 382
FRYDENLUNDVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	-44 000	
Sum immaterielle eiendeler		-44 000	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 775 573	5 806 985
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 775 573	5 806 985

Sum anleggsmidler

		5 731 573	5 806 985
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 700	7 500
Andre kortsiktige fordringer	2		747
Sum fordringer		15 702	8 247

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 895	97 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 895	97 259

Sum omløpsmidler

		58 596	105 506
--	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER

		5 790 169	5 912 491
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	128 000	128 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		156 000	
Sum innskutt egenkapital		284 000	128 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital Udisponert resultat		-108 079	
--	--	----------	--



Udekket tap		-17 806
Sum opptjent egenkapital	-108 079	17 806
Sum egenkapital	175 921	145 806
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 423 285	5 450 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 423 285	5 450 000
Sum langsiktig gjeld	5 423 285	5 450 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 563	
Betalbar skatt	1	
Skyldig offentlige avgifter	1 460	
Kortsiktig konserngjeld	180 941	300 000
Annen kortsiktig gjeld		16 685
Sum kortsiktig gjeld	190 964	316 685
Sum gjeld	5 614 249	5 766 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 790 169	5 912 491



Organisasjonsnr: 915 517 382
FRYDENLUNDVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

FRYDENLUNDVEIEN 18 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 478	10 000
Annen driftsinntekt		356 864	322 688
Sum driftsinntekter		360 342	332 688
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 412	31 412
Annen driftskostnad		243 291	41 602
Sum driftskostnader		274 703	73 014
Driftsresultat		85 639	259 674
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	22
Annen rentekostnad		211 524	242 265
Resultat av finansposter		-211 524	-242 243
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 885	17 431
Ordinært resultat		-125 885	17 431
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-125 885	17 431
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	-17 430
Overført fra annen egenkapital		125 885	-1
Sum overføringer		-125 885	17 431



BALANSE

FRYDENLUNDVEIEN 18 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	-44 000	0
Sum immaterielle eiendeler		-44 000	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 775 573	5 806 985
Sum varige driftsmidler	2	5 775 573	5 806 985
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 731 573	5 806 985
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		15 700	7 500
Andre kortsiktige fordringer	2	747	747
Sum fordringer		15 702	8 247
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 895	97 259
Sum omløpsmidler		58 596	105 506
Sum eiendeler		5 790 169	5 912 491



BALANSE

FRYDENLUNDVEIEN 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	128 000	128 000
Annen innskutt egenkapital		156 000	0
Sum innskutt egenkapital		284 000	128 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-108 079	0
Udekket tap		0	17 806
Sum opptjent egenkapital		-108 079	17 806
Sum egenkapital		175 921	145 806
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 423 285	5 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 423 285	5 450 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 563	0
Skyldig offentlige avgifter		1 460	0
Konserngjeld		180 941	300 000
Annen kortsiktig gjeld		0	16 685
Sum kortsiktig gjeld		190 964	316 685
Sum gjeld		5 614 249	5 766 685
Sum egenkapital og gjeld		5 790 169	5 912 491

01.05.2022

Styret i Frydenlundveien 18 AS

Kjell Joar Kulvedrøsten
styreleder

Stig Kulvedrøsten
styremedlem/daglig leder

Tone Kulvedrøsten Myhre
styremedlem

Kristin Kulvedrøsten
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-125 885	17 431
Permanente forskjeller	944	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 800	4 733
Mottatt konsernbidrag	200 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-80 859	-22 163
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-44 000	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	44 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-16 618	-10 818	5 800
Sum	-16 618	-10 818	5 800
Akkumulert fremførbart underskudd	-137 677	-218 536	-80 859
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	154 295	0	-154 295
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-229 354	-229 354
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-50 458	-50 458

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 971 794	5 971 794
Anskaffelseskost 31.12.21	5 971 794	5 971 794
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	196 221	196 221
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	196 221	196 221
Bokført verdi 31.12.21	5 775 573	5 775 573
Årets ordinære avskrivninger	31 412	31 412
Økonomisk levetid	0 år	

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FRYDENLUNDVEIEN 18 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	128	1 000,0	128 000
Sum	128		128 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Carbon Invest AS	128	100,0	100,0