



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 162 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARS HILLES GATE 19 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 291 267	13 805 004
Annen driftsinntekt		107 280	131 058
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 398 547</b>	<b>13 936 062</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 971 183	3 961 462
Annen driftskostnad		1 802 156	1 403 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 773 339</b>	<b>5 364 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 625 207</b>	<b>8 571 239</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 076 771	2 525 566
Annen rentekostnad		1 177	431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 077 948</b>	<b>2 525 997</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 077 948</b>	<b>-2 525 997</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 547 259</b>	<b>6 045 242</b>
Skattekostnad på resultat		1 001 927	1 329 953
<b>Årsresultat</b>		<b>3 545 332</b>	<b>4 715 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 545 332</b>	<b>4 715 289</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 545 332</b>	<b>4 715 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 545 332	4 715 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 545 332</b>	<b>4 715 289</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		79 931 844	80 341 201
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		279 528	36 679
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 211 372</b>	<b>80 377 880</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 211 372</b>	<b>80 377 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 255	6 952
Andre kortsiktige fordringer		2 220 436	667 648
Konsernfordringer		13 434	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 249 125</b>	<b>674 600</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 249 125</b>	<b>674 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 460 497</b>	<b>81 052 480</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		6 108 340	6 108 340
Annen innskutt egenkapital		9 194 068	9 194 068
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 332 408</b>	<b>15 332 408</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-6 665 350	-7 560 683



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udisponert resultat			1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 665 350</b>	<b>-7 560 683</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 667 058</b>	<b>7 771 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 623 406	1 368 914
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 623 406</b>	<b>1 368 914</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		68 360 793	63 359 985
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 360 793</b>	<b>63 359 985</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 984 199</b>	<b>64 728 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		411 807	86 149
Kortsiktig konserngjeld		3 397 433	8 385 730
Annen kortsiktig gjeld			79 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 809 240</b>	<b>8 551 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 793 439</b>	<b>73 280 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 460 497</b>	<b>81 052 480</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541988

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 162 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARS HILLES GATE 19 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 827 162 892  
LARS HILLES GATE 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 291 267	13 805 004
Annen driftsinntekt		107 280	131 058
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 398 547</b>	<b>13 936 062</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 971 183	3 961 462
Annen driftskostnad		1 802 156	1 403 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 773 339</b>	<b>5 364 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 625 207</b>	<b>8 571 239</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 076 771	2 525 566
Annen rentekostnad		1 177	431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 077 948</b>	<b>2 525 997</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 077 948</b>	<b>-2 525 997</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 547 259</b>	<b>6 045 242</b>
Skattekostnad på resultat		1 001 927	1 329 953
<b>Årsresultat</b>		<b>3 545 332</b>	<b>4 715 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 545 332</b>	<b>4 715 289</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 545 332</b>	<b>4 715 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 545 332	4 715 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 545 332</b>	<b>4 715 289</b>



Organisasjonsnr: 827 162 892  
LARS HILLES GATE 19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		79 931 844	80 341 201
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		279 528	36 679
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 211 372</b>	<b>80 377 880</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 211 372</b>	<b>80 377 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 255	6 952
Andre kortsiktige fordringer		2 220 436	667 648
Konsernfordringer		13 434	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 249 125</b>	<b>674 600</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 249 125</b>	<b>674 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 460 497</b>	<b>81 052 480</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		6 108 340	6 108 340
Annen innskutt egenkapital		9 194 068	9 194 068
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 332 408</b>	<b>15 332 408</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-6 665 350	-7 560 683
Udisponert resultat			1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 665 350</b>	<b>-7 560 683</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 667 058</b>	<b>7 771 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 623 406	1 368 914
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 623 406</b>	<b>1 368 914</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	68 360 793	63 359 985
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>68 360 793</b>	<b>63 359 985</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>69 984 199</b>	<b>64 728 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	411 807	86 149
Kortsiktig konserngjeld	3 397 433	8 385 730
Annen kortsiktig gjeld		79 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 809 240</b>	<b>8 551 856</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>73 793 439</b>	<b>73 280 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>82 460 497</b>	<b>81 052 480</b>



Organisasjonsnr: 827 162 892  
LARS HILLES GATE 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lars Hilles Gate 19 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lars Hilles Gate 19 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Lars Hilles Gate 19 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. mars 2025  
Deloitte AS

**Roger Furholm**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Furholm, Roger

2025-03-10

Identification

 bankID<sup>™</sup> Furholm, Roger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Lars Hilles gate 19 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		13 291 267	13 805 004
Andre driftsinntekter		107 280	131 058
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 398 547</b>	<b>13 936 062</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vedlikeholdskostnader		347 170	397 231
Av- og nedskrivninger	1	3 971 183	3 961 462
Andre driftskostnader	2	1 454 986	1 006 130
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 773 339</b>	<b>5 364 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 625 207</b>	<b>8 571 239</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Rentekostnad til selskap i konsern	3	-3 076 771	-2 525 566
Rentekostnad		-1 177	-431
<b>Netto finansposter</b>		<b>-3 077 948</b>	<b>-2 525 997</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 547 259</b>	<b>6 045 242</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 001 927	1 329 953
<b>Årsresultat</b>		<b>3 545 332</b>	<b>4 715 289</b>



## Lars Hilles gate 19 AS

### BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	79 231 989	79 690 166
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	279 528	36 679
Anlegg under utførelse	1	699 854	651 035
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 211 372</b>	<b>80 377 880</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 211 372</b>	<b>80 377 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kortsiktige fordringer</b>			
Kundefordringer		15 255	6 953
Fordringer på konsernselskaper	5	13 434	-
Andre kortsiktige fordringer		2 220 436	667 647
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>2 249 125</b>	<b>674 600</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 249 125</b>	<b>674 600</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>82 460 497</b>	<b>81 052 480</b>



## Lars Hilles gate 19 AS

### BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs	7	6 108 340	6 108 340
Annen innskutt egenkapital	7	9 194 068	9 194 068
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 332 408</b>	<b>15 332 408</b>
Annen egenkapital	7	-6 665 350	-7 560 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 665 350</b>	<b>-7 560 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 667 058</b>	<b>7 771 724</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 623 406	1 368 914
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 623 406</b>	<b>1 368 914</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	68 360 793	63 359 985
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 360 793</b>	<b>63 359 985</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	411 807	86 149
Gjeld til konsernselskaper	5	3 397 433	8 385 731
Annen kortsiktig gjeld		-	79 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 809 240</b>	<b>8 551 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 793 439</b>	<b>73 280 756</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>82 460 497</b>	<b>81 052 480</b>

Oslo, 30. mars 2025  
Styret for Lars Hilles gate 19 AS

  
Knut Børngård  
Styrets leder

  
Hallgeir Østrem  
Styremedlem

  
Carine Blyverket  
Styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

#### Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

#### Konsernregnskap

Lars Hilles gate 19 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



## Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	12 519 089	94 242 427	651 035	89 849	107 502 400
Tilgang		7 181	3 797 494		3 804 675
Tilgang fra anlegg under utførelse		3 488 153		260 521	3 748 675
Avgang fra anlegg under utførelse			-3 748 674		-3 748 674
Anskaffelseskost per 31.12	12 519 089	97 737 761	699 854	350 370	111 307 075
Akkumulert av- og nedskrivning per 01.01		27 071 350		53 170	27 124 520
Årets avskrivninger		3 953 511		17 672	3 971 183
Akkumulert av- og nedskrivning per 31.12		31 024 861		70 842	31 095 703
Balanseført verdi per 31.12	12 519 089	66 712 900	699 854	279 528	80 211 372
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

\*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	18 943	23 783

## Note 3 Rentekostnad til konsernselskap

	2024	2023
Betalte renter til konsernselskap	3 076 771	2 525 566
Sum	3 076 771	2 525 566

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	747 435	1 836 408
Endring i utsatt skatt	254 491	-506 455
Sum skattekostnad	1 001 927	1 329 953

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	4 547 259	6 045 242
Permanente forskjeller *	6 953	-
Endring i midlertidige forskjeller	-1 156 778	2 302 069
Avgitt konsernbidrag	-3 397 434	-8 347 311
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler	-1 182 277	7 277 121	6 094 844
Gevinst- og tapskonto	25 499	101 997	127 496
Netto midlertidige forskjeller	-1 156 778	7 379 118	6 222 340
22 % utsatt skatt		1 623 406	1 368 914
Bokført 22 % utsatt skatt		1 623 406	1 368 914

\*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Andre fordringer	13 434	-
Fordringer på konsernselskaper	13 434	-
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	68 360 793	63 359 985
	68 360 793	63 359 985
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	167 022	-
Avgitt konsernbidrag	3 397 433	8 347 311
Annen gjeld	-	38 420
Gjeld til konsernselskaper	3 397 433	8 385 731
<b>Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene</b>		
Varige driftsmidler	80 211 372	80 377 880
Sum	80 211 372	80 377 880

\*) beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet og konserngjeld er sikret ved pant. Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

## Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	30 000	6 108 340	9 194 068	-7 560 684	7 771 724
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-2 649 998	-2 649 998
Årets resultat	-	-	-	3 545 332	3 545 332
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>6 108 340</b>	<b>9 194 068</b>	<b>-6 665 350</b>	<b>8 667 058</b>

Aksjekapitalen består av 30 000 aksjer med pålydende NOK 1 per aksje. Alle aksjene i Lars Hilles gate 19 AS eies av Entra ASA.