



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 361 181  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M2 NÆRINGSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Prinsessegata 14  
3724 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Meland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 3 118 621        | 1 621 341        |
| Annen driftsinntekt                           |      | -47 569          | 131 953          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>3 071 052</b> | <b>1 753 294</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   |      | 177 633          | 2 500            |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 10 042           | 334 581          |
| Annen driftskostnad                           |      | 2 306 967        | 1 464 511        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>2 494 641</b> | <b>1 801 592</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>576 411</b>   | <b>-48 298</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      |                  | 48               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      |                  | <b>48</b>        |
| Annen rentekostnad                            |      | 213              | 6 179            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>213</b>       | <b>6 179</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-213</b>      | <b>-6 131</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>576 198</b>   | <b>-54 429</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            |      | 126 765          | -9 929           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>449 433</b>   | <b>-44 500</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>449 433</b>   | <b>-44 500</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>449 433</b>   | <b>-44 500</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital                | 2    | 449 433          | -44 500          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>449 433</b>   | <b>-44 500</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 5 406             | 6 759            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>5 406</b>      | <b>6 759</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 4    | 60 000            | 60 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>60 000</b>     | <b>60 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>65 406</b>     | <b>66 759</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                  |
| Kundefordringer                                |      | 1 458 189         | 742 334          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 15 400 800        | 5 637 586        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>16 858 989</b> | <b>6 379 920</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 5    | 214 349           | 271 977          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>214 349</b>    | <b>271 977</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>17 073 338</b> | <b>6 651 897</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>17 138 744</b> | <b>6 718 656</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                  |
| Selskapskapital                                | 2,6  | 100 000           | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2021              | 2020             |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                 | 2    | 787 579           | 338 146          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>787 579</b>    | <b>338 146</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>887 579</b>    | <b>438 146</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                  |
| Langsiktig konserngjeld           |      | 150 314           | 420 314          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>150 314</b>    | <b>420 314</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>150 314</b>    | <b>420 314</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 15 398 400        | 5 230 746        |
| Betalbar skatt                    |      | 125 412           |                  |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 79 518            | 149 189          |
| Kortsiktig konserngjeld           |      | 226 734           | 327 734          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 270 787           | 152 527          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>16 100 851</b> | <b>5 860 196</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>16 251 165</b> | <b>6 280 510</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>17 138 744</b> | <b>6 718 656</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 709476

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 361 181  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M2 NÆRINGSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Prinsessegata 14  
3724 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Meland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 361 181  
M2 NÆRINGSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |             | 3 118 621        | 1 621 341        |
| Annen driftsinntekt                           |             | -47 569          | 131 953          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>3 071 052</b> | <b>1 753 294</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Varekostnad                                   |             | 177 633          | 2 500            |
| Lønnskostnad                                  | 1           | 10 042           | 334 581          |
| Annen driftskostnad                           |             | 2 306 967        | 1 464 511        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>2 494 641</b> | <b>1 801 592</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>576 411</b>   | <b>-48 298</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |             |                  | 48               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             |                  | <b>48</b>        |
| Annen rentekostnad                            |             | 213              | 6 179            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>213</b>       | <b>6 179</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-213</b>      | <b>-6 131</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                  |                  |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>     |             | <b>126 765</b>   | <b>-9 929</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>449 433</b>   | <b>-44 500</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>449 433</b>   | <b>-44 500</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>449 433</b>   | <b>-44 500</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital                | 2           | 449 433          | -44 500          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>449 433</b>   | <b>-44 500</b>   |



Organisasjonsnr: 916 361 181  
M2 NÆRINGSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

|  | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |              |              |
|-----------------------------------|---|--------------|--------------|
| Utsatt skattefordel               | 3 | 5 406        | 6 759        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>5 406</b> | <b>6 759</b> |

##### Varige driftsmidler

|   |   |               |               |
|---|---|---------------|---------------|
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 4 | 60 000        | 60 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |   | <b>60 000</b> | <b>60 000</b> |

|                          |  |               |               |
|--------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>65 406</b> | <b>66 759</b> |
|--------------------------|--|---------------|---------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                              |  |                   |                  |
|------------------------------|--|-------------------|------------------|
| Kundefordringer              |  | 1 458 189         | 742 334          |
| Andre kortsiktige fordringer |  | 15 400 800        | 5 637 586        |
| <b>Sum fordringer</b>        |  | <b>16 858 989</b> | <b>6 379 920</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 5 | 214 349        | 271 977        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |   | <b>214 349</b> | <b>271 977</b> |

|                         |  |                   |                  |
|-------------------------|--|-------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>17 073 338</b> | <b>6 651 897</b> |
|-------------------------|--|-------------------|------------------|

|                      |  |                   |                  |
|----------------------|--|-------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>17 138 744</b> | <b>6 718 656</b> |
|----------------------|--|-------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |     |                |                |
|---------------------------------|-----|----------------|----------------|
| Selskapskapital                 | 2,6 | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |     | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital               | 2 | 787 579        | 338 146        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>787 579</b> | <b>338 146</b> |

|                        |  |                |                |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>887 579</b> | <b>438 146</b> |
|------------------------|--|----------------|----------------|

#### Gjeld



|                                   |                   |                  |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                   |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 150 314           | 420 314          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>150 314</b>    | <b>420 314</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>150 314</b>    | <b>420 314</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                   |                  |
| Leverandørgjeld                   | 15 398 400        | 5 230 746        |
| Betalbar skatt                    | 125 412           |                  |
| Skyldig offentlige avgifter       | 79 518            | 149 189          |
| Kortsiktig konserngjeld           | 226 734           | 327 734          |
| Annen kortsiktig gjeld            | 270 787           | 152 527          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>16 100 851</b> | <b>5 860 196</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>16 251 165</b> | <b>6 280 510</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>17 138 744</b> | <b>6 718 656</b> |



Organisasjonsnr: 916 361 181  
M2 NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
M2 Næringsmegling AS**

**Organisasjonsnr. 916361181**



## M2 Næringsmegling AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                     |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                               |      | 3 118 621        | 1 621 341        |
| Annen driftsinntekt                        |      | (47 569)         | 131 953          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>3 071 052</b> | <b>1 753 294</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Varekostnad                                |      | 177 633          | 2 500            |
| Lønnskostnad                               | 1    | 10 042           | 334 581          |
| Annen driftskostnad                        |      | 2 306 967        | 1 464 511        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>2 494 641</b> | <b>1 801 592</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                      |      | <b>576 411</b>   | <b>(48 298)</b>  |
| <b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                         |      | 0                | 48               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                 |      | <b>0</b>         | <b>48</b>        |
| <b>Finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                         |      | 213              | 6 179            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                 |      | <b>213</b>       | <b>6 179</b>     |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                  |      | <b>(213)</b>     | <b>(6 131)</b>   |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>     |      | <b>576 198</b>   | <b>(54 429)</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat         |      | 126 765          | (9 929)          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                   |      | <b>449 433</b>   | <b>(44 500)</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                         |      | <b>449 433</b>   | <b>(44 500)</b>  |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>             |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital             | 2    | 449 433          | (44 500)         |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>                 |      | <b>449 433</b>   | <b>(44 500)</b>  |



## M2 Næringsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

|   | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020       |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                   |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>             |      |                   |                  |
| Utsatt skattefordel                       | 3    | 5 406             | 6 759            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>         |      | <b>5 406</b>      | <b>6 759</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                   |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 4    | 60 000            | 60 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>60 000</b>     | <b>60 000</b>    |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>65 406</b>     | <b>66 759</b>    |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                   |                  |
| Kundefordringer                           |      | 1 458 189         | 742 334          |
| Andre kortsiktige fordringer              |      | 15 400 800        | 5 637 586        |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>16 858 989</b> | <b>6 379 920</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              | 5    | 214 349           | 271 977          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>17 073 338</b> | <b>6 651 897</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>17 138 744</b> | <b>6 718 656</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>               |      |                   |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                        |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>               |      |                   |                  |
| Selskapskapital                           | 2,6  | 100 000           | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>               |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                         | 2    | 787 579           | 338 146          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |      | <b>787 579</b>    | <b>338 146</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                    |      | <b>887 579</b>    | <b>438 146</b>   |
| <b>GJELD</b>                              |      |                   |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                   |      |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>             |      |                   |                  |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap       |      | 150 314           | 420 314          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>         |      | <b>150 314</b>    | <b>420 314</b>   |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>               |      | <b>150 314</b>    | <b>420 314</b>   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                   |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                           |      | 15 398 400        | 5 230 746        |
| Betalbar skatt                            |      | 125 412           | 0                |
| Skyldig offentlige avgifter               |      | 79 518            | 149 189          |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap       |      | 226 734           | 327 734          |
| Annen kortsiktig gjeld                    |      | 270 787           | 152 527          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>               |      | <b>16 100 851</b> | <b>5 860 196</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                          |      | <b>16 251 165</b> | <b>6 280 510</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      | <b>17 138 744</b> | <b>6 718 656</b> |

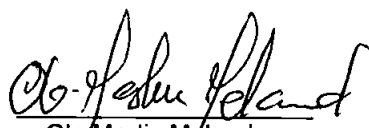


M2 Næringsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

| Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

Skien, den 30.06.22

  
Ole Martin Meland  
Daglig leder/ styrets leder

  
Kenneth Meland  
Styremedlem



M2 Næringsmegling AS

## Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

### Klientmidler ansvar

Klientmidler og klientansvar er nettoført i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i posten andre kortsiktige fordringer.

### Omløpsmidler Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



M2 Næringsmegling AS

## Noter 2021

### Note 1 Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

|                              | I r           | I fjor         |
|------------------------------|---------------|----------------|
| Lønn                         | 9 352         | 285 797        |
| Arbeidsgiveravgift           | 0             | 48 784         |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 690           | 0              |
| <b>Totalt</b>                | <b>10 042</b> | <b>334 581</b> |

### Note 2 Egenkapital

|                     | Aksjekapital<br>selskapskapital | Overkurs | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------|---------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.             | 100 000                         | 0        | 338 146              | 438 146            |
| +Fra årets resultat |                                 |          | 449 433              | 449 433            |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>100 000</b>                  | <b>0</b> | <b>787 579</b>       | <b>887 579</b>     |

### Note 3 Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt utsatt skattefordel

|   | 2021          | 2020          |
|---|---------------|---------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill             | -24 576       | -30 720       |
| <b>Grunnlag utsatt skatt</b>              | <b>24 576</b> | <b>30 720</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 24 576        | 30 720        |
| <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>       | <b>24 576</b> | <b>30 720</b> |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>5 406</b>  | <b>6 758</b>  |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 0             | -5            |
| <b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>   | <b>0</b>      | <b>1</b>      |
| <b>Bokført utsatt skattefordel</b>        | <b>5 406</b>  | <b>6 759</b>  |



M2 Næringsmegling AS

## Noter 2021

### Note 4 Driftsløse re inventar verktøymøbler.

|                                | Driftsløse,<br>inventar, verktøy,<br>møbler. |
|--------------------------------|--|
| Anskaffelseskost pr. 1/1       | 60 000                                       |
| + Tilgang                      | 0  |
| - Avgang                       | 0  |
| Anskaffelseskost pr. 31/12     | 60 000                                       |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1         | 0  |
| + Ordinære avskrivninger       | 0  |
| + Avskr. på oppskrivning       | 0  |
| - Tilbakeført avskrivning      | 0  |
| + Ekstraord nedskrivninger     | 0  |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12      | 0  |
| Balanseført verdi pr 31/12     | 60 000                                       |
| Prosentstørrelse for ord.avskr | 100--1                                       |

### Note 5 Bankinnskudd kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 6 Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn          | Foretaksnr  | Antall | Eierandel |
|---------------|-------------|--------|-----------|
| M2 Megling AS | 816 293 022 | 100    | 100,00 %  |



# Deloitte.

Deloitte AS  
Leirvollen 23  
Postboks 2654 Kjørbekk  
NO-3702 Skien  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i M2 Næringsmegling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert M2 Næringsmegling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
M2 Næringsmegling AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Skien, 30.06.2022  
Deloitte

Espen Thorbjørnsen  
statsautorisert revisor